

平成31年度

事業計画および収支予算書

一般財団法人函館市住宅都市施設公社

事業計画

平成31年度 事業計画

【 実施事業等(公益目的事業) 】

1 継続事業1 (住宅)

(1) 調査および啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境および都市環境の向上のために必要な調査研究

(ア) 西部地区空家再生事業(旧小林写真館維持管理)

西部地区の歴史的街並み景観の形成上重要な建築物を保全し、良好な都市景観の形成に寄与することを目的に、空き家等を再生する事業を継続的に実施します。

イ 住民の住宅および住宅地に係る啓発・相談

(ア) 住宅相談

住宅の新築やリフォームなどについて、住宅性能の向上やトラブルの防止などを目的として、建築士の資格を有する相談員を配置し、技術的な相談に対応するほか、特定の専門分野に係わる相談については、専門的知識や技術を有する団体や機関を紹介するなど、適切な指導助言を行います。

・相談日(公社窓口)：毎週月～金曜日 9:30～16:30

・移動相談室(臨時窓口)：第2・4水曜日(事前予約制)

9:30～12:00 函館市役所1F市民特別相談室

13:30～16:30 地域交流まちづくりセンター3F

(イ) マンション管理相談

特定非営利活動法人函館マンション管理組合ネットワークと協働で、住民の住生活環境向上のため、マンションの管理等に関する相談を実施します。

・相談日(公社窓口)：毎週火・木曜日 13:00～16:00

・移動相談室(臨時窓口)：第2・4金曜日(事前予約制)

13:00～15:00 地域交流まちづくりセンター3Fほか

(ウ) マンション管理セミナー

北海道・函館市・関係団体と連携し、マンション管理組合および住民を対象に、マンションに関する一般的知識等を習得するためのセミナーを2回開催します。

- (エ) はこだて住まいづくりサポート事業
住民の安心・安全・快適な住まいづくりの情報提供を行うため、北海道渡島総合振興局・函館市との共催により、セミナーや相談会等を開催します。
- (オ) 公営住宅だより
指定管理者として管理している公営住宅(市営住宅・道営住宅)の入居者の生活環境の充実を図るため、「公営住宅だより」を2回発行します。
- (カ) 団地巡回修繕制度
指定管理者として管理している公営住宅(市営住宅・道営住宅)の入居者のうち、65歳以上の高齢者等を対象とした軽微な住戸内修繕等を行います。
- (キ) 公社広報紙Yew-Net(ユーマネット)
公社の事業を住民に広く周知するための広報紙を発行し、公共施設や町会などに配付します。
- ・発行回数：6回(偶数月)
 - ・発行部数：1回 28,000部

2 継続事業2 (緑化)

(1) 調査および啓発・相談事業

ア 住民の住生活環境および都市環境の向上のために必要な調査研究

(ア) ホタルの里づくりの促進事業

見晴公園内の水路等を利用したホタルの里づくりや観賞会を行う「函館ホタルの会」の活動を支援し、園内の環境保全に努めます。

(イ) 桜後継樹育成調査研究事業

長く市民や観光客に親しまれ、函館のシンボリック的存在となっている函館公園、五稜郭公園、見晴公園など歴史ある公園の桜の多くが老木化していることから、その後継樹として、先人が植栽した桜の枝を接ぎ木し、苗木を育成する調査研究を行い、公園の歴史的価値の継承を図ります。

イ 緑化推進に係る啓発・相談

(ア) 花と緑の相談事業

草花や樹木など花と緑に関する相談に対し、適切な助言等を行います。

・相談日：

(公社花と緑の課) 毎週月～金曜日 8:45～17:30

(見晴公園緑のセンター・函館山ふれあいセンター)

毎日 8:45～17:30

(イ) ガーデニング講座開催事業

ガーデニングをはじめとする花と緑に親しむ参加体験型ミニイベントを開催し、緑あふれるまちづくりや、うるおいのあるライフスタイルの提案等を行います。

(ウ) 公園活用事業

市内各公園の歴史的背景や豊かな自然・植生など、それぞれの公園の魅力を紹介する講座や多様化する公園利用者のニーズを充足する講座などを開催し、公園の利用促進や利用者満足度の向上を図ります。

- ・ 実施公園：函館山緑地・函館公園・見晴公園・市民の森・五稜郭公園・昭和公園

(エ) ボランティア活動推進事業

市民との協働により公園の景観や環境の保全、街並み緑化の推進等を図ります。

また、活動の一環として勉強会や研修等を行い、ボランティアの人材育成に努めるとともに、協働による緑あふれるまちづくりの気運醸成を図ります。

- ・ 函館山ふれあいセンターボランティア活動推進事業

函館山ふれあいセンターを拠点に、函館山を訪れる登山者等に野草・野鳥の観察方法や函館要塞の歴史的価値などをボランティアガイドにより紹介する活動を行います。

- ・ 見晴公園ボランティア活動推進事業

道内唯一の国指定文化財庭園（香雪園）がある見晴公園の維持管理等をボランティアと協働で行い、庭園や植生の保全を図ります。

また、香雪園の歴史や景観・自然などを市民や観光客等に紹介するボランティアガイドを育成し、見晴公園の魅力の発信に努めます。

- ・ アジサイサポート隊活用事業

市民の森にある道内最大規模のアジサイ園の維持管理等をボランティアと協働で行い、魅力あるアジサイ園づくりに努めます。

また、適切な維持管理を行うため、品種特性を把握するなど栽培技術の向上を図ります。

- ・ 地域緑化アドバイザー活動推進事業

緑化活動を行う学校や町会、団体等の要請に応じ、植栽や管理等に関する助言や指導等を行う地域緑化アドバイザーを派遣し、緑あふれるまちづくりに貢献します。

(オ) はこだて花と緑のフェスティバル開催事業

一人ひとりが豊かさを実感できる「花と緑に包まれたうるおいのある生活」を提案するとともに、住民の都市緑化への意識高揚を図るため、函館市などと実行委員会を組織し、花と緑に関する講習会や相談会のほか、ステージイベントや花苗の販売等を行います。

- ・ 開催日：平成31年6月8日（土）～9日（日）予定

(カ) 企業花壇普及事業

街並み緑化推進の一環として、企業・団体の協賛を得て、市民や観光客で賑わう西部地区に、華やかに植栽されたフラワーバスケットを設置します。

- ・ 実施場所：開港通り（明治館前）
- ・ 設置数：15基

(キ) 公園イベント開催事業

市民の憩いの場である市内4か所の都市公園で、各公園の魅力をより多くの人々に知ってもらうため、各種イベントを開催します。

- ・ 函館山トレッキングクイズラリー開催事業

自然とのふれあいや健康づくりのため、登山を兼ねたクイズラリーのほかゲームや写真展等を行います。

開催日：平成31年5月19日（日）予定

- ・ 市民の森アジサイフェスタ開催事業

道内最大規模のアジサイ園や豊かな自然環境の素晴らしさを実感してもらうため、園内を巡るクイズラリーやアジサイの挿し木体験等を行います。

開催日：平成31年7月21日（日）予定

- ・ 函館公園ファミリーフェスタ開催事業

「家族で楽しめるイベント」をキーワードに、動物ふれあい体験や親子で参加できるゲーム・体験会等を行います。

開催日：平成31年8月17日（土）予定

- ・ 公園フェスティバル開催事業

より多くの人々に、公園の自然や緑に親しんでもらうため、市内5か所の大規模公園を巡る公園スタンプラリーを開催するほか、各種体験会等を行います。

開催場所：道南四季の杜公園

開催日：平成31年9月29日（日）予定

(ク) 緑化普及事業

市内各所で「緑の募金運動」を実施し、緑豊かな住みよい環境づくりを推進します。

(ケ) 花と緑のまちづくり事業

緑化活動や庭づくり等に取り組んでいる個人や団体等をホームページや公社広報紙（ユーネット）等で紹介するほか、市内で行われる園芸講座やセミナー情報などを掲載するフリーペーパーの発行など、花や緑に親しむ情報を広く発信します。

(コ) 花と緑のパートナーシップ募金事業

花と緑あふれる街並み緑化や市民の緑化活動の推進に役立てるため、市民等から募金を募ります。

(カ) 花のパートナー事業

希望する市民に花のパートナーとなってもらい、公共花壇等の花苗植栽や維持管理を協働で行います。

実施場所：堀川花壇、杉並花壇、昭和公園、五稜郭公園

(シ) 学校緑化活動サポート事業

緑化活動に積極的に取り組んでいる小中学校へ花苗等を提供し、その活動を支援します。

また、花壇管理等に優れた学校を表彰するほか、写真展を開催します。

(ス) ポケットパーク整備事業

地域の町会等と協働で市内3か所のポケットパークの花苗植栽や維持管理を行い、地域との連携による街並み緑化の推進を図ります。

(セ) 癒しの花キューピット事業

園芸療法的活動を実施している病院・福祉施設等に花苗等の提供を行い、その活動を支援します。

ウ 緑化活動支援事業

緑化団体の活動支援および緑化事業に係る団体会費（北海道森と緑の会など）等経費

【 その他事業（受託事業，指定管理事業） 】

1 その他事業1 （住宅等に関する受託事業，指定管理事業）

(1) 市営住宅等使用料収納業務（受託事業）

函館市の委託を受け，市営住宅等使用料の収納および収納督促に関する業務を行います。

(2) 公共建築物等維持補修業務（受託事業）

函館市等の委託を受け，公共建築物の維持補修に関する業務を行います。

(3) 介護保険住宅改修費支給に係る業務（受託事業）

函館市の委託を受け，介護保険住宅改修工事費の支給に係る申請受付や工事内容の審査・現地確認等に関する業務を行います。

(4) 北海道住宅供給公社資産管理補完等業務（受託事業）

北海道住宅供給公社の委託を受け，旭岡団地内分譲地の管理・補完等に関する業務を行います。

(5) 市営住宅等管理業務（指定管理事業 H30～33年度）

函館市から指定管理者の指定を受け，市営住宅等78団地426棟5，927戸の修繕，環境整備，保守管理・定期点検，入居事務および駐車場使用申込みの受付等に関する業務を行います。

(6) 北海道公営住宅家賃等徴収事務業務（受託事業）

北海道の委託を受け，家賃等の徴収事務に関する業務を行います。

(7) 道営住宅等管理業務（指定管理事業 H30～33年度）

北海道から指定管理者の指定を受け，道営住宅等（函館市，北斗市および七飯町）32団地116棟2，159戸の修繕，環境整備，保守管理・定期点検，入居事務および駐車場使用申込みの受付等に関する業務ならびに道営住宅等使用料等の収納および納付督促に関する業務を行います。

2 その他事業2 （公園等に関する受託事業，指定管理事業）

(1) その他公園管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け，都市公園以外の公園，緑地および児童遊園等の管理に関する業務を行います。

(2) 東山墓園墓地管理等業務（受託事業）

函館市の委託を受け、東山墓園の墓地の使用許可申請等管理手続きおよび墓地使用料の収納等に関する業務を行います。

(3) 市有共同墓地管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け、市有共同墓地 9 か所の維持管理に関する業務を行います。

(4) 公園環境美化推進事業業務（受託事業）

函館市の委託を受け、都市公園等の草刈の実施回数を増やし、環境美化の推進を図る業務を行います。

(5) 秋のイベント開催業務（受託事業）

函館市の委託を受け、国指定文化財庭園（香雪園）がある見晴公園の紅葉を広く市民や観光客に親しんでもらうイベント「はこだてMOMI-Gフェスタ」開催に関する業務を行います。

(6) 都市公園管理業務（指定管理事業 H29～31年度）

函館市から指定管理者の指定を受け、総合公園、近隣公園、街区公園および都市緑地など、都市公園 353 か所の管理に関する業務を行います。

(7) 五稜郭公園管理業務（指定管理事業 H27～31年度）

函館市から指定管理者の指定を受け、五稜郭公園の管理に関する業務を行います。

(8) 昭和公園管理業務（指定管理事業 H29～33年度）

函館市から指定管理者の指定を受け、昭和公園の管理に関する業務を行います。

(9) 道立公園管理業務（指定管理事業 H30～33年度）

北海道から指定管理者の指定を受け、道南四季の杜公園の管理に関する業務を行います。

3 その他事業 3 （緑化に関する受託事業）

(1) 緑地等管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け、沿道花いっぱい運動や公共花壇の維持管理等に関する業務を行います。

(2) 苗圃管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け、高松苗圃の維持管理に関する業務を行います。

(3) 街路樹等維持管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け、街路樹の剪定等維持管理に関する業務を行います。

(4) 分離帯および植樹柵草刈業務（受託事業）

函館市の委託を受け、分離帯および植樹柵の草刈に関する業務を行います。

(5) 公共緑地等維持管理業務（受託事業）

函館市の委託を受け、市庁舎緑地帯および観光施設緑地ならびに観光街路灯フラワーバスケット等の維持管理に関する業務を行います。

4 その他事業4 （収益に関する事業）

(1) 売店事業

函館市内の都市公園において、公社が所有する売店でソフトクリーム等を販売するほか、自動販売機を設置します。

- ・ 市民の森売店
- ・ 道南四季の杜公園喫茶コーナー

(2) 建築確認検査事業

建築基準法に基づく指定確認検査機関として、函館市、北斗市および七飯町に建築される住宅等の確認検査を行います。

(3) UR賃貸住宅団地等総合管理業務（H30年10月～35年9月）

函館市内のUR賃貸住宅団地等1団地6棟220戸の総合管理に関する業務を行います。