２０２０年度

函館市営住宅入居者募集のご案内

目　次

1　市営住宅の区分・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・２ページ
2　募集日程・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３ページ
3　申込要件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・３～６ページ
4　申込方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・６～７ページ
5　抽選および選考方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・７～８ページ
6　仮当選後に提出していただく書類・・・・・・・・・・・・・・・・・８～９ページ
7　その他のお知らせ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10ページ
8　団地一覧および所在地・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11～12ページ

市営住宅への入居に関する条件

次の事項を遵守できない場合は，市営住宅への申込みは受付できませんので，必ず事前にご確認ください。

◎家賃は，毎月分をその月の末日までに必ず納付すること

◎毎年，「収入申告書」を提出すること

◎自治会等に加入し，団地内の草刈り・除雪などを共同で行うほか，共同部分（エレベーターや廊下・階段等）の照明などの電気代等を負担すること

◎犬・猫・ハトなどの動物を飼育しないこと

◎他の入居者の迷惑となる騒音・振動を出さないこと

１　市営住宅の区分

⑴　一般世帯向け住宅

世帯状況や住宅の困窮度による優先がなく，抽選により入居者を決定する住宅

⑵　特定目的住宅

特定の要件を備える者（「３　申込要件⑵」を参照）を優先的に選考して入居者を決定する住宅

※特定目的住宅は，要件により次のとおり区分されております。

①建設特定目的住宅

年１回（毎年６月），公募により空家待ち登録したうえで，住宅の困窮度を審査して入居順位を決定し，空家が生じた時に上位の方から入居できる住宅

※このうち，空家が生じることが少ない管理戸数が２０戸以下の住宅やシルバーハウジング（高齢者等の生活特性に配慮したバリアフリー化された住宅で，生活援助員（ライフサポートアドバイザー）による日常生活支援サービスの提供を併せて行う住宅）については，空家が生じたつど，随時に公募します。

※シルバーハウジングは緊急通報システムの利用のため，別途固定電話回線への申込みが入居の条件となります。

②管理特定目的住宅

建設特定目的住宅以外の一般世帯向け住宅のうち，次のとおり（５５㎡以下または２ＬＤＫ以下），高齢者および障がい者を優先的に入居させることを目的とする住宅

・エレベーターのある棟の１・２階
・エレベーターのない棟の１階
・日吉３丁目団地５号棟

③車いす対応住宅

日常生活において車いすを使用することを常態としている者を優先的に選考して，入居させることを目的として整備した住宅

④子育て世帯向け住宅

西部地区および中央部地区に存する住宅（５５㎡以上または２ＤＫ以上）において，中学校卒業前の生徒を現に扶養している者を優先的に入居させることを目的とする住宅

※申込みできる面積と家族数

世帯数	申込み可能な間取り	面　　積
単身	１ＬＤＫ，２ＤＫ	５５㎡以下
２人以上	～３ＬＤＫ	６４㎡未満
３人以上		６４㎡以上７３㎡未満 （旭岡団地を除く）
４人以上	～４ＬＤＫ	７３㎡以上

２　募集日程

募集する住宅は，その都度，「市政はこだて」や「公社のホームページ」に掲載します。

なお，間取り・家賃等の詳細の情報を記載した「募集案内」は，受付期間の１週間前から公社窓口，都市建設部住宅課（市役所３階）および各支所で配布するほか，公社のホームページに掲載します。

(1) 定時募集（年６回）

２月，４月，６月，８月，１０月，１２月の第１週または第２週の月曜日～金曜日に行う募集です。

(2) 随時募集

募集期間を定めず，通年で先着順に受付する募集です。

① 旧市内の住宅

定時募集において応募がなかった住宅を原則として翌月以降に募集します。

② 東部地区（戸井・恵山・椴法華・南茅部）

予め指定する住宅を通年で募集します。（募集戸数に上限があります。）

３　申込要件

(1) 一般世帯向け住宅および特定目的住宅には，次の①から④の全ての要件を満たす方が申込みできます。

なお，特定目的住宅は(2)の要件も満たす必要があります。

① 一般階層世帯は国が定める月収額（世帯の合計所得金額から，次表の控除額（※１）を差し引いて１２月で割った金額）が**１５８，０００円以下，改良住宅は１１４，０００円以下**であること。（給与収入の場合のおおよその総収入の限度額については※２を参照ください。）

なお，**裁量階層世帯（※３）は月の所得が２１４，０００円以下，改良住宅は１３９，０００円以下であること。**

※１　控除額（⑵～⑹は所得税法上認定されていることが必要です。）

控除名	控除対象者	控除額
⑴親族控除	入居しようとする親族（本人を除く）	380,000 円
⑵老人扶養控除	７０歳以上の扶養親族または控除対象配偶者	100,000 円
⑶障害者控除	障がいのある方がいる場合 （身体３～６級，精神２～３級，療育Ｂ）	270,000 円
⑷特別障害者控除	重度の障がいのある方がいる場合 （身体１～２級，精神１級，療育Ａ）	400,000 円
⑸寡婦控除	本人または同居者のうち，次のいずれかに該当する場合 ①夫と死別または離婚した後，婚姻していないまたは夫の生死が明らかでない方（婚姻によらないで母となった方で，現に婚姻をしていない方を含む）で，扶養親族または所得が38万円以下の生計を一にする子を有する方 ②夫と死別した後，婚姻していない方または夫の生死が明らかでない方で，所得が５００万円以下の方	270,000 円 （所得が270,000円未満のときはその額）
⑹寡夫控除	本人または同居者のうち，次の①～③全てに該当する場合 ①妻と死別または離婚した後，婚姻していない方または妻の生死が明らかでない（婚姻によらないで父となった方で，現に婚姻をしていない方を含む）。 ②所得が 38 万円以下の生計を一にする子がいる。 ③本人の所得が５００万円以下である。	
⑺特定扶養控除	扶養親族のうち１６歳以上２３歳未満の方がいる場合	250,000 円

※２　給与収入の場合のおおよその総収入の限度額

（例：同居者の控除が１人につき３８万円の場合）

家族数	単身	２人	３人	４人	５人
市営住宅	2,967,000	3,511,000	3,995,000	4,471,000	4,947,000
改良住宅	2,211,000	2,755,000	3,299,000	3,811,000	4,287,000

※３　裁量階層世帯

入居しようとする方の中に高齢者，障がい者，小学校就学前の子どもがいるなど，自力で民間賃貸住宅を確保することが困難であり，住宅の困窮度が非常に高い状態であるため，収入基準が緩和される世帯

（例）ア　高齢者世帯

入居者本人が６０歳以上で，同居者のいずれもが６０歳以上または１８歳未満の世帯

イ　障がいのある方がいる世帯

・身体障害者手帳１～４級の交付を受けている方

・精神障害者保健福祉手帳１・２級の交付を受けている方

・重度または中度の知的障がいのある方と判定された方

ウ　小学校就学前の子どもがいる世帯

エ　戦傷病者として認定されている方がいる世帯

オ　原子爆弾被爆者で厚生労働省の認定を受けている方がいる世帯

カ　海外からの引揚者で引揚後５年を経過していない方がいる世帯

キ　ハンセン病療養所に入所していた方がいる世帯

②　持ち家がなく，現に住宅に困窮していること(持ち家の解体や売却等が決まっている場合はお問い合わせください。）

③　公営住宅に入居していないこと

④　「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第２条第６号に規定する暴力団員ではないこと

(2) (1)のほか「特定目的住宅」の申込みに必要となる要件

①建設特定目的住宅

次の要件のいずれかに該当する者であること

ア　中学校卒業前の生徒を現に扶養する者

イ　<u>２０歳未満の子のみ</u>を現に扶養している寡婦もしくは寡夫

ウ　海外からの引揚者

エ　離職した炭鉱労働者

オ　高齢者または障がい者

カ　低額所得者

②管理特定目的住宅
高齢者または障がい者であること
③車いす対応住宅
日常生活において車いすを使用することを常態としている者であること
④子育て世帯向け住宅
中学校卒業前の生徒を現に扶養している者であること
※その他，詳細はそれぞれの区分ごとの「募集案内」をご覧ください。

４　申込方法

公社窓口または市役所会議室等の本庁舎受付場所までお越しください。

＜受付場所＞※都市建設部住宅課では受付はしていません。
〇定時募集
(一財)函館市住宅都市施設公社（亀田支所２階）または函館市役所（会議室など）

〇随時募集
(一財)函館市住宅都市施設公社（亀田支所２階）

(1) 一般世帯向け住宅
市営住宅入居申込書（印鑑必要）の提出が必要となります。
※申込み時点での添付書類の提出は不要です。
※前回の申込み時と申込資格（収入状況や家族構成など）の変更がなく，当該年度において２回目以上の申込みをする場合は，「市営希望住宅届出書」（印鑑必要）により，氏名や希望団地などの最小限の事項のみを記載していただきます。

(2) 特定目的住宅
市営住宅入居申込書（印鑑必要）のほか，申込資格の確認のため，添付書類（収入額の分かる書類，障害者手帳および現在居住している住宅の賃貸借契約書等の家賃を証明できる書類など）の提出が必要となります。

(1),(2)共通の注意事項
・同居者のうち，収入がある方はその金額，障がいをお持ちの方はその度合いの記入が必要となりますので，源泉徴収票，市町村発行の所得証明書，所定の給与証明書，年金の源泉徴収票もしくは改定通知書または障害者手帳などを持参し，記入してください。
・持ち家がある場合は，不動産売買契約書等の写しが必要となります。

⑶ 優遇抽選制度について

定時募集において申込者多数の場合は，抽選番号を交付し，抽選により入居者を決定しますが，当該年度に１回以上申込みをし，当選できなかった方に対し，１年度につき１個ずつ抽選番号を加算することにより，当選確率を高める優遇抽選制度を設けています。（抽選番号数は５個を上限とする。）

なお，１年度に１度も申込みがなかった場合は，優遇抽選がない１年度目の申込者となります。

⑷ その他

①申込みは１世帯１戸に限ります。(特定目的住宅の要件を満たしている方は，一般世帯向け住宅のほかに特定目的住宅１戸の申込みが可能です。）

②家賃は入居者の収入，部屋の広さなどにより異なります。

③申込者または代理の方が，直接受付場所にて申込みをしていただきます。**（郵送による申込みはできません）**

④**申込書に収入額の記載誤りや虚偽の記載があった場合は，当選されても失格または無効になりますので，十分にご注意ください。**

⑤申込みの際に提出された書類は返却いたしません。

５　抽選および選考方法

⑴ 抽選方法（一般世帯向け住宅）

・募集戸数を超える申込みがあった場合は，公開抽選会でコンピューター抽選により「仮当選者」および「補欠者」を選びます。

・当選された方には，「仮当選通知書」を郵送します。
なお，提出いただく書類等については，郵送する際に文書でお知らせします。

・落選した方への通知はいたしません。

・抽選結果は，公社窓口，都市建設部住宅課（市役所３階）および各支所において掲示するほか，公社のホームページでもご覧になれます。

・**聞き間違いなどのトラブル防止のため，公社および都市建設部住宅課では抽選結果についての電話による照会には応じておりませんので，ご了承ください。**

⑵ 選考方法（特定目的住宅）

①建設特定目的住宅

住宅の困窮状況等を審査して入居順位を決定し，空家が生じたときに上位の方から入居となります。

有効期限は翌年の６月末までとなり，有効期限内に空家が生じない場合は入居できないこととなります。

②管理特定目的住宅，③車いす対応住宅，④子育て世帯向け住宅

住宅の困窮状況等を審査し，上位の方を選考します。

６　仮当選後に提出していただく書類等

抽選により当選した場合，公社から仮当選通知書と資格審査に必要な書類（次ページ参照）についてお知らせする文書を郵送します。

⑴ 資格審査に合格した場合

資格審査に必要な書類を確認し，合格した方には，「市営住宅入居決定通知書」，「市営住宅入居誓約書」および敷金の納付書をお送りしますので，速やかに公社に提出してください。

①誓約事項を記載した「市営住宅入居誓約書」

②敷金（家賃の２か月分に相当する金額）を納入した領収書の写し

※敷金は，住宅を退去する際にお返ししますが，その際に未納家賃があるときまたは入居者の負担で修繕する部分がある場合は，敷金から未納家賃や修繕費等を差し引いてお返しすることになります。また，敷金で不足する場合は，追加でお支払いいただきます。

⑵ 資格審査の結果，入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合，暴力団員であることが判明した場合，または入居申込書に偽りの記載があった場合仮当選の資格が取り消され，入居することができなくなります。

補欠者には，このような場合や仮当選者が辞退した場合に限り，随時お知らせいたします。

※資格審査合格後の流れ

資格審査に合格した方に入居決定通知書等を送付

↓

誓約書および敷金の領収書（写）等を公社へ提出

↓

・入居説明会で入居許可書（入居可能日を指定した書類）の交付
・「住まいのハンドブック」の配付および鍵渡し

↓

内覧期間（鍵渡し日を含めて３日間）※辞退する場合はこの間に申し出

↓

入居可能日から１０日以内に入居

○資格審査に必要な書類

1　入居者に関する書類	世帯全員の「住民票」（本籍の記載があるもの）
2　給与所得者および事業所得者の収入金額に関する書類 ※右のいずれかの書類	⑴源泉徴収票（写）　⑵所得証明書 ⑶給与証明書（公社指定用紙） ⑷確定申告書控え（税務署の受付印必要） ⑸事業収入申告明細書（公社指定用紙）
3　公的年金受給者の収入金額に関する書類 ※右のいずれかの書類	⑴公的年金に係る「源泉徴収票」（写） ⑵直近年度における「年金改定通知書」（写） ⑶直近年度における「年金振込通知書」（写）
4　その他特別な事情等がある方の書類	
・心身に障がい等がある方	障害者手帳（写）
・生活保護受給者	生活保護受給証明書
・持ち家を譲渡，処分する方	⑴不動産売買契約書（写） ⑵解体業者との契約書（写） 売買・解体後に抹消登記した登記簿謄本 ⑶競売の方は落札決定者の決定もしくは裁判所における売買許可決定の証明書（写）
・退職された方	⑴退職証明書（写） ⑵離職票または雇用保険受給資格者証（写）
・婚約中に申込みの方	婚約証明書（公社指定用紙）
・離婚調停中の方	離婚調停中であることの裁判所の証明
・学生の方	⑴学生証（写） ⑵在学証明書
・外国人，留学生の方	⑴在留カード（写） ⑵在学証明書(奨学金の受給に関する証明書)（写）
5　その他，必要に応じて提出をお願いする書類	

※個人番号（マイナンバー）について

　マイナンバーを使用する場合，資格審査に要する書類のうち，「1　入居者に関する書類」，「2　給与所得者および事業所得者の収入金額に関する書類」「3　公的年金受給者の収入金額に関する書類」の提出を省略できます。（※省略できない場合もあります。）

　ただし，本人確認のため，次の書類が必要となります。

・番号確認書類（個人番号カード，通知カード，個人番号が記載された住民票）
・本人確認書類（個人番号カードや免許証など官公署から発行された顔写真付き書類など）

７　その他のお知らせ

⑴ 駐車場について

駐車場を希望される方は，別途公社への申込みが必要となります。

なお，駐車場がない団地または満車の場合もあります。

また，借上市営住宅（市が低額所得者に転貸するために市営住宅として借り上げる住宅）の駐車場は，公社ではなく，駐車場管理者と直接契約していただくほか，申込資格や駐車場使用料が通常の市営住宅の駐車場と異なりますので，ご注意ください。

⑵ 収入申告書の提出について

毎年７月に収入の申告をしていただきます。

①入居後の家賃は，収入状況や家族構成などの変更の有無にかかわらず，毎年度改定されます。

②家賃は入居者のうち所得がある方全員の収入額と住宅の規模や立地条件などを総合的に勘案して決定します。

③入居後に，入居している家族に異動，増減（出生，転出，死亡など）があった場合，または収入状況に変更があった場合には，その事実を速やかに公社へお届けください。家賃が増減する場合があります。

④年金収入のみで生活されている方など，年間を通じて収入に異動がない場合でも「収入申告書」の提出は必ず必要となります。

「収入申告書」の提出がない場合は，近傍同種の家賃（民間市場家賃に準じた高額家賃）がかかることになりますので，ご注意ください。

⑶ 設備のリースについて

浴室設備や暖房器具が入居者とガス会社等とのリース契約となる団地がありますので，必ず事前にご確認ください。

【お問合せ先】
〒041-0806　函館市美原１丁目２６番８号（亀田支所２階）
一般財団法人　函館市住宅都市施設公社　住宅管理部市営住宅管理課
電話　（０１３８）４０－３６０２
FAX　（０１３８）４０－３６０９

＜市営住宅一覧表＞

団地名	町　名	竣工年度	棟数	階数	型式	管理戸数	2020年度家賃	浴室	駐車場	単身	エレベーター
青柳	青柳町22番	H2	1	4F	2LDK	18	20,800 ～ 41,100	○	○	×	×
					3LDK	9	26,100 ～ 49,200				
旭町	旭町1番	S52	1	7F	2LDK	49	14,800 ～ 29,000	○	○	○	○
港２丁目	港町２丁目7番	H6～H7	2	6F	1LDK	56	17,100 ～ 34,000	○	○	△	○
					2LDK	42	22,100 ～ 45,100				
					3LDK	32	25,900 ～ 53,800				
港3丁目Ｂ	港町３丁目2番	S48	1	4F	2DK	24	10,900 ～ 16,500	○	×	○	×
田家Ａ	田家町11,14番	S62～H5	20	4-5F	2DK	32	16,700 ～ 34,800	○	○	△	×
					2LDK	122	17,900 ～ 42,500				
					3LDK	238	21,400 ～ 48,400				
深堀	深堀町31,32番	S56～S61	11	4-5F	3DK	227	18,100 ～ 40,300	○	○	×	△
湯浜	湯浜町14番	S49,S51	3	7F	2DK	127	12,400 ～ 24,600	○	○	△	○
					2LDK	96	14,500 ～ 29,800				
花園（※1）	花園町31,33,35番	H6 H8～10 H12	10	6-14F	1LDK	120	16,200 ～ 34,900	○	○	△	○
					2LDK	220	21,900 ～ 46,800				
					3LDK	144	25,400 ～ 53,700				
					4LDK	12	25,500 ～ 53,000				
日吉3丁目 （※2）	日吉町３丁目26,30,35,36,38番	H12～H22	11	4-5F	2DK	145	18,800 ～ 38,200	○	○	△	○
					1LDK	36	17,800 ～ 35,500				
					2LDK	155	21,200 ～ 43,400				
					3LDK	56	25,500 ～ 52,300				
湯川	上湯川町2,4～6,9,11,30,32番	S44～S51	37	4F	2DK	416	8,400 ～ 23,800	×	○	△	×
					3DK	368	9,600 ～ 28,000				
旭岡	西旭岡町１丁目29,30,32番地	S52～55,S58 S60,S62	18	4F	3DK	176	14,400 ～ 30,500	○	○	×	×
					3LDK	128	15,700 ～ 36,700				
	西旭岡町２丁目50番地	S55～S58	8		3LDK	184	15,900 ～ 34,700				
	西旭岡町３丁目3,4番地	S56～57,S59	5		3LDK	104	17,100 ～ 35,200				
本通	本通２丁目36,37番	S51～S52	2	4F	3DK	48	16,200 ～ 32,000	○	○	×	×
鍛治２丁目	鍛治２丁目4,10番	S49～S51	9	4F	2DK	48	11,000 ～ 26,800	○	○	△	×
					3DK	152	12,300 ～ 30,300				
美原１丁目	美原１丁目26番	S54	1	8F	3DK	46	17,400 ～ 34,200	○	○	×	○
小安西	小安町704,711番地	S52	2	1-2F	3DK	8	7,700 ～ 16,100	○	○	○	×
		S63	1		3LDK	5	17,300 ～ 33,900				
		H9～11,H14,H15, H17～18,H20	8		2LDK	6	17,600 ～ 35,900				
					3LDK	30	22,500 ～ 51,200				
釜谷東	釜谷町533番地	S58	2	2F	3LDK	8	14,800 ～ 30,600	○	×	○	×
浜町西	浜町762番地	H5～H7	3	1-2F	2LDK	2	18,700 ～ 34,500	○	×	○	×
					3LDK	18	21,000 ～ 44,300				
豊浦	豊浦町199,210番地	H6～H7	2	1-2F	2LDK	4	18,100 ～ 36,100	○	○	○	×
					3LDK	8	20,900 ～ 42,900				
中浜	中浜町73,74番地	S55,61	4	1-2F	3LDK	8	9,200 ～ 23,500	○	×	○	×
日ノ浜第3	日ノ浜町168番地	S56	4	1F	3LDK	8	9,400 ～ 18,500	○	×	○	×
恵山第1	柏野町99番地	S58,H4	3	1F	3LDK	9	9,700 ～ 30,200	○	×	○	×
新八幡町	新八幡町170番地	H3～H4	3	2F	3LDK	8	19,700 ～ 42,300	○	×	○	×
新浜町	新浜町156,157番地	S55,S59,S62	5	1F	3LDK	17	11,000 ～ 22,200	○	×	○	×
銚子	銚子町94番地	H20	1	1F	2DK	4	19,100 ～ 37,500	○	○	○	×
				2F	2LDK	4	22,300 ～ 43,800				
カラマツ	尾札部町1942番地	H6～H10	5	1-2F	1LDK	1	14,100 ～ 27,800	○	○	○	×
					2LDK	10	18,000 ～ 36,900				
					3LDK	9	23,700 ～ 48,200				
見晴台	川汲町1451番地	S53,S60～S62	4	2F	3DK	16	12,500 ～ 31,100	○	○	○	×
川汲緑ヶ丘	川汲町1587番地	H4～H5	2	1F	2LDK	6	15,400 ～ 35,000	○	○	○	×
				2F	3LDK	6	19,400 ～ 44,000				
東海	臼尻町569番地	S52,54 H9,H11	5	1-2F	3DK	8	11,700 ～ 25,200	○	○	○	×
					1LDK	2	15,400 ～ 30,500				
					2LDK	8	19,300 ～ 38,800				
					3LDK	6	24,400 ～ 48,400				

※1シルバーハウジング（40戸）を含む。

※2車いす対応住宅（2戸）を含む。

団地名	町　名	竣工年度	棟数	階数	型式	管理戸数	2020年度家賃	浴室	駐車場	単身	エレベーター
☆メゾン松風	松風町1番	H12	1	6F	2LDK	13	24,700 ～ 50,000	○	○	×	○
					3LDK	5	28,500 ～ 55,900				
☆シーサイドテラス日和坂	末広町20番	H12	1	8F	3LDK	22	28,200 ～ 57,600	○	○	×	○
☆ウエストプラザ基坂	大町9番	H13	1	6F	2LDK	15	21,500 ～ 42,900	○	○	×	○
☆グランシア大手町	大手町10番	H14	1	7F	2LDK	8	21,300 ～ 48,100	○	○	△	○
					3LDK	13	27,700 ～ 59,900				
☆ベイコート末広	末広町5番	H14	1	8F	2DK	3	21,400 ～ 42,000	○	○	△	○
					2LDK	4	25,000 ～ 50,100				
					3LDK	8	29,200 ～ 59,500				
☆Ａ－サム　サカエ	栄町1番	H14	1	5F	2LDK	30	22,300 ～ 43,900	○	○	×	○
					3LDK	10	26,000 ～ 52,800				
☆函館弁天いぶき荘	弁天町13番	H15	1	6F	2LDK	25	22,100 ～ 48,700	○	○	×	○
☆カーサミア大森	大森町8番	H15	1	8F	2LDK	14	23,000 ～ 45,200	○	○	×	○
					3LDK	8	28,200 ～ 55,800				
☆コンフォート東雲町	東雲町15番	H16	1	11F	2LDK	30	24,200 ～ 48,600	○	○	×	○
					3LDK	10	30,900 ～ 60,700				
☆リバ東雲	東雲町2番	H17	1	10F	2LDK	20	23,400 ～ 46,000	○	○	×	○
					3LDK	26	28,900 ～ 57,300				
☆クレストコート松風	松風町13番	H18	1	9F	2LDK	8	24,400 ～ 47,900	○	○	×	○
					3LDK	16	29,700 ～ 58,900				
☆メゾン若松	若松町18番	H19	1	10F	2LDK	27	23,400 ～ 45,900	○	○	×	○
					3LDK	18	29,500 ～ 57,900				
弁天改良	弁天町1番	S44	1	5F	2DK	50	7,900 ～ 10,400	×	×	○	○
大町改良	大町3番	S47	1	5F	2DK	16	10,300 ～ 13,600	×	○	△	○
					3DK	8	13,500 ～ 22,100				
豊川改良	豊川町3番	S45	1	5F	2DK	30	8,300 ～ 11,000	×	×	○	×
松川改良	松川町41番	S54	1	5F	3DK	19	18,300 ～ 24,200	○	○	×	×
宮前改良	宮前町8番	S55	1	5F	3DK	24	17,900 ～ 23,600	○	○	×	×
日乃出改良	日乃出町22番	S48～S49	2	7F	2DK	194	10,100 ～ 14,000	×	○	○	○
本町改良	本町31番	S47	2	5F	2DK	48	10,500 ～ 13,900	×	×	○	○
五稜郭改良	五稜郭町17番	S44～S46	5	5F	2DK	130	8,200 ～ 11,600	×	○	○	×
駒場改良	駒場町11番	S53	1	7F	3DK	63	15,300 ～ 20,200	○	○	○	○
湯浜改良 （湯浜団地1号棟の一部）	湯浜町14番	S49	―	7F	2DK	112	11,100 ～ 14,700	○	○	○	○
本町モデル	本町32番	S59	1	5F	3DK	16	19,200 ～ 25,300	○	×	×	×
湯浜町単身老人住宅 （湯浜団地2，3号棟の一部）	湯浜町14番	S51	―	7F	1DK	16	6,700 ～ 9,300	△	○	○	○

※松川，田家B，湯川の一部，中道2丁目，港3丁目改良，釜谷町，汐首町，弁才町，浜町東，東浜町，戸井沢，川上，女那川第2，日ノ浜第1，日ノ浜第2，恵山第2，恵山第3，八木川，弥生，アカシア，白樺，アスナロ，はまゆりの各団地は，現在，募集を行っていません。

☆は借上市営住宅（民間オーナーが所有する建物を，20年の期間で市が借り上げて提供している市営住宅）で,借上期間満了が近い団地は，募集を停止しています。

函館市内　市営住宅　位置図

○市営住宅

① 青柳
② 旭町
③ 松川
④ 港2丁目
⑤ 港3丁目B
⑥ 田家A
⑦ 田家B
⑧ 深堀
⑨ 湯浜
⑨ 湯浜改良
⑨ 湯浜町単身老人住宅
⑩ 花園
⑪ 日吉3丁目
⑫ 湯川
⑬ 旭岡
⑭ 中道2丁目
⑮ 本通
⑯ 鍛治2丁目
⑰ 美原1丁目
⑱ 弁天改良
⑲ 大町改良
⑳ 豊川改良
㉑ 松川改良
㉒ 宮前改良
㉓ 港3丁目改良
㉔ 日乃出改良
㉕ 本町改良
㉖ 五稜郭改良
㉗ 駒場改良
㉘ 本町モデル
㉙ ﾒｿﾞﾝ松風
㉚ ｼｰｻｲﾄﾞﾃﾗｽ日和坂
㉛ ｳｴｽﾄﾌﾟﾗｻﾞ基坂
㉜ ｸﾞﾗﾝｼｱ大手町
㉝ ﾍﾞｲｺｰﾄ末広
㉞ A-ｻﾑｻｶｴ
㉟ 函館弁天いぶき荘
㊱ ｶｰｻﾐｱ大森
㊲ ｺﾝﾌｫｰﾄ東雲
㊳ ﾘﾊﾞ東雲
㊴ ｸﾚｽﾄｺｰﾄ松風
㊵ ﾒｿﾞﾝ若松

4支所　市営住宅　位置図

●市営住宅
【戸井支所】
① 小安西
② 釜谷町
③ 釜谷東
④ 汐首町
⑤ 弁才町
⑥ 浜町西
⑦ 戸井沢
⑧ 浜町東
⑨ 東浜町
【恵山支所】
⑩ 豊浦
⑪ 中浜
⑫ 女那川第2
⑬ 川上
⑭ 日ノ浜第1
⑮ 日ノ浜第2
⑯ 日ノ浜第3
⑰ 恵山第1
⑱ 恵山第2
⑲ 恵山第3
【椴法華支所】
⑳ 八幡町
㉑ 新浜町
㉒ 銚子
【南茅部支所】
㉓ 八木川
㉔ カラマツ
㉕ 弥生
㉖ アカシア
㉗ 見晴台
㉘ 川汲緑ヶ丘
㉙ 白樺
㉚ 東海
㉛ アスナロ
㉜ はまゆり
噴火湾
横津岳
七飯町
大沼公園駅
新函館北斗駅
七飯町役場
北斗市総合分庁舎
大中山駅
北斗市
北斗市役所
函館湾
函館駅
函館市
函館空港
南茅部支所
南　茅　部
椴法華
椴法華支所
恵山
恵山支所
恵　山
戸井支所
戸　井
津軽海峡