

平成30年度 市営住宅申込みのご案内

募集する住宅や受付期間などについては広報紙「市政はこだて」をご覧ください。

おおむね偶数月の第1週または第2週に公募しております。(月曜日から金曜日)

*間取り・家賃等の詳しい「募集案内」は、受付期間の1週間前に公社窓口、市役所3階住宅課のほか、亀田、湯川、銭亀沢、戸井、恵山、楳法華、南茅部の各支所でも配布します。

市営住宅の区分

(1) 一般市営住宅

対象者：一般世帯

募集方法：対象となる住宅に空家が生じたとき

選考方法：抽選（コンピューター抽選で仮当選者を決定します。）

(2) 高齢者，障がい者，母子・父子，低所得者等世帯向け住宅

募集方法：年1回の公募による空家待ち登録（定期公募）と空家が生じたときに随時で募集する（随時公募）があります。

選考方法：住宅の困窮状況などによって入居順位を決定し、空家が生じたときに上位の方から入居を斡旋します。〔有効期限内（おおむね1年間）に空家が生じない場合は入居できないこととなります。〕

(3) 高齢者，障がい者世帯向け住宅（55㎡以下または2LDK以下）

募集方法：一般市営住宅のうち対象となる住宅に空家が生じたとき

- ・エレベーター設備のある4階建以上の棟で1・2階
- ・エレベーター設備のない3階建以上の棟で1階
- ・日吉3丁目団地5号棟（高齢者向け住宅）

選考方法：年齢や障がいの程度などを審査し、上位の方を選考します。

(4) 子育て世帯向け住宅（55㎡以上または2DK以上）

対象者：中学校卒業前の児童を扶養している世帯

募集方法：一般市営住宅のうち対象となる住宅に空家が生じたとき

- ・西部地区および中央部地区に存する市営住宅

選考方法：住宅の困窮状況などを審査し、上位の方を選考します。

申込資格等

(1) 世帯の合計所得金額から、控除額を差引いて12で割った金額が158,000円以下

改良住宅は114,000円以下である世帯（高齢者や障がいのある方の有無など、世帯の状況に応じ控除額が異なります。）

※就労者1人の場合のおおよその総収入の限度額（同居控除1人38万円の場合）

家族数	単身	2人	3人	4人	5人
市営住宅	2,967,000	3,511,000	3,995,000	4,471,000	4,947,000
改良住宅	2,211,000	2,755,000	3,299,000	3,811,000	4,287,000

※裁量階層は月の所得が2万1千4百円以下・改良住宅は1万3千9百円以下

裁量階層とは

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳

未満の世帯

- ・ 小学校就学前の子どもがいる世帯等

(2) 住宅に困窮している方

(3) 持ち家のある方は申込みできません。

(ただし、処分等が決まっている場合は問い合わせください)

(4) 現在、公営住宅に入居している方は原則申込みできません。

(5) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。

* その他、詳細は「募集案内」をご覧ください。

申込みできる面積と家族数

型 式	面 積	家 族 数
4LDK		4人以上
3LDK	73㎡以上	4人以上
	64㎡以上73㎡未満 (旭岡団地を除く)	3人以上
	55㎡超64㎡未満	2人以上

* 単身者は原則「居室が2室以下または専用面積が55㎡以下の住宅」となります。

申込みに必要な書類

※毎年度初めて申込みするとき

(1) 市営住宅入居申込書（印鑑必要）

(2) 入居しようとする家族のうち収入のある方全員の収入をご記入頂きます。

(源泉徴収票，市町村発行の所得証明書，所定の給与証明書，年金の源泉徴収票または改定通知書などを参照のうえご記入ください。)

(3) その他，障がいの度合いをご記入頂きます。障害者手帳などを参照ください。

(4) 持ち家のある場合，不動産売買契約書等の契約書が必要となります。

※ 特定目的住宅を申し込まれる方は，申込み資格の確認のため，収入額の分かる書類および障害者手帳，家賃を証明できる賃貸借契約書等を必ずお持ちください。

※毎年度2回目以降の申込みするとき

(1) 「市営希望住宅届出書」（印鑑必要）

前回の申込みと収入状況，家族構成など申込み資格要件に関わる変更がない場合には氏名と希望団地など最小限の事項を記載していただきます。

(2) 特定目的住宅を申込みの場合は募集案内をご覧ください。（添付書類必要）

* その他、詳細は「募集案内」をご覧ください。

申込みの注意事項

(1) 申込書は申込者または代理の方が直接受付場所に持参してください。

(2) 申込みは1世帯1戸に限ります。（特定目的住宅の要件を満たしている方は、さ

- らに特定目的住宅1戸の申込みが出来ます)
- (3) 申込みの際に提出された書類は返却いたしません。
- (4) 家賃は入居者の収入、部屋の広さなどにより異なります。

申込書に虚偽の記載があったり所得に誤りがあった場合は、当選されても失格または無効になりますので十分にご注意ください。

当選後の手続き (仮当選者)

一般市営住宅の抽選により当選された方には、「仮当選通知書」を郵送いたします。提出いただく書類等は、郵送する際に文書でお知らせします。

〔入居資格審査の結果、入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、また入居申込書に偽りの記載などがあった場合には、仮当選の資格が取り消され、入居することはできません〕

「補欠者」の方には、「仮当選者」が辞退もしくは取り消しになった場合に限り、随時お知らせします。

仮当選者の方に提出していただく書類等

1. 個人番号（マイナンバー）の記入	<ul style="list-style-type: none"> ・ 入居名義人の番号確認書類（個人番号カード、通知カード、個人番号が記載された住民票） ・ 入居名義人の本人確認書類（個人番号カードや免許証など官公署から発行された顔写真付き書類や写真付きの身分証明書など）
2. 学生の方	<ul style="list-style-type: none"> ① 学生証のコピー ② 在学証明書
3. その他の特別な事情等がある方の書類	
・ 婚約中に申込みの方	婚約証明書（公社指定用紙）
・ 退職された方	<ul style="list-style-type: none"> ① 退職証明書 ② 離職票または雇用保険受給資格者証の写し
・ 離婚調停中の方	離婚調停中であることの裁判所の証明
・ 外国人、留学生の方	<ul style="list-style-type: none"> ① 外国人登録済通知書（記載事項証明書） ② 在学証明書（奨学金の受給に関する証明書）

* その他、必要に応じて書類の提出をお願いすることがあります。

* マイナンバーを記載しない場合には、下記の書類を提出していただきます。

入居者に関する書類	世帯全員の「住民票」
給与所得者および事業所得者の収入金額に関する書類 * 右のいずれかの書類	<ul style="list-style-type: none"> ① 源泉徴収票 ② 所得証明書 ③ 給与証明書（公社指定用紙） ④ 確定申告書控え（税務署の受付印必要） ⑤ 事業収入申告明細書（公社指定用紙）

公的年金受給者の収入金額に関する書類 * 右のいずれかの書類	①公的年金に係る「源泉徴収票」 ②直近年度における「年金改定通知書」 ③直近年度における「年金振込通知書」
心身に障がい等がある方	障害者手帳のコピー
生活保護受給者	生活保護受給証明書

入居資格審査合格後の手続

- (1) 入居誓約書を提出いただきます。
(連帯保証人の印鑑証明書・所得の分かるもの添付)
- (2) 家賃2か月分の敷金を納めていただきます。

その他 (詳細は入居決定後に説明)

- (1) 家賃は、毎月分をその月の末日までに納付していただきます。
- (2) 浴室設備や暖房器具が入居者とガス会社などとのリース契約となる団地があります。
- (3) 中高層住宅では、共用部分の電気代などは共同で負担していただきます。
- (4) 駐車場を希望される方は、別途申込みが必要となります。なお、駐車場がない団地または満車の場合もあります。
- (5) 毎年7月に収入の申告をしていただきます。収入と住宅の性能を基に翌年度の家賃を決定することになります。
- (6) 犬・猫・ハトなどの動物を飼育することはできません。

申込み受付場所

- ・ 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社 (亀田支所 2階)
函館市美原1丁目26番8号 電話 (0138)40-3602
- ・ 函館市役所 (会議室など)
函館市東雲町4番13号 電話 (0138)21-3382
- ・ 戸井支所
函館市館町3番1号 電話 (0138)82-2111
- ・ 恵山支所
函館市日ノ浜町127 電話 (0138)85-2331
- ・ 椴法華支所
函館市新浜町156番1号 電話 (0138)86-2111
- ・ 南茅部支所
函館市川汲町1520 電話 (0138)25-5111

■ 市営住宅(一般世帯) ※空家が生じたときに、コンピューター抽選で仮当選者を決定します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	建物階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	港2丁目	港町2丁目7番	H6~H7	2	96	○	○	△	6F	1LDK	17,200 ~ 34,300	
										2LDK	22,300 ~ 45,500	
										3LDK	26,100 ~ 54,200	
	深堀	深堀町31,32番	S56~S61	11	227	○	○		4~5F	3DK	18,100 ~ 40,500	
	湯浜	湯浜町14番	S49~S51	3	185	○	○	△	7F	2DK	12,500 ~ 24,500	
										2LDK	14,600 ~ 30,000	
	花園	花園町31,33,35番	H6~H12	9	376	○	○	△	6~14F	1LDK	16,300 ~ 35,300	
										2LDK	21,900 ~ 47,300	
										3LDK/4LDK	25,400 ~ 54,200	
	日吉3丁目	日吉町3丁目26,30,35,36,38番	H12~H15 H17~H22	10	302	○	○	△	4~5F	1LDK/2DK	17,900 ~ 38,400	
									2LDK	21,300 ~ 43,600		
									3LDK	25,700 ~ 52,600		
湯川	上湯川町2,4~6,9,11,30,32番	S44~S51	92	604		○	△	4F	2DK/3DK	8,500 ~ 28,200		
旭岡	西旭岡町1丁目29,30,32番地	S52~S62	31	592	○	○		4F	3DK/3LDK	14,400 ~ 36,700		
	西旭岡町2丁目50番地											
	西旭岡町3丁目3,4番地											
本通	本通2丁目36,37番	S51~S52	2	48	○	○		4F	3DK	16,200 ~ 31,900		
鍛冶2丁目	鍛冶2丁目4,10番	S49~S51	5	105	○	○	△	4F	2DK	10,900 ~ 26,700		
									3DK	12,500 ~ 30,100		
美原1丁目	美原1丁目26番	S54	1	46	○	○		8F	3DK	17,400 ~ 34,200		
改良住宅	駒場改良	駒場町11番	S53	1	45	○	○	○	7F	3DK	15,300 ~ 30,000	

■ 高齢者、障がい者、母子・父子、低所得者等世帯向け住宅 (年1回の公募による空家待ち登録)

※住宅の困窮状況などによって入居順位を決定し、空家が生じたときに上位の方から入居を斡旋します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	港3丁目B	港町3丁目2番	S48	1	24	○		○	4F	2DK	10,900 ~ 16,400	
	鍛冶2丁目	鍛冶2丁目4,10番	S49~S51	3	64	○	○	○	4F	3DK	12,200 ~ 27,400	3,4,8号棟
改良住宅	弁天改良	弁天町1番	S44	1	50			○	5F	2DK	7,900 ~ 14,100	
	豊川改良	豊川町3番	S45	1	30			○	5F	2DK	8,300 ~ 13,400	
	日乃出改良	日乃出町22番	S48~S49	2	194		○	○	7F	2DK	10,200 ~ 18,100	
	本町改良	本町31番	S47	2	48			○	5F	2DK	9,700 ~ 15,700	
	五稜郭改良	五稜郭町17番	S44~S46	5	130		○	○	5F	2DK	8,200 ~ 13,900	
	湯浜改良	湯浜町14番	S49		112	○	○	○	7F	2DK	11,200 ~ 18,800	湯浜1号棟の一部

■ 高齢者、障がい者、母子・父子、低所得者等世帯向け住宅 (空家が生じたときの随時募集)

※空家が生じたときに、住宅の困窮状況などによって上位の方を選考します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	花園	花園町31番	H8	1	40	○	○	○	6F	1LDK	17,500 ~ 34,300	4号棟 シルバーハウジング
						○	○			2LDK	23,200 ~ 45,500	
	湯川	上湯川町6番	S50	1	16		○	○	4F	3DK	12,300 ~ 21,500	25号棟
	鍛冶2丁目	鍛冶2丁目4番	S51	1	16	○	○		4F	3DK	14,700 ~ 28,900	9号棟
改良住宅	大町改良	大町3番	S47	1	24		○	○	5F	2DK/3DK	10,400 ~ 26,700	
						○		3DK		16,900 ~ 31,700		
市営住宅	湯浜単身老人	湯浜町14番	S51		16	△	○	○	7F	1DK	6,800 ~ 14,000	湯浜2・3号棟の一部

■ 車いす対応住宅 (空家が生じたときの随時募集) 日常生活において車いすを使用することを状態としている者

※空家が生じたときに、障がいの程度を判定し、上位の方を選考します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	日吉3丁目	日吉町35番(6号棟101号室) 日吉町36番(8号棟101号室)	H21 H22		2	○	○		5F 4F	3LDK	26,700 ~ 52,600	

■ 高齢者、障がい者世帯向け住宅 ※空家が生じたときに、年齢や障がいの程度などを審査し、上位の方を選考します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	該当階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	青柳	青柳町22番	H2	1	9	○	○		1F	2LDK	21,400 ~ 40,600	
	旭町	旭町1番	S52	1	3	○	○	○	1・2F	2LDK	14,800 ~ 29,200	
	港2丁目	港町2丁目7番	H6~H7	2	34	○	○	△	1・2F	1LDK	17,200 ~ 34,300	
										2LDK	22,300 ~ 45,500	
	田家A	田家町11,14番	S62~H5	20	68	○	○	△	1F	2DK	17,000 ~ 34,800	
										2LDK	18,400 ~ 41,900	
	湯浜	湯浜町14番	S49~S51	3	38	○	○	△	1・2F	2DK	12,500 ~ 24,500	
										2LDK	14,600 ~ 30,000	
	花園	花園町31,33,35番	H6~H12	9	80	○	○	△	1・2F	1LDK	16,300 ~ 35,300	
										2LDK	21,900 ~ 47,300	
日吉3丁目	日吉町3丁目26,30,35,36,38番	H12~H15 H17~H22	10	60	○	○	△	1・2F	1LDK/2DK	17,900 ~ 38,400		
		H16	1	28					2DK	19,100 ~ 37,500	高齢者向け (5号棟)	
									2LDK	21,700 ~ 42,600		
湯川	上湯川町	S44~S51	31	164		○	△	1F	2DK/3DK	8,500 ~ 24,000		
鍛冶2丁目	鍛冶2丁目4,10番	S49~S50	4	15	○	○	△	4F	2DK	10,900 ~ 26,700	1,2,5,7号棟	
									3DK	12,500 ~ 20,200		
借上市営住宅	メゾン松風	松風町1番	H12	1	5	○	○		1・2F	2LDK	24,900 ~ 50,400	~H32.10.31まで
	ウエストプラザ基坂	大町9番	H13	1	3	○	○		2F	2LDK	21,700 ~ 43,300	~H33.10.31まで
	グランシア大手町	大手町10番	H13	1	3	○	○	△	1・2F	2LDK	21,500 ~ 48,500	~H34.3.31まで
	Aーサム サカエ	栄町1番	H14	1	12	○	○		1・2F	2LDK	22,600 ~ 44,400	~H35.3.31まで
	函館弁天いぶき荘	弁天町13番	H15	1	5	○	○		2F	2LDK	22,300 ~ 49,100	~H36.3.31まで
	カーサミア大森	大森町8番	H15	1	2	○	○		2F	2LDK	23,300 ~ 46,000	~H36.3.31まで
	コンフォート東雲町	東雲町15番	H16	1	3	○	○		2F	2LDK	24,400 ~ 49,000	~H37.3.31まで
	リバ東雲	東雲町2番	H17	1	4	○	○		1・2F	2LDK	23,600 ~ 46,400	~H38.3.31まで
	クレストコート松風	松風町13番	H18	1	2	○	○		2・3F	2LDK	24,600 ~ 48,300	~H39.3.31まで
	メゾン若松	若松町18番	H19	1	3	○	○		2F	2LDK	23,600 ~ 46,300	~H40.3.31まで
改良住宅	駒場改良	駒場町11番	S53	1	18	○	○	○	1・2F	3DK	15,300 ~ 30,000	

■ 子育て世帯向け住宅 ※空家が生じたときに、住宅の困窮状況などによって上位の方を選考します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	単身	建物階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	青柳	青柳町22番	H2	1	18	○	○		4F	2LDK	20,800 ~ 40,600	
	旭町	旭町1番	S52	1	46	○	○		7F	3LDK	26,100 ~ 48,600	
										2LDK	14,800 ~ 29,200	
田家A	田家町11,14番	S62~H5	20	324	○	○		4~5F	2DK	16,500 ~ 33,700		
									2LDK	17,800 ~ 41,500		
									3LDK	21,400 ~ 47,800		
借上市営住宅	メゾン松風	松風町1番	H12	1	13	○	○		6F	2LDK	24,900 ~ 50,400	~H32.10.31まで
	シーサイドテラス日和坂	末広町20番	H12	1	22	○	○		8F	3LDK	28,500 ~ 58,100	~H32.11.30まで
										2LDK	21,700 ~ 43,300	~H33.10.31まで
	ウエストプラザ基坂	大町9番	H13	1	12	○	○		6F	2LDK	21,700 ~ 43,300	~H33.10.31まで
	グランシア大手町	大手町10番	H13	1	18	○	○		7F	2LDK	24,700 ~ 48,500	~H34.3.31まで
										3LDK	27,900 ~ 60,400	
	ベイコート末広	末広町5番	H14	1	15	○	○		8F	2DK	21,600 ~ 42,500	~H34.10.31まで
										2LDK	25,300 ~ 50,700	
										3LDK	29,500 ~ 60,200	
	Aーサム サカエ	栄町1番	H14	1	28	○	○		5F	2LDK	22,600 ~ 44,400	~H35.3.31まで
										3LDK	26,300 ~ 53,400	
	函館弁天いぶき荘	弁天町13番	H15	1	20	○	○		6F	2LDK	22,300 ~ 49,100	~H36.3.31まで
	カーサミア大森	大森町8番	H15	1	20	○	○		8F	2LDK	23,300 ~ 46,000	~H36.3.31まで
						○	○		11F	2LDK	24,400 ~ 49,000	~H37.3.31まで
										3LDK	31,200 ~ 61,200	
	リバ東雲	東雲町2番	H17	1	42	○	○		10F	2LDK	23,600 ~ 46,400	~H38.3.31まで
										3LDK	29,200 ~ 57,800	
	クレストコート松風	松風町13番	H18	1	22	○	○		9F	2LDK	24,600 ~ 48,300	~H39.3.31まで
										3LDK	29,900 ~ 59,400	
メゾン若松	若松町18番	H19	1	42	○	○		10F	2LDK	23,600 ~ 46,300	~H40.3.31まで	
									3LDK	29,700 ~ 58,400		
改良住宅	松川改良	松川町41番	S54	1	19	○	○		5F	3DK	18,300 ~ 34,100	
	宮前改良	宮前町8番	S55	1	24	○	○		5F	3DK	17,900 ~ 31,200	
	本町モデル	本町32番	S59	1	16	○			5F	3DK	19,200 ~ 37,700	

■ 市営住宅(戸井支所管内) ※空家が生じたときに、コンピューター抽選で仮当選者を決定します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	单身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	小安西	小安町704, 711番地	S52	2	8	△	○	○	1F	3DK	7,700 ~ 14,700	
			S63	1	5				2F	3LDK	17,200 ~ 33,800	
			H9~H20	8	36				1F	3LDK	22,600 ~ 51,400	
	釜谷東	釜谷町533番地	S58	2	8	△		○	2F	3LDK	14,800 ~ 30,500	
	浜町西	浜町762番地	H5~H7	3	20	○		○	2F	2LDK/3LDK	18,700 ~ 44,100	

■ 市営住宅(恵山支所管内) ※空家が生じたときに、コンピューター抽選で仮当選者を決定します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	单身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	豊浦	豊浦町199, 210番地	H6~H7	2	12	○	○	○	2F	2LDK/3LDK	18,200 ~ 43,000	
	中浜	中浜町73, 74番地	S55,61	4	14	△		○	1F	3LDK	9,300 ~ 15,500	
									2F	3LDK	12,000 ~ 23,600	
恵山第1	柏野町99番地	S58,H4	3	9	△		○	1F	3LDK	9,700 ~ 30,900		

■ 市営住宅(榎法華支所管内) ※空家が生じたときに、コンピューター抽選で仮当選者を決定します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	单身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	新八幡町	新八幡町170番地	H3~H4	3	8	○		○	2F	3LDK	19,800 ~ 42,500	
	新浜町	新浜町156, 157番地	S55~S62	5	17	○		○	1F	3LDK	11,000 ~ 20,000	
	銚子	銚子町94番地	H20	1	8	○	○	○	2F	2DK/2LDK	19,200 ~ 44,100	

■ 市営住宅(南茅部支所管内) ※空家が生じたときに、コンピューター抽選で仮当選者を決定します

	団地名	町名	竣工年度	棟数	管理戸数	浴室	駐車場	单身	階数	型式	平成30年度家賃	備考
市営住宅	カラマツ	尾札部町1942番地	H6~H10	5	20	○	○	○	2F	1LDK/2LDK/3LDK	14,300 ~ 48,800	
	見晴台	川汲町1451番地	S53~S62	4	16	△	○	○	2F	3DK	12,600 ~ 31,300	
	川汲緑ヶ丘	川汲町1587番地	H4~H5	2	12	○	○	○	2F	2LDK/3LDK	15,500 ~ 44,200	
	東海	臼尻町569番地	S52~H11	5	24	△	○	○	2F	3DK/1LDK/2LDK/3LDK	11,700 ~ 48,900	