



# 特定公共賃貸住宅申込みのご案内



～随時公募しております。(先着順)～

\*間取り・家賃等の詳しい「募集案内」は市役所3階住宅課・亀田支所・湯川支所・銭亀沢支所・戸井支所・恵山支所・楸法華支所・南茅部支所に置いています。

## 特定公共賃貸住宅とは

市営住宅は住宅に困窮する低額所得者を対象としているのに対して、この特定公共賃貸住宅は、中堅所得者等が入居することができる公共賃貸住宅です。市内に4箇所あります。

## 申込み資格について

①世帯の合計所得金額から、控除額を差し引いて12で割った金額が15万8千円以上48万7千円以下である世帯（高齢者や障がいのある方の有無など、世帯の状況に応じ控除額が異なります。）

※就労者1人の場合のおおよその総収入の範囲（同居控除1人38万円の場合）

家族数	単身	2人	3人	4人	5人
年間 総収入額	2,968,000円 ～ 7,826,000円	3,512,000円 ～ 8,248,000円	3,996,000円 ～ 8,671,000円	4,472,000円 ～ 9,093,000円	4,948,000円 ～ 9,515,000円

②持ち家がある場合申込みできません。

③暴力団員の方は申込みできません。

\*その他、詳細は「募集案内」をご覧ください。

## 申込みに必要な書類

①特定公共賃貸住宅入居申込書（印鑑必要）

②入居しようとする家族のうち収入のある方全員の収入をご記入いただきます。

（源泉徴収票，市町村発行の所得証明書，所定の給与証明書，年金の源泉徴収票又は改定通知書などを参照のうえご記入ください。）

③その他，障がい等の控除があるので，障害者手帳を参照ください。

④持ち家のある場合は，不動産売買契約書等の契約書が必要になります。

\*その他、詳細は「募集案内」をご覧ください。

## 申込みの注意事項

①申込書は申込者または家族の方が直接受付場所に持参してください。

②申込みは1世帯1戸に限ります。

③申込みの際に提出された書類は返却致しません。

④家賃は入居者の収入，部屋の広さなどにより異なります。

申込書に虚偽の記載があったり所得に誤りがあった場合は，申込みされても失格または無効になりますので十分にご注意ください。

## 申込み後に提出していただく書類

1. 入居者に関する書類	世帯全員の「住民票」
2. 給与所得者および事業所得者の収入金額に関する書類 * 右のいずれかの書類	①源泉徴収票 ②所得証明書 ③給与証明書（公社指定用紙） ④確定申告書控え（税務署の受付印必要） ⑤事業収入申告明細書（公社指定用紙）
3. 公的年金受給者の収入金額に関する書類 * 右のいずれかの書類	①公的年金に係る「源泉徴収票」 ②直近年度における「年金改定通知書」 ③直近年度における「年金振込通知書」
4. 無職に関する書類	無職申立書（公社指定用紙）
5. その他の特別な事情等がある方の書類	
・ 心身に障がい等がある方	障害者手帳のコピー
・ 婚約中に申込みの方	婚約証明書（公社指定用紙）
・ 退職された方	①退職証明書 ②離職票または雇用保険受給資格者証の写し
・ 離婚調停中の方	離婚調停中であることの裁判所の証明
・ 持ち家を譲渡、処分する方（競売の方は裁判所からの通知・証明書）	①不動産売買契約書（写） ②解体業者との契約書（写） * 売買・解体後、抹消登記のうえ登記簿謄本
・ 留学生の方	在学証明書（奨学金の受給に関する証明書）

\* その他、必要に応じて書類の提出をお願いすることがあります。

## 入居資格審査合格後の手続き

- ①入居誓約書を提出いただきます。  
（連帯保証人の印鑑証明書・所得の分かるもの添付）
- ②家賃2か月分の敷金を納めていただきます。

## その他（詳細は入居決定後に説明）

- ①家賃は、毎月分をその月の末日までに納付していただきます。
- ②浴室設備や暖房器具が入居者とガス会社などとのリース契約となる団地があります。
- ③中高層住宅では、共用部分の電気代などの共益費を負担していただきます。
- ④駐車場を希望される方は、別途申込みが必要となります。なお、駐車場が満車の場合は使用できません。
- ⑤毎年3月までに家賃の減額に必要な申請をしていただきます。（対象者に限る）
- ⑥犬・猫・ハトなどの動物を飼育することはできません。

## 申込み受付場所

一般財団法人 函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）  
函館市美原1丁目26番8号 電話（0138）40-3602

## その他問合せ

函館市都市建設部住宅課  
函館市東雲町4番13号 電話（0138）21-3382

# 特定公共賃貸住宅一覧

H28.4現在

団地名	所在地	竣工年度	管理戸数	浴室	駐車場	单身	階数	型式	部屋番号	減額家賃(円)			家賃(円)				
										1	2	3					
豊川 😊 ヤングファミリー助成あり	豊川町3番	H9	32	○	○	○	6F	2LDK	204	45,500	52,300	59,200	66,100				
									304								
									404								
									504								
									604								
									203								
								3LDK	303	46,700	53,500	60,400	67,300				
									403								
									503								
									603								
									205								
									305								
								4LDK	405	58,100	65,100	72,100	79,200				
									505								
									605								
									102					59,000	66,000	73,100	80,200
									202								
									302								
								402									
								502									
602	67,200	74,300	81,500	88,700													
206																	
306					68,000	75,200	82,400	89,600									
406																	
506																	
606									48,600	55,400	62,200	69,100					
101																	
201	50,100	57,000	63,900	70,900													
301																	
401																	
501																	
601					59,200	66,600	74,100	81,600									
302																	
303	59,900	67,400	74,900	82,400													
306																	
307																	
104																	
105					60,300	67,800	75,300	82,900									
204																	
205																	
304																	
305	22,000	22,000	25,100	28,300													
101																	
110					50,000	50,000	58,500	67,000									
201																	
210																	
301																	
310	35,000	35,000	46,000	57,000													
108																	
109					45,000	45,000	53,500	62,000									
208																	
209																	
308																	
309																	
102																	
103																	
106																	
107																	
202																	
203																	
206																	
207																	
小安西	小安町711番地	H9	4	○	○	○	2F	1LDK	4-1	22,000	22,000	25,100	28,300				
								3LDK	4-4								
川汲緑ヶ丘	川汲町1587番地	H7	4	○	○	○	2F	2LDK	3-101	35,000	35,000	46,000	57,000				
								3LDK	3-102								
									3-103	45,000	45,000	53,500	62,000				
									3-104								

\* 家賃は、減額申請により、所得の月額が1:25万9千円以下、2:35万円以下、3:43万5千円以下に区分されます。

😊 函館市ヤングファミリー住まいりんぐ支援補助事業とは、西部地区および中活地区の賃貸住宅に居住する子育て世帯に対して、最長16年間、月額1万5千円を限度に家賃補助をします。

\* 最新の空き情報は公社にお問合わせください。