

平成23年度 第6回 市営住宅入居者募集案内

平成 24 年 2 月 募集

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ずご提出ください。

《 仮当選後、辞退をされた場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますのでご注意ください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕 ◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	単身	戸数	事故
A	深堀	4-102	S58年	4階建	3DK	8	7	6	6	18,300~36,000	リース	有	有		1	無
B	湯浜	3-402	S49年	7階建	2DK	7	6	6	13,500~23,900	リース	有	有	◎	1		
C	花園	6-403	H9年	6階建	1LDK	8	6		17,800~35,000	リース	有	有	◎	1		
D	花園	8-402	H11年	6階建	2LDK	13.5	6.6	6.6	24,400~48,000	リース	有	有		1		
E	日吉3丁目	1-409	H11年	5階建	2LDK	10.8	6	6	21,700~42,600	リース	有	有		1		
F	日吉3丁目	2-308 2-408	H12年	5階建	1LDK	13	6.2		18,500~36,400	リース	有	有	◎	2		
G	湯川 (上湯川)	5-201	S46年	4階建	2DK	8	6	6	9,500~15,700	無	有	無	◎	1		
H	旭岡	1-8-403	S52年	4階建	3DK	7	6	6	4.5	14,400~28,200	リース	有	無		4	
		1-12-201	S53年							15,200~29,800						
		1-13-302								15,400~30,300						
		1-13-402														
I	本通	2-104	S52年	4階建	3DK	8	6	4.5	4.5	16,000~31,400	リース	有	無		1	

※ 3人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
J	旭岡	1-1-201	S55年	4階建	3LDK	8	6	6	4.5	16,800~33,100	リース	有	無	4	無
		1-26-403	S61年							18,700~36,700					
		2-18-408	S55年							16,700~32,700					
		3-10-202	S56年							17,400~34,100					

※ 4人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
K	借上市営住宅 カーサミア大森	501 601	H15年	8階建	3LDK	13.5	6	6	5.5	29,700~58,200	リース	オーナー と契約	有	2	無

☆ (F)日吉3丁目・(H)(J)旭岡・(K)カーサミア大森は、当選順に部屋を決めていただきますので、希望の住宅番号を順に選んで記入して下さい。なお、希望に添えないこともありますのでご了承ください。

☆ 借上市営住宅は函館市が建設所有者から20年間の期限付きで借上げしている住宅のため、カーサミア大森は平成36年3月31日までは住宅を明け渡していただくこととなります。駐車場についてはオーナーとの契約となります。

\*事故住宅(直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅)の場合は、事故欄に有の表示をいたします。

○申込み期間 2月6日(月)から2月10日(金)まで 午前8時45分~午後5時30分

○申込み受付場所 (財)函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階)、函館市役所5階会議室および4支所  
※ 公社で申込みをされる方で2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しておりますのでご利用ください。

〈4支所公社窓口受付日時〉

・戸井支所 : 2月8日(水) 午前10時~正午  
・南茅部支所 : 2月9日(木) 午前10時~正午  
・恵山支所 : 2月8日(水) 午後1時30分~3時30分  
・榎法華支所 : 2月9日(木) 午後1時30分~3時30分

○公開抽選 2月15日(水) 午後2時 亀田福祉センター 3階第1会議室

※ 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際は、なるべく公共交通機関のご利用をお願いいたします。

○抽選発表 2月15日(水)から2月29日(水)までの間、市役所4階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。仮当選者にはその旨を通知いたしますが、落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承下さい。

○入居可能時期 平成24年3月下旬(予定)

○所得基準 入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が一般住宅は15万8千円以下の世帯。〔※裁量階層に該当の場合21万4千円以下〕

※裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯  
〔ただし、平成23年4月1日時点で55歳以上（昭和31年4月1日以前に生まれた方）は対象となります〕
- ・小学校就学前の子どもがいる世帯等

～申込方法～

- 「市営住宅入居申込書」または「希望住宅届出書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印のうえ、ご提出ください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となる場合があります。
- (3) 申込書に記載されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者及び申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。  
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、敷金として家賃の2か月分に相当する額がかかり、連帯保証人1名が必要となります。

※市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
4. その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

団地名	号棟号室	I	II	III	IV	V	VI
A 深堀	4-102	18,300	21,100	24,200	27,300	31,200	36,000
B 湯浜	3-402	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	23,900
C 花園	6-403	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	35,000
D 花園	8-402	24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000
E 日吉3丁目	1-409	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600
F 日吉3丁目	2-308	18,500	21,400	24,500	27,600	31,500	36,400
	2-408						
G 湯川(上湯川)	5-201	9,500	10,900	12,500	14,100	15,700	15,700
H 旭岡	1-8-403	14,400	16,600	19,000	21,400	24,400	28,200
	1-12-201	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,800
	1-13-302	15,400	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300
	1-13-402						
I 本通	2-104	16,000	18,400	21,100	23,800	27,200	31,400
J 旭岡	1-1-201	16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100
	1-26-403	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	36,700
	2-18-408	16,700	19,200	22,000	24,800	28,400	32,700
	3-10-202	17,400	20,100	22,900	25,900	29,600	34,100
K カーサミア大森	501	29,700	34,200	39,200	44,200	50,500	58,200
	601						

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0806  
 函館市美原1丁目26番8号  
 財団法人 函館市住宅都市施設公社  
 電話 (0138) 40-3602  
 公社ホームページにも掲載中です  
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

平成23年度 第6回 市営住宅入居者募集案内（4支所管内分）

平成 24 年 2 月 募集

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ずご提出ください。

《 仮当選後、辞退をされた場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますのでご注意ください 》

○募集する住宅

【一般市営住宅】 単身の方もお申込みできます。

・戸井

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
L	浜町西	1-7	H5年	2階建	3LDK	12.5	5.7	6.8	5.7	22,300～40,800	有	無	無	1	無

・恵山

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
M	中浜	1-103	S55年	平屋建	3LDK	9.5	6.2	6.1	4.8	9,200～15,500	※	無	無	1	無

・椴法華

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
N	新浜町	3-1	S59年	平屋建	3LDK	7.5	6	6	4.5	13,400～26,400	※	無	無	1	無

・南茅部

番号	団地	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概の広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	戸数	事故
O	見晴台	2-246	S53年	2階建	3DK	6.4	4.2	6.5	6.7	12,600～24,700	※	無	無	1	無

※浴槽、風呂釜は入居者が設置

\*事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有の表示をいたします。

○申込み期間 2月6日（月）から2月10日（金）まで 午前8時45分～午後5時30分

○申込み受付場所 （財）函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）、函館市役所5階会議室および4支所  
 ※ 公社で申込みをされる方で2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しておりますのでご利用ください。

〈 4支所公社窓口受付日時 〉

・戸井支所：2月8日（水）午前10時～正午 ・恵山支所：2月8日（水）午後1時30分～3時30分  
 ・南茅部支所：2月9日（木）午前10時～正午 ・椴法華支所：2月9日（木）午後1時30分～3時30分

○公開抽選 2月15日（水）午後2時 亀田福祉センター 3階第1会議室

※駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際は、なるべく公共交通機関のご利用をお願いいたします。

○抽選発表 2月15日（水）から2月29日（水）までの間、市役所4階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。  
 仮当選者にはその旨を通知いたしますが、落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。  
 抽選結果について、電話等でのお問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承下さい。

○入居可能時期 平成24年3月下旬（予定）

○所得基準 入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が15万8千円以下の世帯。〔※裁量階層に該当する場合は、21万4千円以下〕

※裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯  
〔ただし、平成23年4月1日時点で55歳以上（昭和31年4月1日以前に生まれた方）は対象となります〕
- ・小学校就学前の子どもがいる世帯等

～申込方法～

- 「市営住宅入居申込書」または「希望住宅届出書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印のうえ、ご提出ください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となる場合があります。
- (3) 申込書に記載されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者及び申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。  
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、敷金として家賃の2か月分に相当する額がかかり、連帯保証人1名が必要となります。  
※市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
4. その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

	団地名	号棟号室	I	II	III	IV	V	VI
L	浜町西	1-7	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	40,800
M	中浜	1-103	9,200	10,700	12,200	13,800	15,500	15,500
N	新浜町	3-1	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	26,400
O	見晴台	2-246	12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0806

函館市美原1丁目26番8号

財団法人 函館市住宅都市施設公社

電話（0138）40-3602

公社ホームページにも掲載中です

<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>