



住まいと緑のネットワーク

NewNet

発行／一般財団法人函館市住宅都市施設公社 <http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>
〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 電話40-3601

ユ-ネット
2020
2・3

隔月発行／通巻162号



函館山緑地～コゲラ～
冬の函館山は木々の葉が落ち、
野鳥観察がしやすいですよ。

住まい 住まい便り

ご案内・募集等 公園ボランティア募集

イベント (一財)函館市住宅都市施設公社 2019 イベント開催 memory

住まい便り

Vol.25

安心して満足のいく リフォームを実現するために

大切なわが家 適切なリフォームで長く住み続けよう リフォーム編

住まいは、日頃の手入れや適切なリフォーム、住む人の使い方次第で、寿命が大きく違ってきます。また、家族構成の変化などライフステージに合わせたリフォームは、より便利で快適な生活につながります。

リフォームの手順 4 工事請負契約の取り交わし

契約とは、誰が(注文者)誰に(施工業者)、いつからいつまでに(工期)、どのような工事を(設計図書)、いくら(契約金額・見積書)で頼んだのかを書類にする、とても大事な手続きです。「リフォームだから」「少額な工事だから」「信用しているから」「親戚だから」というのは、契約をしなくても良い理由になりません。

契約書の取り交わしについて

- 口約束でも契約は成立しますが、契約書が無かったばかりに、トラブルになってしまった例もあります。契約書は、契約の存在と内容を示す証拠書類です。
- 契約はトラブルになった時に備えて結ぶべきものといえます。
- 事業者選びの際に提示される見積りは、大まかな概算見積りなので、契約の段階では、再度最終的な見積りを取っておきましょう。



契約書のチェックポイント

- 契約金額の表示(最終見積書の合計金額と一致しているか)
- 工事期間の明記(引渡し時期など打ち合わせた日程と相違ないか)
- 支払い方法(打ち合わせた支払期日・金額と一致しているか)
- 瑕疵がある場合の責任(瑕疵責任の範囲と期間が記載されているか)

契約書の添付書類について

通常、契約書には、金額の合計や工期など基本的な事項しか記載されていません。リフォーム工事の細かな内容については、契約書に添付される書類で確認することになります。契約書の添付書類としては、設計図書、見積書・仕様書のほか、トラブルが生じた場合や保証責任などのルールを示す工事請負契約約款があります。また、「打ち合わせ協議簿」・「工事変更合意書」等も契約の大切な書類です。

請負契約書			
発注者	〒	TEL	
住所		FAX	
請負業者		TEL	
代表者	〒	FAX	
住所			
請負内容			
工事名			
工事種別			
工期	年	月	日
■工事金額 税込工事金額 円			
■工事内容 工事内容 数量・単位 単価 金額			
工事場所(棟別)			
発注者(印)			
請負業者(印)			

見本

※次回は、手順5 工事中の確認と工事完了後の最終確認その留意点を紹介します。

住まいの悩み一緒に考えます

住宅相談室

リフォームや新築などお家でお悩みの方、お気軽にお越しください。

住まいに関するガイドブックや各種資料を用意しておりますのでご利用ください。

「例えばこんな時に」

相談内容 敷地関係・計画・設計・施工・材料・契約・工事費等・資金・法律・訪問業者など

- ・家をリフォームしたいが、どのような点に注意が必要ですか？
- ・隣地との境界がわからないのでどうすればいいの？
- ・我が家の地震や災害対策を教えてください
- ・住まいの防犯対策を教えてください など



予約・お問合せ

ホームページ

TEL 0138-40-3607
FAX 0138-40-3609

※事前予約制 毎週月～金/9:30～16:30(土日祝日、年末年始を除く)



一般財団法人 函館市住宅都市施設公社

函館市美原1丁目26番8号(亀田支所2階)

UR都市機構 UR賃貸住宅 (旧 公団住宅)

☆入居者 随時募集中☆
函館赤川通団地

家賃

3DK 39,600円~53,900円
駐車場料金 4,730円

赤川方面↑

渡島総合振興局

UR赤川通団地

赤川線

美原学園通

ローソン

産業道路方面↓

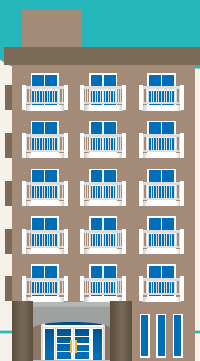
一部の住戸については、お部屋探しキャンペーン対象住戸となっております。(減額など)(令和2年3月31日までの受付)

空住戸の下見が出来ます。(ご希望の方は前日までお申し込みください。)

【詳細問い合わせ・申し込み】(一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理課 電話40-3602

マンション管理相談

相談は無料。
事前に電話してください。



相談日	時間	相談場所
毎週火・木曜日 (祝日・年末年始休日は除く)	午後1時から 午後4時まで	(一財)函館市住宅都市施設公社相談室 函館市美原1丁目26番8号(函館市亀田支所2階)
毎月第2・第4金曜日 (祝日・年末年始休日は除く) <small>※事前予約制とし、相談される方の都合の良い場所で相談を受けます。</small>	午後1時から 午後4時まで	(一財)函館市住宅都市施設公社相談室または、 函館市地域交流まちづくりセンター3階 函館市末広町4番19号

【お問合せ・予約】(一財)函館市住宅都市施設公社 ☎40-3607



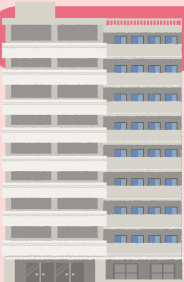
確認検査業務のご案内

(一財)函館市住宅都市施設公社では、指定確認検査機関として住宅等を対象とした確認検査業務を行っておりますので、ぜひご利用ください。

業務の概要

業務区域	函館市、北斗市、七飯町
対象建築物	延べ面積が500㎡以内の下記建築物(令第136条の2の11第1号に係る認定に限る。) 1.建築基準法第6条第1項第4号の建築物 2.同法第68条の10第1項の認定建築物
受付時間	8:45~17:30(月~金曜日)祝日、年末年始除く
電話番号	0138-86-7177 http://www.hakodate-jts-kosya.jp/

マンション管理講座参加者募集



日時 ●令和2年3月7日(土) 13:30~16:00
場所 ●サン・リフレ函館
対象 ●マンション管理者や居住者等
参加料 ●無料
募集定員 ●50名程度
主催 ●函館市・(一財)函館市住宅都市施設公社
NPO函館マンション管理組合ネットワーク

【申し込み・問い合わせ】

(一財)函館市住宅都市施設公社
TEL:0138-40-3601
FAX:0138-40-3609

参加希望者は、住所・氏名・電話番号を明記し
FAX(電話)で上記へお申し込みください。

創業昭和七年

美鈴 珈琲

SINCE 1932 WE PRESENT SINCERITY FOREVER
美鈴商事株式会社
〒042-0914 函館市上湯川町1-1
TEL0138-57-2233 FAX0138-57-2714
<http://www.misuzucoffee.com>

うまみが強くなりました。
新生茶

まろ搾り生茶葉抽出物 加熱処理
北海道キリンビバレッジ株式会社 NAMACHA.jp

乳脂肪たっぷりの濃厚ソフト!「北海道ソフトクリーム」

WOODS 函館市上湯川町327-1(市民の森内)
TEL/FAX 0138-57-8845
はこだて市民の森売店 URL <http://www.hakodate-jts-kosya.jp>

(一財)函館市住宅都市施設公社

函館山トレッキングクイズラリー
2019.5.19(日)



第5ラリーポイントの千畳敷広場にてクイズに挑戦している参加者。

登山をしながら5か所のラリーポイントを巡ってクイズにチャレンジ!

四季の杜公園
ガーデンテラスコンサート
2019.5.19(日)



春



春の爽やかな日差しのもと、和聲アンサンブル・リオさんによる演奏で、篠笛やコーラス・和太鼓によるアンサンブルを聞かせてくれました。



はこボタ(はこだてボタニカルフェア)
2019.5.12(日)・9.8(日)



四季の杜公園
花火大会と裏夜景鑑賞会
2019.7.14(日)・8.1(木)



夏



函館新聞社と北海道新聞社の花火大会を観賞するイベントで、裏夜景の中に打ち上がる花火は壮観です。ちびっこには子ども縁日が好評でした。

市民の森アジサイフェスタ
2019.7.21(日)



アジサイの見頃に合わせて開催されたアジサイフェスタ。挿し木体験やクイズ&スタンプラリーが好評でした。

函館公園ファミリーフェスタ
2019.8.18(日)



親子で楽しめるイベントを開催! 当イベントで年に一度だけ体験できるミニチュアホースの餌やり体験も実施。大好物のニンジン子どもたちからもらって喜ぶラブとさくらでした。

2019イベント開催memory

花と緑のフェスティバル
2019.6.8(土)~9(日)
10:00~16:00



両日ともに天候に恵まれ26,100人の方にご来場いただきました。



冬



移動住宅相談室
ブロックでおうちをつくろう!コンテスト
2019.11.16(土)



知って安心!お悩み解決!住宅相談室
同時開催のブロックイベントも大好評でした!

四季の杜公園
雪あかりパーク
2020.1.19(日)



ちびっこサッカー大会や体験会など、冬の公園を楽しんでいただきました。



四季の杜公園
感謝祭
2019.11.4(月)



日頃のご来園に感謝をこめて開催。大抽選会では長蛇の列ができるなど、どの催しも大盛況で、過去最多の来園者数を記録しました。



秋



ガーデニングに関するセミナーやワークショップ、季節の花苗販売等を行い、多くの方々に楽しんでいただきました。

四季の杜公園
ハロウィンナイト
2019.10.19(日)



今年度で3回目の開催となった人気イベントです。仮装コンテストをはじめ、じゃんけん大会などで盛り上がりました。

四季の杜公園
公園フェスティバル
2019.9.29(日)



雨のため昨年につづき屋外イベントが中止となりましたが、屋内でスタンプラリー抽選会を中心に開催し、多くの方にご来園いただきました。

はこだてMOMI-Gフェスタ
2019.10.19(土)~11.10(日)



国内外から大勢の方が訪れ、色鮮やかな紅葉を楽しむなど、期間を通じて大盛況でした。





公園ボランティア募集

あなたの得意分野を
ボランティア活動に
活かしてみませんか！

公社では、公園の維持管理やガイドなどをしていただけるボランティアを募集します。ご興味のある方は、各連絡先までお気軽にお問合せください。※募集期間外での受付につきましては、各連絡先までお問い合わせをお願いいたします。

【募集期間 令和2年2月1日(土)～2月29日(土)まで】

函館山自然観察ボランティア研修生

活動内容: 登山ガイドの同行・イベントスタッフなど

募集人員 若干名

活動期間 通年

活動曜日・時間 週1回程度

※詳細はお問い合わせ下さい!

応募条件
・月2～4回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について用意できる方
・研修期間終了後、ボランティアガイドとして活動していただける方

問合せ先 函館山ふれあいセンター 電話 22-6799



市民の森アジサイサポート隊

活動内容: アジサイの維持管理・イベントスタッフなど

募集人員 10名程度

活動期間 通年

活動曜日・時間 主に月曜日、10時から12時まで

※内容によっては午後の活動もあります。

応募条件
・月1～2回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について各自ご用意できる方

問合せ先 東部公園事務所 電話 57-7210



見晴公園ボランティア

活動内容: 植物管理・イベントでの園内ガイドなど

募集人員 若干名

活動期間 4月～11月

活動曜日・時間 金曜日、10時から12時まで

※内容によっては午後もあります。

応募条件
・月1～2回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について各自ご用意できる方

問合せ先 東部公園事務所 電話 57-7210



道南四季の杜公園 花緑ボランティア

活動内容: 花壇管理(植栽・除草等)、樹木管理など

募集人員 10名程度

活動期間 4月～11月

活動曜日・時間 月・木曜日、午前中1時間30分程度

応募条件
・月4～8回程度の活動に参加できる方
・18歳以上の健康な方
・交通手段について各自ご用意できる方

問合せ先 道南四季の杜公園管理事務所 電話 34-3888



- 詳細は募集チラシをご覧ください。チラシは、公社ほか市役所、図書館などの市関係施設で配布しています。
- 申込みは、各問合せ先で、電話または窓口で受付いたします。

お知らせ

公園施設の使用予約受付について

公社では、令和2年度分の公園施設使用予約を、下記の日程で受付いたします。

公園施設名	予約受付窓口	貸出期間／支払期限	使用料のお支払い
昭和公園 庭球場	花と緑の課 2月1日(土)からインターネット予約、 2月3日(月)から 電話または窓口で予約受付を始めます	4月1日～11月 8日／使用日の 前日まで	4月1日(水) 8時45分から受付します。 お支払後に使用許可書を発行いたします。 ●4/1(水)使用分の支払いについては、 4/1(水)当日、各窓口で受付いたします。 【昭和公園】電話 40-6322 毎日 8:45～17:30(4/1～11/8) 住所 函館市昭和町20-6 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45～17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
昭和公園 多目的広場	花と緑の課 3月1日(日)からインターネット予約、 3月2日(月)から 電話または窓口で予約受付を始めます	5月1日～11月 8日／使用日の 前日まで	4月1日(水) 8時45分から 「花と緑の課」で 使用料のお支払いができます。 お支払後に使用許可書を発行いたします。 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45～17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
西桔梗公園 野球場 西桔梗西緑地 野球場 大森公園 野球場 ※1	花と緑の課 3月1日(日)からインターネット予約、 3月2日(月)から 電話または窓口で予約受付を始めます ※1 大森公園野球場については、インターネット での予約はできませんので、花と緑の課へ電話で お問合せのうえ、申請して下さい。	5月1日～11月 8日／使用日の 前日まで	4月1日(水) 8時45分から 「東部公園事務所」または「花と緑の課」で 使用料のお支払いができます。 お支払後に使用許可書を発行いたします。 【東部公園事務所】電話 57-7210 年末年始を除く8:45～17:30 住所 函館市見晴町56 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45～17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
旭岡公園 庭球場 見晴公園 野球場 見晴公園 多目的広場	東部公園事務所 または 花と緑の課 3月1日(日)からインターネット予約、 3月2日(月)から東部公園事務所また は花と緑の課へ電話または窓口で予約 受付を始めます	通年で使用でき ます／園亭は 使用日の前日まで (年末年始・イベント期 間中を除く)	【西部公園事務所】電話 22-6789 年末年始を除く8:45～17:30 住所 函館市青柳町6-12 【花と緑の課】電話 40-3605 土日祝日除く8:45～17:30 住所 函館市美原1-26-8 亀田支所2階
見晴公園 園亭 見晴公園 緑のセンター 研修室	東部公園事務所 または 花と緑の課 ※緑のセンター研修室を占有使用される場合は 予約が必要となりますのでお問合せください。	通年で使用でき ます (年末年始を除く)	
函館公園 ビジターセンター研修室	西部公園事務所 または 花と緑の課 ※占有使用される場合は予約が必要となりますので お問合せください。		

予約方法

- ① インターネット……函館市公共施設予約サービス
4:30～24:00(<https://yoyaku.e-harp.jp/hakodate/>)
- ② 各予約受付窓口へ電話または直接お越しください。
(※昭和公園の使用については、4/1 より昭和公園の電話または窓口でも受付いたします)
※①②どちらも2か月先までの予約が可能です。

募加入者

加入できる労災保険。
一人親方・家族従業員が

お問合せ・お申込みは

建設連合・函館地方建設組合

〒040-0032 函館市新川町21番5号
TEL.0138-26-3861 FAX.0138-23-5411

もっとあなたらしく。
住まいと暮らしをはぐくむ、
ミサワホームイング。

ミサワホームイングは、家族といっしょに成長する
住まいづくりを応援する、新しいサービスシステムです。

リフォーム 増改築

MISAWA ミサワホームイング

〒041-0832 函館市神山1丁目9番1号 0138(54)0330
www.misawa-hakodate.com
www.misawahomeing.net

ギフトはオスカーで決まり!

カタログご希望の方は
お電話ください。
すぐに無料でお届けします。

まごころ、きつと届きます。

オスカー

(株) **オスカ 商会**

本 店 MEGADONキョーテ店(地下1F)
函館市万代町9-1(ガス会社向い角) 函館市美原1丁目7-1
☎0120-4646-40 ☎0120-4466-58



講座・講習会のご案内
まなびっと広場・道民カレッジ対象



	講座名・講習会名	日時	会場・対象・定員等	問合せ先
見晴公園	冬の公園を楽しむ	2月21日(金) 午前10時～正午	会場: 見晴公園内 対象: 一般(18歳以上) 定員: 20名(申込順)	東部公園事務所 ☎57-7210
四季の杜公園	ハーブ石鹸づくり体験会 ～食用オイルを使った石鹸づくり～	3月1日(日) 午前10時～午後1時	会場: 小川の里・里の舎 対象: 一般(18歳以上) 定員: 20名(申込順) 教材費: 3,000円程度	四季の杜公園 ☎34-3888

※受講料は無料です。 ※日程・会場等については、変更させていただく場合がありますのでご了承ください。
※申込みは、各講座の1か月前から受付し、定員になり次第締め切らせていただきます。

春の洋蘭展示会2020のお知らせ

人気の品種や珍しい品種など、色鮮やかでランの香りいっぱいの展示会へぜひお越しください。

展示会

令和2年 4月10日(金)～12日(日)
午前9時30分～午後5時
※最終日は午後4時で終了します。

即売コーナー

11日(土), 12日(日) 午前9時30分～午後5時
※最終日は午後4時で終了します。

会場

函館市地域交流まちづくりセンター2階
(函館市末広町4番19号)

講習会

4月12日(日) 午後2時30分～
テーマ「ランの花を自宅で咲かせる栽培管理の方法」

ラン栽培のお悩み相談も承ります!

講習会にご参加のお客様、また、一般のお客様で、「なかなか花がつかない」などラン栽培でお困りの方がいらっしゃいましたら、実際にお悩みのランを鉢ごとお持ちください!一緒に実際のランを見ながらアドバイスいたします。

主催: 函館洋蘭倶楽部 ☎090-7050-3855

令和2年度 (一財)函館市住宅都市施設公社の工事等競争入札参加登録申請の受付

令和2年度における(一財)函館市住宅都市施設公社の建設工事および業務委託等の競争入札に参加を希望される方は、次の点に留意のうえ申請してください(現在、公社に登録済みで内容に変更のない方は申請不要です)。申請条件等の詳細については、必ず申請要領をご確認願います。

申請用紙交付

令和2年1月6日(月)～令和2年2月25日(火)
午前8時45分～正午、午後1時～午後5時30分(平日のみ)
(公社ホームページからもダウンロードできます。)

申請受付期間

令和2年2月3日(月)～令和2年2月25日(火)
午前8時45分～正午、午後1時～午後5時30分(平日のみ)
なお、郵送、FAXによる申請は受付けません。

申請受付場所

(一財)函館市住宅都市施設公社総務部経理課
函館市美原1丁目26番8号亀田支所2階
電話:40-3601

発行/一般財団法人函館市住宅都市施設公社 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号 TEL.40-3601 印刷/株式会社プリントハウス ●再生紙を使用しています。

Indoor Plants Shop KIKYO*

インドアプラントショップ 桔梗
ガーデン雑貨及び宿根草など販売
営業時間/AM10:00
定休日/毎週火曜日(冬期休業)

KIKYO ZOUEN
TEL (0138)46-2297 売店(0138)46-4646
FAX (0138)46-2364

株式会社 近藤商会

ASKUL

カタログ 2019 秋・冬号

アスクルのことなら 近藤商会へ!

☎0120-161-464
https://www.kond.co.jp
詳しくはホームページをご確認ください。

想像以上の、くだものっぷり!

北海道コカ・コーラボトリング株式会社 (コカ・コーラ販売会社)