

発行/一般財団法人函館市住宅都市施設公社 http://www.hakodate-jts-kosya.jp 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 電話40-3601 ユーネット 2019 6・7

隔月発行/通巻158号



市民の森 「アジサイのコントラスト」 約13,000株のアジサイが植えられており、 例年7月下旬に見頃を迎えます。

特集 はこだて花と緑のフェスティバル2019を開催します!

緑

企業花壇フラワーバスケットのご紹介!! 市民の森アジサイフェスタ開催!

住まい 住まい便り 住宅相談・マンション管理相談のご案内



イベントスケジュール 両日ともАМ10:00~РМ4:00 TAIYOパーキング・はこだてグリーンプラザ

10:10~10:40 函館市消防音楽隊

with 高橋正典(バリトン歌手)From Tokyo

パインエアロビクスクラブ "祝"結成20周年 幅広い年齢層のチーム 10:45~11:05

RION SPIRATION 11:10~11:30 畑中 リオン 主宰

ジミー東原オールスターズ 11:50~12:50

日本を代表するミュージシャン達で結成された夢のビックバンド

BMFレジデンスバンド

COTTON CLUB SAPPORO CITY JAZZでも聴衆を魅了 圧倒的なサウンドを函館で!

13:00~13:20 ゴスペルクワイアMSC

函館美原からゴスペルの力「愛」と「癒し」を!

13:20~13:40 函館教育大学モダンダンスクラブ

伝統あるサークル 年末には第36回発表会開催

13:40~14:00 小松 干花 From Tokyo

シンガーソングライター 全国各地でlive活動中!

14:00~14:20 DancePerforming Arts 玄舞

石井 ちえ 主宰 幼児から大人まで多様なダンスジャンル

14:30~15:00 谷岡穣 jazzquartet

函館を代表するジャズカルテットWith 物部彩花 From Tokyo

15:00~15:30 ザ・グループサウンズ

松山氏率いる 函館オヤジバンド

15:40~16:00 園芸オークション

造園組合提供の寄せ植え等を破格な値段で!

10:00~10:45 JADE DANCE スタジオ

市内最大規模のダンスチーム 竹内 翠 主宰

キッズダンスから大人のジャズ 多彩なダンスチーム

ひのき屋live 10:50~11:20

函館芸術祭主催 世界を旅するトラベリングバンド

11:20~11:50 ジョン・ルーカス

with HKG ゴスペル王子 From ジャマイカ

ジミー東原オールスターズ 12:00~13:00

日本を代表するミュージシャン達で結成された夢のビックバンド

BMFレジデンスバンド

COTTON CLUB SAPPORO CITY JAZZでも聴衆を魅了

圧倒的なサウンドを函館で!

13:10~13:50 物部彩花·高橋正典 live

> TV-TOKYO カラオケバトル チャンピオン ソウルシンガー&バリトン 物部彩花 ジャズソウルシンガー 「ゴールドディスク賞」受賞

高橋正典 アスペン音楽祭 優勝 カーネギーホールでソロリサイタル開催

13:50~14:20 暁月めぐみ live

"祝"デビュー20周年 函館観光大使「愛しの塩ラーメン」花フェス凱旋!

ハンチングブラザース 14:20~14:50

三線&カホン&ギターで奏でる ザ・沖縄

伊藤昭憲&根本駿介 14:50~15:10

ジャニーズ嵐・V6等振り付け師&茨木鉾田ダンススタジオ代表 根本駿介来函!

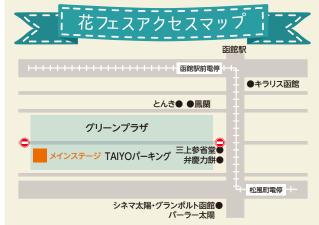
会場装飾花オークション 15:30~16:00

会場内を飾った花を特値でオークション!

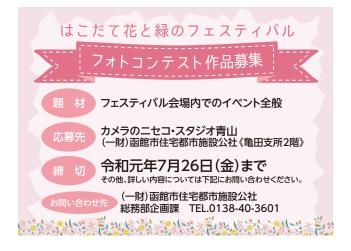




公演時間は当日発表いたします。 「午前・午後 各2~3回 公演の予定です。



※公共交通機関をご利用ください。





花と緑のパートナーシップ募金に たくさんのご協力をいただきまして ありがとうございます!



函館を花と緑あふれるうるおいとやすらぎのあるまちにするために、 函館市住宅都市施設公社では、皆様から募金のご協力をいただいております。 集まった募金は、市内の公共花壇などに植える花苗や、小・中学校、福祉施設などへ 提供している花苗代等に活用させていただいております。

くご協力いただいた皆さまのご紹介> 敬称略・順不同 ※令和元年5月14日現在

(株)桔梗造園、(有)丸一小笠原造園土木、(有)マルエイ菅原建設、(有)丸三伊東造園土木、(有)丸工 工藤工務店、(株)今井工務店、(株)矢幅設備、高瀬環境緑化(株)、函館空港緑化推進の会、函館山 ロープウェイ(株)、丸豊 ヤマザキ建設、(有)双葉緑化、JR北海道労組 函館地方本部、(株)大原電 気工業、(株)カネサン岡田土建、(株)キムラ住設、(株)コスモサポート、(株)五島軒、(株)小林電機、 (株)斉藤組、(株)佐々木建設、(株)島津清樹園、(株)青函設備工業、(株)セイケン、(株)西武建設運 輸、(株)総栄建設、(株)大協防災、(株)高橋電工、(株)対馬電設、(株)椿谷商会、(株)ディム、(株)富岡 電気工事、(株)中野組、(株)マルサ佐藤建設、(株)丸二竹内工業、(株)緑地保全、(株)村山防災設備、 (株)名匠建工、(株)ヤマトイシハタ、協同電気通信(株)、工藤建設、五稜郭タワー(株)、サワダハウス 工業(株)、昭栄設備工業(株)、大倉電気(株)、東興アイテック(株)、成田防災設備(株)、函館米穀 (株)、函館環境衛生(株)、函館地方畳商協同組合、函館地方電気工事協同組合、朋栄土木工業(株)、 豊明建設(株)、北海道コカ・コーラボトリング(株)函館事業所、丸栄堀川紙器(株)、三方設備工業 (株)、三菱電機ビルテクノサービス(株)函館営業所、(有)アイ・ワークス、(有)伊東園芸、(有)絹川誠 美園、(有)久楽園、(有)樹芸やまのえ、(有)新谷商会、(有)関口設備、(有)トモエ鉄工、(有)成建 成田 建設、(有)廣工務店、(有)フラワーハウスまえだ、(有)北海道緑化メンテナンス、(有)松倉造園土木、 (有)村山工作所、(有)桃井造園、(有)森配管工業所、(有)横岡塗工所、(有)中村配管、(株)水沼設備 工業、(株)工藤電気商会、三友建業(株)、(株)シマデン産業、(株)東福電機工業、(株)不二屋本店、 (株)山本芝生、(株)大協設備工業、鍛治町会、三光工業(株)、中浜造園、函館勤労者企業組合、はこ だて広域森林組合、函館建具工業協同組合、函館熱管理(株)、北盛電工(株)、三和シャッター工業 (株)函館メンテサービスセンター、ヤマユウ坂本建設(株)、(有)ショーテック、(有)マルコ小林配管、 (有)萬代、(有)見晴建設、(有)山正 日浦建設、(株)昭和空調サービス、医療法人鴻仁会 深瀬医院、 (有)ヤマサ産業、沢口住建、追分町会、(株)アキタ、(株)つな生花店、(株)東栄電気工業、北興通信 (株)、小規模多機能ハウスこん・介護付有料老人ホームこん、函館市排水設備指定業者協同組合、 (有)名和組、医療法人亀田病院、久保田電気工事店、小池田表具内装店、駒場団地町会、三洋電工 (株)、社会福祉法人 恵山恵愛会、陣川みどり町会、山の手町会、(有)雄喜フラワーデザインスタジ オ、(株)入マス 布施工務店、(株)エスイーシー、(株)進成電機機械工業所、(株)道南園芸、協和ハウ ス(有)、(株)北盛、フジワラホーム(株)、薬剤師国保組合 函館支部、(有)後藤造園、(有)北村配管工 業、(有)あさひや、白鳥町会、佐藤工業所、深堀町会、(有)加藤表具内装店、(株)長尾造園

掲載させていただいたほかにも、たくさんの皆様にご協力をいただきました。本当にありがとうございました。



歴史ある街並みで函館市の観光名所となっている西部地区の開港通り明治館前に、 今年も4月からフラワーバスケットを設置しています。

6月中旬まではパンジーで可愛らしく、7月からは彩り豊かな夏花に植え替えし、 10月中旬までお楽しみいただけますので、近くをお通りの際にはぜひ、お立ち寄りください。

<協替企業・団体>

(株)天野屋、(株)魚長食品、(株)エイワアルミ産業、(株)亀田清掃、(有)亀谷産業、(株)近藤商会、 三友建業(株)、(株)シマデン産業、(株)大協設備工業、(株)高木組、(株)高橋組、(有)トモ工鉄工、 (有)中村配管、函館建築板金事業協同組合、(一社)函館国際観光コンベンション協会、 (公社)函館市シルバー人材センター、はこだて清掃(株)、(一社)函館地区トラック協会、 函館山ロープウェイ(株)、北海道ガス(株)函館支店、美鈴商事(株)、南北海道塗装工業協同組合

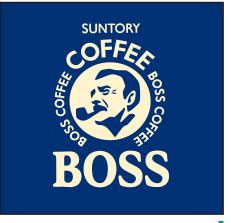












住まい便り 安心して満足のいく Vol.23 リフォールを実現するために

ナンタスト・サーングスト・サーングスト・サーングスト・サーング

大切なわが家 適切なリフォームで長く住み続けよう リフォーム編

住まいは、日頃の手入れや適切なリフォーム、住む人の使い方次第で、寿命が大きく違ってきます。 また、家族構成の変化などライフステージに合わせたリフォームは、より便利で快適な生活につながります。

リフォームの手順 2 事業者の候補をリストアップする。

信頼できる事業者を選ぶことにより、トラブルの無い満足のいくリフォーム工事を進めることができ、 また、工事終了後のメンテナンスも安心して任すことができます。

事業者を選ぶポイント①

リフォーム工事は、新築工事と異なり専門知識や技術が必要です。

リフォームに関する提案力、施工能力が有り、コミュニケーションが良く、

実績のある事業者を選ぶことが必要です。

初めての施工業者や設計事務所に依頼する時は、次の点に留意し複数の業者を選びましょう

- ●事業者団体へ加盟しているか、建設業登録や建築士事務所登録をしているか
- ●リフォームの経験が豊富で、設計・施工の実績があるか
- ●計画したリフォームに対し専門的アドバイスをしてくれるか
- ●建築士の資格を持った人がいるか
- 営業エリアが遠くないか

リフォームの内容に合わせて相談する業者を選びましょう。

リフォーム工事に係わる主な事業者は次のとおりです。

①建設会社・大工・工務店 ②リフォーム専門会社 ③ハウスメーカー ④設備メーカー

⑤インターネット情報の業者 ⑥建築専門雑誌での紹介業者 ⑦建築設計事務所・建築士等

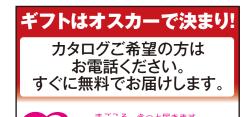
事業者を選ぶポイント②

- ●リフォームに関する最新情報を持ち、概略プランと協議に基づいた分かりやすい工事仕様書・図面・ 見積書等を作成して要望に適切、的確なリフォーム提案をしてくれる。
- ●新築時の設計図面の提示を求めてくれる。または、建物の事前調査をきちんと実施してくれる。 そのほか、工事完了後のアフターサービスがある。
- ●これまでの施工事例や施工現場を見せてくれる。
- ●説明がわかりやすく、話を良く聞いてくれて、迅速な対応をしてくれる。
- ●瑕疵担保保険の加入登録業者(保険法人は5社)である。
- ※ 以上の点を勘案して事業者の候補をリストアップすることになります。

次回は、手順3 見積依頼と事業者の決定についてその留意点を紹介します









住まいの悩み一緒に考えます

住宅相談室

住宅の予備知識は事前に知っておくと便利。 お気軽にご相談ください。

・住宅の新築やリフォームに関する相談・助言

例えばこんな時

・工事契約などに関する相談

・調査、診断、設計、施工、工事管理など専門的知識を有する建築関係協力団体の紹介

・土地や建物に関わる諸問題に対応できる専門機関の紹介など

住宅に関する様々な相談を行っています。相談は無料で、秘密はお守りします。 来所、電話相談いずれも可。ただし、来所する場合は、あらかじめお電話ください。 (楽祝日、年末年始は除く)

1.函館市住宅都市施設公社 函館市美原1丁目26番8号(亀田支所2階)

每週月~金曜日9:30~16:30

2.函館市役所1階 市民特別相談室 面館市東雲町4番13号

3.函館市地域交流まちづくりセンター 面前市末広町4番19号3階

第2-4水曜日 9:30~12:00

第2-4水曜日 13:30~16:30

予約·お問い合わせ(※事前予約制)

一般財団法人 函館市住宅都市施設公社 兩館市美原1丁目26番8号(亀田支所2階)

TEL 0138-40-3607 FAX 0138-40-3609

マンション管理相談

| 相 談 日 | 時間 | 相 談 場 所 | | | |
|--|------------------|---|--|--|--|
| 毎週火・木曜日 (祝日・年末年始休日は除く) | 午後1時から 午後4時まで | (一財)函館市住宅都市施設公社相談室 函館市美原1丁目26番8号 (函館市亀田支所2階) | | | |
| 毎月第2・第4金曜日 (祝日・年末年始休日は除く) ※事前予約制とし、相談される方の 都合の良い場所で相談を受けます。 | 午後1時から 午後4時まで | (一財)函館市住宅都市施設公社相談室 または, 函館市地域交流まちづくりセンター3階 函館市末広町4番19号 | | | |
| ※相談は無料。事前に電話してください。 | | | | | |























お問合せ・予約・・・(一財)函館市住宅都市施設公社 ☎0138-40-3607









講座・講習会のご案内まなびっと広場・道民カレッジ対象



| | 講座名・講習会名 | 日時 | 会場・対象・定員等 | 問合せ先 |
|--------|----------------------------------|------------------------------|---|---------------------------|
| 五稜郭公園 | ジョギングの正しい フォームを身につけよう | 7月 13日(土) 午前8時~10時 | 対 象: 一般 定 員: 20名 教 材 費: 無料 | 花と緑の課 2240-3605 |
| 函館公園 | レザークラフト体験& 博物館のはく製見学 | 7月28日(日) 午前10時~正午 | 対 象: 小学生 定 員: 20名 教 材 費: 1,000円程度 | 西部公園事務所 22-6789 |
| 四季の杜公園 | 田植え体験会 | 6月 2日(日) 午前10時~正午 | 会場: 小川の里 水田 対象: 小学生以上 (小学生は必ず保護者同伴) 定員: 50名 教材費: 無料 | 四季の杜公園 公34-3888 |
| | 木こり&木工体験会 ~木を切って健康な森をつくろう~ | 6月30日(日) 午前10時~正午 | 会場: 野原の丘対象: 小学生以上(パ学生は必ず保護者同伴)定員: 20名教 材費: 無料 | |
| | 昆虫観察会 〜昆虫をじっくり観察しましょう〜 | 7月21日(日) 午前10時~正午 | 会場: 小川の里里の森 対象: 小学生 (必ず保護者同伴) 定員: 20名 教材費: 無料 | |
| | 夏休み木工体験会 〜木の道具箱をつくろう〜 | 8月 4日(日) 午前10時~正午 | 会場: 小川の里里の舎 対象: 小学生 (必ず保護者同件) 定員: 20名 教材費: 1,000円程度 | |

※受講料は無料です。 ※日程・会場等については、変更させていただく場合がありますのでご了承ください。 ※申込は、各講座の1か月前から受付し、定員になり次第締め切らせていただきます。

市民の森 アジサイフェスタを開催します!

日 時 令和元年7月21日(日) 午前10時から

市民の森アジサイ園ほか(上湯川町327-1)

道内最大規模のアジサイ園がある市民の森で、今年も「アジサイフェスタ」を開催します。園内を巡るクイズラリーやゲームのほかに、人気の「アジサイの挿し木体験会」や「アジサイの苗木先着プレゼント」も予定しております。

また、森の原っぱエリアにはロープアドベンチャーなどの児童向け遊具が新たに仲間入りしました。ぜひこの機会に生まれ変わった市民の森へお越し下さい。









発行/一般財団法人函館市住宅都市施設公社 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 TEL.40-3601 印刷/株式会社プリントハウス ●再生紙を使用しています。





