



住まいと緑のネットワーク

NewNet

発行／一般財団法人函館市住宅都市施設公社 <http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>
〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 電話40-3601

ユ-ネット
2019
2・3

隔月発行／通巻156号



函館山緑地～シマエナガ～
かわいらしくて人気の野鳥。
小さな群れで移動する姿が見られる。

住まい 住まい便り

ご案内・募集等 公園ボランティア募集

イベント (一財)函館市住宅都市施設公社 2018 イベント開催 memory

住まい便り

Vol.22

安心して満足のいく リフォームを実現するために

大切なわが家 適切なリフォームで長く住み続けよう リフォーム編

住まいは、日頃の手入れや適切なリフォーム、住む人の使い方次第で、寿命が大きく違ってきます。また、家族構成の変化などライフステージに合わせたリフォームは、より便利で快適な生活につながります。

リフォームの手順 1 リフォームのイメージを固める。

最初に、どこをどのようにリフォームするのか、具体的なイメージを固めることが必要です。ここでは、イメージを固めるポイントについて紹介します。

住まいの劣化状況を点検

- 屋根のサビや外壁のヒビ割れが目立つ
- 壁紙クロスの汚れや剥がれが目立つ
- 雨漏りや結露が時折生じる
- 地震に対応できる構造なのか心配

住まいに対する不満の洗い出し

- 浴室・トイレなどの設備が古くなった
- 寒さやすきま風を感じる
- 窓の遮音性能をアップしたい

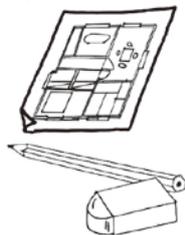
住まいをライフステージの変化に対応

- 子供が成長したので、独立した子供部屋をつくる
- 子供が独立したので、子供部屋を書斎に改修
- 高齢化してきた親との同居を検討している
- 手摺りの設置や段差解消など将来の高齢化や身体機能の低下に備えた改善

情報の収集・計画の概要を立案

- 住宅専門雑誌や住宅展示会場・メーカーのショールームなどでイメージを把握する
- 収集した情報を基に家族間で協議し概略計画をする。

※ 次回は、手順2リフォーム事業者の選定にあたっての留意点について紹介します。



住まいの悩み一緒に考えます

一般財団法人 函館市住宅都市施設公社

住宅相談室 住宅の予備知識は事前に知っておくと便利。
お気軽にご相談ください。

【例えばこんな時】

- ・住宅の新築やリフォームに関する相談・助言
- ・工事契約などに関する相談
- ・調査、診断、設計、施工、工事管理など専門的知識を有する建築関係協力団体の紹介
- ・土地や建物に関わる諸問題に対応できる専門機関の紹介など

相談窓口

住宅に関する様々な相談を行っています。相談は無料、秘密はお守りします。
来所、電話相談いずれも可。ただし、来所する場合は、あらかじめお電話ください。
(※祝日、年末年始は除く)

1. 函館市住宅都市施設公社
函館市美原1丁目26番8号(亀田支所2階)
毎週月～金曜日 9:30～16:30

2. 函館市役所1階 市民特別相談室
函館市東雲町4番13号
第2・4水曜日 9:30～12:00

3. 函館市地域交流まづりセンター
函館市末広町4番19号3階
第2・4水曜日 13:30～16:30

予約・お問い合わせ (※事前予約制)

一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
函館市美原1丁目26番8号(亀田支所2階)

TEL 0138-40-3607
FAX 0138-40-3609

UR都市機構 UR賃貸住宅 (旧 公団住宅)

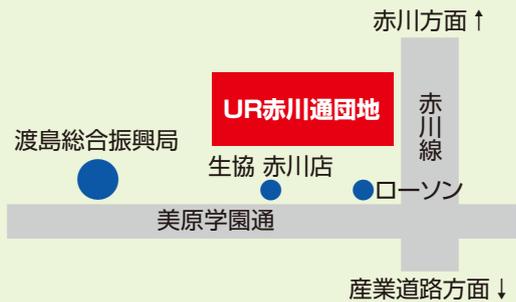
☆入居者 随時募集中☆
函館赤川通団地

家賃

3DK 45,100円~53,900円
2DK 38,700円~46,800円
駐車場料金 4,644円

一部の住戸については、お部屋探しキャンペーン対象住戸となっております。(減額など)(平成31年3月31日までの受付)

空住戸の下見が出来ます。(ご希望の方は前日までお申し込みください。)



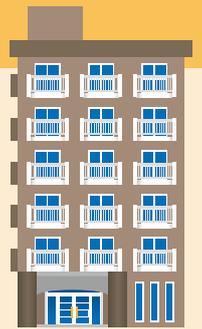
【詳細問い合わせ・申し込み】(一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理課 電話40-3602

マンション管理相談のご案内



- ◆(一財)函館市住宅都市施設公社
毎週火・木曜日 午後1時から午後4時まで
(祝日・年末年始休日は除く)
- ◆函館市地域交流まちづくりセンター3階
毎月第2・第4金曜日 午後1時から午後3時まで
(祝日・年末年始休日は除く)

相談は無料。
事前に電話して
ください。



【お問合せ】(一財)函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階相談室) ☎40-3607

確認検査業務のご案内

(一財)函館市住宅都市施設公社では、指定確認検査機関として住宅等を対象とした確認検査業務を行っておりますので、ぜひご利用ください。

業務の
概要

業務区域	函館市、北斗市、七飯町
対象建築物	延べ面積が500㎡以内の下記建築物(令第136条の2の11第1号に係る認定に限る。) 1.建築基準法第6条第1項第4号の建築物 2.同法第68条の10第1項の認定建築物
受付時間	8:45~17:30(月~金曜日)祝日、年末年始除く
電話番号	0138-86-7177 http://www.hakodate-jts-kosya.jp/

マンション管理講座参加者募集



- 日時 ●平成31年3月2日(土) 13:30~16:00
- 場所 ●サン・リフレ函館
- 対象 ●マンション管理者や居住者等
- 参加料 ●無料
- 募集定員 ●50名程度
- 主催 ●函館市・(一財)函館市住宅都市施設公社
NPO函館マンション管理組合ネットワーク

【申し込み・問い合わせ】

(一財)函館市住宅都市施設公社
TEL:0138-40-3601
FAX:0138-40-3609

参加希望者は、住所・氏名・電話番号を明記し
FAX(電話)で上記へお申し込みください。

創業昭和七年

美鈴 珈琲

SINCE 1932 WE PRESENT SINCERITY FOREVER
美鈴商事株式会社
〒042-0914 函館市上湯川町1-1
TEL0138-57-2233 FAX0138-57-2714
<http://www.misuzucoffee.com>

あ！スッキリ。紅茶って食事と合うんだ—KIRIN



午後の紅茶

北海道キリンビバレッジ株式会社 のんだあとほりサイクル



乳脂肪たっぷりの濃厚ソフト!「北海道ソフトクリーム」

WOODS 函館市上湯川町327-1(市民の森内)
TEL/FAX 0138-57-8845
はこだて市民の森売店 URL <http://www.hakodate-jts-kosya.jp>

函館山トレッキングクイズラリー
4.21(土)



5か所のラリーポイントをクリアして春の眺めを満喫する参加者たち

春

四季の杜ピック
6.17(日)



昨年までは感謝祭の中のイベントでしたが、今年は単独開催となりました。屋外と屋内の競技があり、どちらも盛り上がりがありました。



はこポタ(はこだてポタニカルフェア)
5.13(日), 9.16(日)



園芸に関するセミナーやガーデニングに関する体験会・グッズ販売などを開催し、多くの方にご参加いただきました。寄せ植えやクラフト製作体験会では、素敵な作品がたくさん仕上がりました。

四季の杜公園
花火大会と裏夜景観賞会
7.15(日)・8.1(水)



函館新聞社と北海道新聞社の花火大会を裏夜景とともに観賞できる毎年人気のイベントです。お子さんはこども縁日で大興奮!!

夏

市民の森アジサイフェスタ
7.29(日)



見事に咲いたアジサイに大喜びで記念撮影する来園者たち。恒例の「アジサイの挿し木体験会」は今年も大人気でした!

函館公園ファミリーフェスタ
8.18(土)



親子で楽しめるイベントを開催! この日はミニチュアホース餌やり体験も実施。可愛い子どもたちからニンジンもらったラブとさくらでした。

2018イベント開催memory

冬

はこだて花と緑のフェスティバル2018
6.9(土),10(日)
10:00~16:00



両日ともに天候に恵まれ26,100人の方にご来場いただきました。

四季の社公園
雪あかりパーク
1.20(日)



雪あかりパークでは、スノーチューブ体験や宝引きゲームなどで盛りあがりしました。スノーキャンドルづくり体験会では、キャンドルのやわらかな灯の幻想的な雰囲気息を呑みました。

はこだて住まいづくりセミナー
11.11(日)



「これから先を考えたリフォームについて」～自分らしい暮らしを続けるために～をテーマに(一財)北海道建築指導センター相談員で一級建築士事務所 自然 主宰(札幌市) 東 道尾 氏などによる住まいセミナーを開催しました。

四季の社公園
感謝祭
11.4(日)

秋



四季の社公園
公園フェスティバル
9.30(日)



雨天のため屋外のイベントが中止になり室内での開催となりましたが、大勢の方が公園スタンプラリー抽選会に参加し、巨大パズルに挑戦するなど楽しんでいただきました。

はこだてMOMI-Gフェスタ
10.20(土)~11.11(日)

四季の社公園
ハロウィンナイト
10.20(土)



凝ったコスチュームの参加者が年々増えていきます。ハロウィンコンテストの他にも、じゃんけん大会など楽しめるイベントで盛りあがりしました。

今年で6回目の開催となった四季の社公園感謝祭。過去最高の来園者数で大賑わいとなりました。どのイベントも大盛況でした。

期間中は毎日16時から21時までライトアップされました。ライトに映し出された幻想的なモミジの様子を観賞にたくさんの方々に来園いただきました。



公園ボランティア募集

あなたの得意分野をボランティア活動に活かしてみませんか！



公社では、公園の維持管理やガイドなどをしていただけるボランティアを募集します。ご興味のある方はお気軽にお問合せください。

[募集期間 平成31年2月1日(金)～2月28日(木)まで]

函館山自然観察指導ボランティア研修生

活動内容: 登山ガイドの同行・イベントスタッフなど

募集人員 若干名

活動期間 通年 ※初年度は研修期間となります。

活動曜日・時間 木～土曜日のうちいずれか
10時から4時間程度

応募条件 ・月2～4回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について用意できる方
・2年目以降、ボランティアガイドとして活動していただける方

問合せ先 函館山ふれあいセンター 電話 22-6799



市民の森アジサイサポート隊

活動内容: アジサイの維持管理・イベントスタッフなど

募集人員 5名程度

活動期間 4月～11月

活動曜日・時間 月曜日, 9時30分から12時まで
※内容によっては午後もあります。

応募条件 ・月1～2回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について用意できる方

問合せ先 東部公園事務所 電話 57-7210



見晴公園ボランティア

活動内容: 植物管理・イベントでの園内ガイドなど

募集人員 5名程度

活動期間 通年

活動曜日・時間 金曜日, 10時から12時まで
※内容によっては午後もあります。

応募条件 ・月1～2回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について用意できる方

問合せ先 東部公園事務所 電話 57-7210



道南四季の杜公園 花緑ボランティア

活動内容: 花壇管理(植栽・除草等)・樹木管理など

募集人員 5名程度

活動期間 4月～11月

活動曜日・時間 月・木曜日, 午前中1時間30分程度

応募条件 ・月4～8回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について用意できる方

問合せ先 道南四季の杜公園管理事務所 電話 34-3888



- 詳細は募集チラシをご覧ください。チラシは、公社ほか市役所、図書館などの市関係施設で配布しています。
- 申し込みは、各問合せ先で、電話または窓口で受付いたします。

お知らせ

公園施設の使用予約受付について

公社では、平成31年度分の公園施設使用予約を、下記の日程で受付いたします。

予約できる公園施設	使用予約	使用開始〈貸出期間〉	支払いと使用許可書発行について
昭和公園 庭球場	平成31年 2月1日(金)から 「花と緑の課」で 予約受付を始めます (※ 4/1(月)からは 昭和公園での予約が 可能となります。)	4月1日(月)から 〈4/1~11/10〉 使用する場合は希望日時をご予約の うえ、必ず、使用前までに窓口での申 請とお支払いをお願いします。	4月1日(月) 8時45分から 「花と緑の課」または「昭和公園」で 使用料のお支払いができます。 お支払後に、使用許可書を 発行いたします。 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45~17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
昭和公園 多目的広場	平成31年 3月1日(金)から 「花と緑の課」で 予約受付を始めます (※ 4/1(月)からは 昭和公園での予約が 可能となります。)	5月1日(水)から 〈5/1~11/10〉 占用使用の場合は希望日時をご予約 のうえ、必ず、使用前までに窓口での 申請とお支払いをお願いします。	【昭和公園】電話 40-6322 毎日 8:45~17:30(4/1~11/10) 住所 函館市昭和町20-6
西桔梗公園 野球場 西桔梗西緑地 野球場 見晴公園 野球場 大森公園 野球場 ※1 見晴公園 多目的広場 旭岡公園 庭球場	平成31年 3月1日(金)から 「花と緑の課」で 予約受付を始めます	5月1日(水)から 〈5/1~11/10〉 占用使用の場合は希望日時をご予約 のうえ、必ず、使用前までに窓口での申 請とお支払いをお願いします。	4月1日(月) 8時45分から 「花と緑の課」で 使用料のお支払いができます。 お支払後に、使用許可書を 発行いたします。 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45~17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
予約方法	① 「花と緑の課」の窓口または電話 (※昭和公園の使用については、4/1より昭和公園の電話または窓口でも受付できます) ② インターネット……函館市公共施設予約サービス 4:30~24:00(https://yoyaku.e-harp.jp/hakodate/) ※①②どちらも2か月先までの予約が可能です。 ※1 大森公園野球場については、インターネットでの予約はできません。		

次の公園については 通年(年末年始を除く)で受付しています。

公園名(料金)	予約受付(窓口・電話)	申請・支払い受付(窓口・電話)	ネット予約
見晴公園 園亭(有料)	花と緑の課・東部公園事務所	花と緑の課	○
見晴公園 緑のセンター研修室(無料)		花と緑の課・東部公園事務所	○
函館公園 ビジターセンター研修室(無料)	花と緑の課	花と緑の課	×
【花と緑の課】	電話 40-3605	函館市美原1丁目26-8 亀田支所2階 土日祝日除く 8:45~17:30	
【東部公園事務所】	電話 57-7210	函館市見晴町56 見晴公園 緑のセンター内 毎日 8:45~17:30	

募加入者

一人親方・家族従業員が
加入できる労災保険。

お問合せ・お申込みは
建設連合・函館地方建設組合

〒040-0032 函館市新川町21番5号
TEL.0138-26-3861 FAX.0138-23-5411

もっとあなたらしく。
住まいと暮らしをはぐくむ、
ミサワホームイング。

ミサワホームイングは、家族といっしょに成長する
住まいづくりを応援する、新しいサービスシステムです。

リフォーム 増改築

MISAWA ミサワホームイング

〒041-0832 函館市神山1丁目9番1号 0138(54)0330
www.misawa-hakodate.com
www.misawahomeing.net

ギフトはオスカーで決まり!

カタログご希望の方は
お電話ください。
すぐに無料でお届けします。

まごころ、きつと届きます。

ギフト オスカー
(株) オスカ 商会

本 店 MEGADONキョーテ店(地下1F)
函館市万代町9-1(ガス社向い角) 函館市美原1丁目7-1
☎0120-4646-40 ☎0120-4466-58



INFORMATION

講座・講習会のご案内

まなびと広場対象



	講座名・講習会名	日時	会場・対象・定員等	問合せ先
四季の杜公園	冬芽観察会 ～冬の樹木観察の楽しみ方～	2月 3日(日) 午前10時～正午	会場: 小川の里・里の森ゾーン 対象: 一般 定員: 20名	四季の杜公園 ☎34-3888
	ハーブ石鹸づくり体験会 ～食用オイルを使った石鹸づくり～	3月 10日(日) 午前10時～午後1時	会場: 小川の里・里の舎 対象: 一般 定員: 20名 教材費: 3,000円程度	

※受講料は無料です。 ※日程・教材費等については、変更させていただく場合がありますのでご了承ください。
※申込は、各講座の1か月前から受付し、定員になり次第締め切らせていただきます。

春の洋蘭展示会2019のお知らせ

展示会日時

平成31年 4月12日(金)～4月14日(日)

午前9時30分～午後5時

※最終日は午後4時で終了します。

即売コーナー日時

13日(土),14日(日) 午前9時30分～午後5時

※最終日は午後4時で終了します。

講習会日時

13日(土),14日(日) 午後2時～(40分程度)

内容「ランの花を自宅で咲かせる栽培管理の方法」

会場 函館市地域交流まちづくりセンター2階
(函館市末広町4番19号)



主催: 函館洋蘭倶楽部

☎090-7050-3855

平成31年度(一財)函館市住宅都市施設公社の工事等競争入札参加登録申請の受付

平成31年度における(一財)函館市住宅都市施設公社の建設工事および業務委託等の競争入札に参加を希望される方は、昨年度までの工事等競争入札参加登録申請と内容が大きく異なっておりますので、申請条件等の詳細について、必ず申請要領をご確認願います。

申請用紙交付

平成31年1月7日(月)～平成31年2月18日(月)
午前8時45分～正午,午後1時～午後5時30分(平日のみ)
(公社ホームページからもダウンロードできます。)

申請受付期間

平成31年1月15日(火)～平成31年2月18日(月)
午前8時45分～正午,午後1時～午後5時30分(平日のみ)
なお、郵送、FAXによる申請は受付けません。

申請受付場所

(一財)函館市住宅都市施設公社企画管理課庶務経理担当
函館市美原1丁目26番8号亀田支所2階
電話:40-3601

発行/一般財団法人函館市住宅都市施設公社 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 TEL.40-3601 印刷/株式会社プリントハウス ●再生紙を使用しています。

Indoor Plants Shop KIKYO*

インドアプラントショップ 桔梗
ガーデン雑貨及び宿根草など販売

営業時間/AM10:00
定休日/毎週火曜日(冬期休業)

KIKYO ZOUEN

TEL (0138)46-2297 売店(0138)46-4646
FAX (0138)46-2364

株式会社 近藤商会

ASKUL 3
ASKUL 60

アスクルのことなら近藤商会へ!

0120-161-464
http://www.kond.co.jp

詳しくはホームページをご確認ください。

Coca-Cola

Coca-Cola is The Coca-Cola Company の登録商標です。