

令和元年（2019年）6月 市営住宅入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方は、入居手続きの際にマイナンバー（個人番号）の記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	单身	事故
						8	6	6	6						
1	港2丁目	1-509	H5年	6階建	1LDK	8	6			17,100～33,600	リース	有	有	◎	無
2	深堀	8-204	S61年	4階建	3DK	8	7	6	6	19,400～38,200	リース	有	有		
3	深堀	9-203	S56年	4階建	3DK	8	7	6	6	18,100～35,500	リース	有	有		
4	花園	1-608	H5年	6階建	2LDK	10	6	6		21,900～43,000	リース	有	有		
5	花園	2-302	H5年	6階建	2LDK	10	6	6		21,900～43,000	リース	有	有		
6	花園	5-406	H8年	6階建	2LDK	10	6	6		22,500～44,200	リース	有	有		
7	花園	6-403	H9年	6階建	1LDK	8	6			17,700～34,700	リース	有	有	◎	
8	日吉3丁目	2-307	H12年	5階建	1LDK	13	6.2			18,100～35,600	リース	有	有	◎	
9	日吉3丁目	8-402	H21年	4階建	2LDK	11	6.5	6		22,200～43,600	リース	有	有		
10	日吉3丁目	11-501	H18年	5階建	2DK	8.9	7.3	5.7		19,300～37,900	リース	有	有	◎	
11	湯川 (上湯川)	21-201	S45年	4階建	3DK	6	4.5	4.5	4	9,600～16,100	無	有	無	◎	
12	湯川 (上湯川)	27-401	S47年	4階建	3DK	6	6	4.5	4.5	11,200～19,700	無	有	無	◎	
13	湯川 (上湯川)	33-206	S48年	4階建	3DK	6	6	4.5	4.5	11,600～22,300	無	有	無	◎	

3人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故
						14.9	6	6	5.3					
14	花園	7-1301	H10年	14階建	3LDK	14.9	6	6	5.3	26,500～52,100	リース	有	有	無
15	日吉3丁目	9-109	H16年	4階建	3LDK	12.2	5.8	4.9	6.9	26,200～51,400	リース	有	有	

☆ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

○申込期間

6月 3日（月）から 6月 7日（金）

○申込受付場所

函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）

\* 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。

函館市役所

○受付日時

函館市住宅都市施設公社 6月 3日（月）から 6月 7日（金） 8：45～17：30

函館市役所 8階第5会議室 6月 3日（月）から 6月 7日（金） 8：45～17：00

○公開抽選

6月 11日（火）14：00 函館中央図書館 大研修室

\* 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際はなるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表

6月11日(火)から6月25日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に  
掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。  
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。  
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期

7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。  
説明会の日を含め3日間は内覧期間となり、その翌日から入居が可能です。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が  
☆ 15万8千円以下の世帯 [裁量階層に該当する場合は21万4千円以下]

\* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい(4級以上)等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
- ・小学校就学前の子どもがいる世帯等

※ 詳細はお問い合わせください。

～申込方法～

- 「市営住宅入居申込書」または「市営希望住宅届出書」に必要な事項を記入し署名捺印のうえ提出してください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。  
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただけます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金と連帯保証人1名が必要となります。

- \* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただけます。
- \* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
  2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
  3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求めることがあります。

令和元年（2019年）6月 市営住宅入居者募集団地家賃一覽表

収入階層別家賃額表

番号	団 地 名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	港 2 丁目	1-509	17,100	19,700	22,600	25,400	29,100	33,600
2	深 堀	8-204	19,400	22,400	25,700	29,000	33,100	38,200
3	深 堀	9-203	18,100	20,800	23,800	26,900	30,700	35,500
4	花 園	1-608	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
5	花 園	2-302	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
6	花 園	5-406	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200
7	花 園	6-403	17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700
8	日吉3丁目	2-307	18,100	20,900	23,900	27,000	30,900	35,600
9	日吉3丁目	8-402	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600
10	日吉3丁目	11-501	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900
11	湯 川 (上湯川)	21-201	9,600	11,100	12,700	14,300	16,100	16,100
12	湯 川 (上湯川)	27-401	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	19,700
13	湯 川 (上湯川)	33-206	11,600	13,400	15,400	17,300	19,800	22,300
14	花 園	7-1301	26,500	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100
15	日吉3丁目	9-109	26,200	30,200	34,600	39,000	44,500	51,400

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000