

令和元年（2019年） 6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内（函館市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえーる大森浜(東川町18番1)	5階建 2LDK	A-204	10	7	6	/	H21年	22,300~43,900	有	有	有	2	
			A-303											

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級~4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	旭岡	4階建 3LDK	77-103	8	6	6	4.5	S56年	18,100~35,500	有	無	有	1	

母子世帯及び父子世帯向け住宅

入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
3	大川町	7階建 3DK	86-409	7.5	6	6	5	S59年	20,500~40,200	リース	有	有	1	

大家族世帯向け住宅

※ 同居者が4名以上いること又は18歳未満の同居者が3名以上いること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
4	田家町	10階建 4LDK	11-1004	14	6	4.5	4.5	4.5	H6年	27,000~53,100	リース	有	有	1	

小学生以下同居世帯向け住宅

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
5	大川町	4階建 3LDK	87-406	8	6	4.5	4.5	S59年	21,200~41,700	リース	無	有	1	

新婚世帯向け住宅

※ 入居者及び同居者であるその配偶者(婚姻の予約者を含む。)の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
6	田家町	10階建 2LDK	11-602	15	6	4.5	/	H6年	21,300~41,800	リース	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
7	住吉	2階建 2DK	1-102	6	6	6	/	H11年	16,600~32,600	リース	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
8	田家町	10階建 2LDK	11-203	15	6	6	/	H6年	21,900~43,100	リース	有	有	1		
9	上湯川B	3階建 3LDK	3-204	10	6	6	5.5	H8年	25,500~50,100	有	無	有	1		
10	旭岡	4階建 3DK	66-401	8	6	6	4.5	/	S52年	15,700~30,800	有	無	有	7	
			67-301							15,600~30,600					
			69-303						16,400~32,300	S53年					
			70-403						16,500~32,500						
			73-204						16,800~33,000	S54年					
			74-403						16,800~33,000						
75-302	16,700~32,800														
11	旭岡	4階建 3LDK	78-405	8	6	6	4.5	/	S56年	18,200~35,800	有	無	有	2	
			88-401	8	6	5	4.5	/	S59年	19,900~39,200					

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
12	愛宕	7階建 2DK	72-706	9	6	6		S53年	16,600~32,600	有	有	無	1	
13	駒場町	7階建 3DK	76-201	6	6	6	4.5	S55年	18,100~35,500	有	有	有	1	
14	柳町	5階建 3LDK	79-406	11	6.5	6	6	S57年	21,000~41,200	リ-ス	無	有	1	
15	大川町	5階建 3LDK	83-302	8	6	4.5	4.5	S58年	19,300~38,000	リ-ス	無	有	1	
16		7階建 3DK	86-208	7.5	6	6	5	S59年	20,500~40,200				1	
17		8階建 2LDK	92-401	8	6	6		S61年	20,500~40,300				1	
18	ガーデンビル 旭岡	平屋建 3LDK	10-102	12.5	6	5	4.5	H12年	21,700~42,600	リ-ス	無	有	1	
19		平屋建 2LDK	12-103	12	6	5.5			18,500~36,400				1	
20	であえーる 大森浜 (東川町18番2)	5階建 2LDK	B-502	10	7	6		H23年	22,500~44,200	有	有	有	1	

※ (2)旭岡は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

※ (10)(11)旭岡は、当選順に部屋を決めていただきますので、希望する住宅番号を順に選んで記入してください。なお、希望に添えないこともありますのでご了承ください。

○申込期間 6月 3日(月)から 6月 7日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階)

※ 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。

函館市役所 8階第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 6月 3日(月)から 6月 7日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階第5会議室 6月 3日(月)から 6月 7日(金) 8:45~17:00

○公開抽選 6月11日(火)14:00 函館市中央図書館 2階 大研修室

※ 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際は、なるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表 6月11日(火)から6月25日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。

入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】

裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただけます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金と連帯保証人1名が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【 収入を証明するもの（該当する書類）】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成30年1月1日以前から勤務している方	平成30年1月1日 ～30年12月31日	・勤務先が発行した平成30年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成30年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成30年1月1日以前から受給している方	・公的年金の平成30年分源泉徴収票 または年金の振込通知書（直近のもの）	
	年金、恩給等を平成30年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの）	
事業 所得者	平成30年1月1日以前から自営業をしている方	平成30年1月1日 ～30年12月31日	・平成31年確定申告書（平成30年分の所得）控え （税務署の受付印または受付日時の印字があるもの）
	平成30年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と 平成31年確定申告書（平成30年分の所得）控え （税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成30年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

No.	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	階層別家賃						
							I	II	III	IV	V	VI	
1	であえーる大森浜	A	204	2LDK	58.5	83,100	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	
			303	2LDK	58.5	83,100	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	
2	旭 岡	77	103	3LDK	66.5	40,900	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,500	
3	大 川 町	86	409	3DK	66.7	52,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	
4	田 家 町	11	1004	4LDK	76.3	76,200	27,000	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	
5	大 川 町	87	406	3LDK	70.0	51,800	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	
6	田 家 町	11	602	2LDK	60.1	64,600	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800	
7	住 吉	1	102	2DK	46.7	50,300	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	
8	田 家 町	11	203	2LDK	61.9	65,900	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	
9	上 湯 川 B	3	204	3LDK	74.9	75,100	25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	
10	旭 岡		66	401	3DK	61.5	33,200	15,700	18,100	20,700	23,400	26,700	30,800
			67	301	3DK	61.1	33,000	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600
			69	303	3DK	63.4	35,900	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
			70	403	3DK	63.8	36,100	16,500	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500
			73	204	3DK	63.8	38,400	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000
			74	403	3DK	63.8	38,400	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000
			75	302	3DK	63.4	38,200	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,800
11	旭 岡		78	405	3LDK	66.9	41,200	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800
			88	401	3LDK	70.0	47,500	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200
12	愛 宕	72	706	2DK	54.4	42,700	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	
13	駒 場 町	76	201	3DK	56.7	43,200	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	
14	柳 町	79	406	3LDK	68.8	49,100	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	
15	大 川 町		83	302	3LDK	64.7	47,000	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000
86			208	3DK	66.7	52,500	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	
92			401	2LDK	64.9	53,000	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	
18	ガーデンヒル旭岡		10	102	3LDK	70.9	48,200	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600
19			12	103	2LDK	60.6	41,900	18,500	21,400	24,500	27,600	31,500	36,400
20	であえーる大森浜	B	502	2LDK	58.5	88,900	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	

〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号

一般財団法人 函館市住宅都市施設公社

電話 0138-40-3602

公社ホームページにも掲載中

<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

**令和元年（2019年） 6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （北斗市）**

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
21	であえーる 新函館北斗 駅前	10階建 2LDK	1-204	10	7	6	/	H29年	16,700~32,800	有	有	有	1	

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級~4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
22	七重浜	4階建 3LDK	5-104	10	6	6	4.5	H1年	21,800~42,800	リース	無	有	1	

小学生以下同居世帯向け住宅

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
23	東浜	3階建 3LDK	2-302	10	6	6	4.5	S61年	17,200~33,800	リース	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
24	七重浜	3階建 3LDK	4-304	10	6	6	4.5	H1年	22,100~43,300	リース	無	有	1	
25	常盤	6階建 2LDK	3-101	8	6	6	/	H9年	20,400~40,000	有	有	有	1	
26	本町中央	3階建 3LDK	1-203	10	6	4.5	4.5	H10年	18,500~36,300	有	無	有	1	

※ (22)七重浜は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

○申込期間 6月3日(月)から 6月7日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階)
※ 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。
函館市役所 8階第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 6月3日(月)から 6月7日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階第5会議室 6月3日(月)から 6月7日(金) 8:45~17:00

○公開抽選 6月11日(火)14:00 函館市中央図書館 2階 大研修室
※ 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際は、なるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表 6月11日(火)から6月25日(火)までの間、北斗市役所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金と連帯保証人1名が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成30年1月1日以前から勤務している方	平成30年1月1日 ～30年12月31日	・勤務先が発行した平成30年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成30年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成30年1月1日以前から受給している方		・公的年金の平成30年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を平成30年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	平成30年1月1日以前から自営業をしている方	平成30年1月1日 ～30年12月31日	・平成31年確定申告書(平成30年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	平成30年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 平成31年確定申告書(平成30年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成30年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
21	であえーる新函館北斗駅前	1	204	2LDK	56.9	67,500	16,700	19,300	22,100	24,900	28,400	32,800
22	七重浜	5	104	3LDK	78.4	52,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800
23	東浜	2	302	3LDK	72.9	58,600	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800
24	七重浜	4	304	3LDK	79.4	53,000	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300
25	常盤	3	101	2LDK	69.9	69,800	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,000
26	本町中央	1	203	3LDK	69.5	66,900	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300

令和元年（2019年） 6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （七飯町）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
27	グリーンヒル ななえ (大中山2丁目)	3階建 3LDK	3-302	9.5	6.5	6	5.5	H9年	24,100~47,300	有	無	有	1	

○申込期間 6月 3日（月）から6月 7日（金）

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）

※ 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。

函館市役所 8階第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 6月3日(月)から6月7日(金) 8:45~17:30

函館市役所 8階第5会議室 6月3日(月)から6月7日(金) 8:45~17:00

○公開抽選 6月11日(火)14:00 函館市中央図書館 2階 大研修室

※ 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際は、なるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表 6月11日(火)から6月25日(火)までの間、七飯町役場および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、
抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金と連帯保証人1名が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成30年1月1日以前から勤務している方	平成30年1月1日～30年12月31日	・勤務先が発行した平成30年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成30年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成30年1月1日以前から受給している方	平成30年1月1日～30年12月31日	・公的年金の平成30年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を平成30年1月2日以降に受給した方または改定になった方	開始月分から12か月分	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	平成30年1月1日以前から自営業をしている方	平成30年1月1日～30年12月31日	・平成30年確定申告書(平成30年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	平成30年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と平成30年確定申告書(平成30年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成29年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI	
27	グリーンルななえ	3	302	3LDK	77.8	72,000	24,100	27,800	31,800	35,800	40,900	47,300

〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-40-3602
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>