

令和2年6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (函館市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送で申込みください。

- (1) 申込書類に不備があった場合は受付できませんので、記入漏れ、誤記がないよう、提出前に再度内容を確認して下さい。
- (2) 申込書類に不備がある場合には内容を確認するため、日中に、電話によりお問い合わせをするとともに、内容によっては再度郵送にて提出していただく場合があります。
- (3) 入居申込みの受付は、受付最終日必着とさせていただきます。これより遅れた場合や、受付期間最終日までに不備の修正が出来ない場合は受付できません。

(4) 提出書類

- ・ 入居申込書
- ・ 北海道営住宅抽選カード(以前に道営住宅を申込みしたことがある方)
- ・ 返信用封筒(住所、氏名を記入し、84円切手を貼付)

(5) 提出先

- ・ 041-0806 函館市美原1丁目26番8号 (一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部
TEL 0138-40-3602

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえーる大森浜 (東川町18-2)	5階建 2LDK	B-206	10	7	6		H23年	22,400~44,000円	有	有	有	1	

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級~4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	柳町	5階建 3LDK	80-103	7.5	6	6	6	S57年	20,900~41,000円	リース	無	有	1	
3	サニ-タウンみはら	3階建 3LDK	1-101	15	6	5	4.5	H4年	27,400~53,900円	リース	無	有	1	

母子世帯及び父子世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

- ※ 入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
4	大川町	4階建 3LDK	87-406	8	6	4.5	4.5	S59年	21,200~41,700円	リース	無	有	1	
5	人見町	6階建 3LDK	79-202	7.5	6	6	4.5	S58年	20,800~40,900円	有	有	有	1	

大家族世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

- ※ 同居者が4名以上いること又は18歳未満の同居者が3名以上いること。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
6	大川町	5階建 4LDK	83-101	12	6	5	4.5	S58年	22,200~43,500円	リース	無	有	1	

小学生以下同居世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

- ※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学する方がいること。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
7	田家町	9階建 3LDK	12-904	11.4	6	4.6	4.6	H8年	25,500~50,000円	リース	有	有	1	
8	大川町	8階建 3LDK	92-707	8	6	6	5	S61年	24,400~47,900円	リース	有	有	1	

新婚世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

- ※ 入居者及び同居者であるその配偶者(婚姻の予約者を含む。)の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
9	田家町	10階建 2LDK	11-102	15	6	4.5		H6年	21,300~41,800円	リース	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
10	弥生町	3階建 2DK	1-106	9.4	6.3	4.5		H16年	21,200~41,600円	有	無	有	1	
11	愛宕	7階建 2DK	72-706	9	6	6		S53年	16,600~32,600円	有	有	無	1	
12	東坂	3階建 2DK	1-203	9.2	5.4	5.3		H14年	19,900~39,100円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考		
13	田家町	10階建 2LDK	13-502	15	6	5		H10年	23,800~46,800円	リ-ス	有	有	1			
14	谷地頭町	2階建 2LDK	2-101	15.6	6	4.9		H14年	23,400~46,000円	有	無	有	1			
15	上湯川B	3階建 3LDK	2-306	10	6	6	5.5	H7年	24,800~48,600円	有	無	有	1			
16	旭岡	4階建 3DK	66-402	8	6	6	4.5		S52年	15,700~30,800円	有	無	有	9		
			66-406							15,600~30,600円						
			67-205													
			67-306													
			69-403							S53年						16,500~32,500円
			70-404							16,700~32,800円						
			73-401							S54年						16,900~33,300円
			74-401							16,700~32,800円						
75-302																
17	旭岡	4階建 3LDK	78-202	8	6	6	4.5	S56年	18,100~35,500円	有	無	有	1			
18	大川町	5階建 3LDK	85-404	8	6	4.5	4.5	S58年	20,800~40,800円	リ-ス	無	有	1			
19	ガーデンヒル旭岡	平屋建 3LDK	3-103	13	5.8	5.8	4.2	H12年	21,400~42,100円	有	無	有	1			
20	高田屋通	5階建 3LDK	1-211	10.1	6.1	5.4	5.4	H16年	28,200~55,300円	有	有	有	1			
21	であえーる大森浜 (東川町18-1)	5階建 2LDK	A-506	10	7	6		H21年	22,200~43,700円	有	有	有	1			
22	ガーデンヒル 旭岡第二	平屋建 2LDK	7-102	11	9	7		H29年	22,600~44,400円	有	無	有	1			

○申込手続 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送でお申込みください。

○申込期間 6月 1日(月)から 6月 5日(金) 必着

○郵送先 〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
(一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部宛

○受付日時 6月 1日(月)から6月 5日(金) 8:45~17:30

○抽選会 6月 9日(火)14:00 亀田支所 2階 会議室

※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は北海道職員立ち会いの元行います。

○抽選発表 6月9日(火)から6月23日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただけます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がいる場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただけます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただけます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの（下記の表に該当する書類）
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの（該当する書類）】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成31年1月1日以前から勤務している方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・勤務先が発行した平成31年（令和元年）分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成31年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成31年1月1日以前から受給している方	・公的年金の平成31年（令和元年）分源泉徴収票 または年金の振込通知書（直近のもの）	
	年金、恩給等を平成31年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの）	
事業 所得者	平成31年1月1日以前から自営業をしている方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・令和2年確定申告書（平成31年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの）
	平成31年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と 令和2年確定申告書（平成31年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成31年（令和元年）分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI	
1	であえーる大森浜	B	206	2LDK	58.5	88,800	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,000
2	柳町	80	103	3LDK	68.4	48,700	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000
3	サニータウンみはら	1	101	3LDK	82.3	69,900	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900
4	大川町	87	406	3LDK	70	51,600	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700
5	人見町	79	202	3LDK	65.1	47,500	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
6	大川町	83	101	4LDK	74.2	53,400	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500
7	田家町	12	904	3LDK	70.2	74,800	25,500	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000
8	大川町	92	707	3LDK	77.1	61,700	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900
9	田家町	11	102	2LDK	60.1	64,500	21,300	24,600	28,100	31,700	36,200	41,800
10	弥生町	1	106	2DK	51.6	72,400	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,600
11	愛宕	72	706	2DK	54.4	42,400	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600
12	東坂	1	203	2DK	49.9	71,500	19,900	23,000	26,300	29,600	33,800	39,100
13	田家町	13	502	2LDK	65.2	73,700	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800
14	谷地頭町	2	101	2LDK	63.2	73,600	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	46,000
15	上湯川B	2	306	3LDK	73.6	72,300	24,800	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600
16	旭岡	66	402	3DK	61.4	32,900	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800
		66	406		61.5	33,000	15,700	18,100	20,700	23,400	26,700	30,800
		67	205		61.1	32,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600
		67	306									
		69	403		63.8	35,900	16,500	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500
		70	404		64.3	36,200	16,700	19,300	22,000	24,800	28,400	32,800
		73	401		64.3	38,500	16,900	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300
		74	401									
75	302	63.4	38,000	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,800			
17	旭岡	78	202	3LDK	66.5	40,800	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,500
18	大川町	85	404	3LDK	69.6	50,400	20,800	24,000	27,400	31,000	35,400	40,800
19	GH旭岡	3	103	3LDK	70.9	50,400	21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100
20	高田屋通	1	211	3LDK	69.8	89,400	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300
21	であえーる大森浜	A	506	2LDK	58.5	83,000	22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700
22	GH旭岡第二	7	102	2LDK	62.9	74,400	22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400

令和2年6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送で申込みください。

- (1) 申込書類に不備があった場合は受付できませんので、記入漏れ、誤記がないよう、提出前に再度内容を確認して下さい。
- (2) 申込書類に不備がある場合には内容を確認するため、日中に、電話によりお問い合わせをされるとともに、内容によっては再度郵送にて提出していただく場合があります。
- (3) 入居申込みの受付は、受付最終日必着とさせていただきます。これより遅れた場合や、受付期間最終日までに不備の修正が出来ない場合は受付できません。

(4) 提出書類

- ・ 入居申込書
- ・ 北海道営住宅抽選カード(以前に道営住宅を申込みしたことがある方)
- ・ 返信用封筒(住所、氏名を記入し、84円切手を貼付)

(5) 提出先

- ・ 041-0806 函館市美原1丁目26番8号 (一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部
TEL 0138-40-3602

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級～4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
				10	6	6	4.5							
23	七重浜	4階建 3LDK	5-102	10	6	6	4.5	H11年	21,800~42,800円	リース	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
				10	6	6	4.5							
24	七重浜	3階建 3LDK	2-201	10	6	6	4.5	S63年	21,600~42,500円	リース	無	有	1	
25	常盤	6階建 2LDK	3-201	8	6	6		H9年	20,300~39,900円	有	有	有	1	
26	本町中央	3階建 3LDK	2-304	10	6	4.5	4.5	H11年	18,500~36,300円	有	無	有	1	

- 申込手続 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送でお申込みください。
- 申込期間 6月 1日(月)から 6月 5日(金) 必着
- 郵送先 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号
(一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部宛
- 受付日時 6月 1日(月)から 6月 5日(金) 8:45~17:30
- 抽選会 6月 9日(火)14:00 亀田支所 2階 会議室
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は北海道職員立ち会いの元行います。
- 抽選発表 6月9日(火)から6月23日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。
- 入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限りします。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成31年1月1日以前から勤務している方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・勤務先が発行した平成31年(令和元年)分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成31年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成31年1月1日以前から受給している方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・公的年金の平成31年(令和元年)分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を平成31年1月2日以降に受給した方または改定になった方	開始月分から12か月分	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	平成31年1月1日以前から自営業をしている方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・令和2年確定申告書(平成31年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	平成31年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和2年確定申告書(平成31年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成31年(令和元年)分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
七重浜	5	102	3LDK	78.4	51,900	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800
七重浜	2	201	3LDK	78.9	49,900	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500
常盤	3	201	2LDK	69.9	69,700	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900
本町中央	2	304	3LDK	69.5	69,100	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300

令和2年6月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (七飯町)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送で申込みください。

- (1) 申込書類に不備があった場合は受付できませんので、記入漏れ、誤記がないよう、提出前に再度内容を確認して下さい。
- (2) 申込書類に不備がある場合には内容を確認するため、日中に、電話によりお問い合わせをされるとともに、内容によっては再度郵送にて提出していただく場合があります。
- (3) 入居申込みの受付は、受付最終日必着とさせていただきます。これより遅れた場合や、受付期間最終日まで不備の修正が出来ない場合は受付できません。
- (4) 提出書類
 - ・ 入居申込書
 - ・ 北海道営住宅抽選カード(以前に道営住宅を申込みしたことがある方)
 - ・ 返信用封筒(住所、氏名を記入し、84円切手を貼付)
- (5) 提出先
 - ・ 041-0806 函館市美原1丁目26番8号 (一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部
 - TEL 0138-40-3602

小学生以下同居世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込 番号	団地名	構造・規模		住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
					9.5	6.5	6	5							
27	グリーンヒル ななえ (大中山2丁目)	3階建	3LDK	1-205	9.5	6.5	6	5	H8年	23,900~46,900	有	無	有	1	

- 申込手続 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、郵送でお申込みください。
- 申込期間 6月 1日(月)から 6月 5日(金) 必着
- 郵送先 〒041-0806 函館市美原1丁目26番8号
(一財)函館市住宅都市施設公社 住宅管理部宛
- 受付日時 6月 1日(月)から6月 5日(金) 8:45~17:30
- 抽選会 6月 9日(火)14:00 亀田支所 2階 会議室
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は北海道職員立ち会いの元行います。
- 抽選発表 6月9日(火)から6月23日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。
- 入居可能時期 7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成31年1月1日以前から勤務している方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・勤務先が発行した平成31年(令和元年)分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成31年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成31年1月1日以前から受給している方		・公的年金の平成31年(令和元年)分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を平成31年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	平成31年1月1日以前から自営業をしている方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・令和2年確定申告書(平成31年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	平成31年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和2年確定申告書(平成31年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成31年(令和元年)分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI	
27	グリーンヒルななえ	1	205	3LDK	77.8	70,000	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,900

抽選番号	×	(口)
落選年数(年) + 加算()		

注 太枠の部分に記入してください。

北海道営住宅入居申込書										
申込者	現住所	〒						ふりがな		
	本籍							氏名		
	電話	(自宅)			(携帯)			(勤務先)		
道営住宅に入居する者等	ふりがな		続柄	生年月日	年齢	収入の種類	勤務先及び年金の種類等	勤続年数	年間収入	
	氏名									
	入居者		本人	・	・	給年 与金 事業 その他				
	同居			・	・	給年 与金 事業 その他				
				・	・	給年 与金 事業 その他				
				・	・	給年 与金 事業 その他				
	親族			・	・	給年 与金 事業 その他				
			・	・	給年 与金 事業 その他					
別居 扶養 親族			・	・						
			・	・						
希望の団地等	区分		団地名		間取り		優遇	海外引揚者・DV被害者・犯罪被害者等・新婚世帯 ※該当する方は○で囲んでください。		
	備考	障害者手帳等	有(身体・精神・療育 級 氏名)				無	生活保護の受給	有・無	

〈収入計算表〉

<p>1 所得</p> <p style="text-align: right;">所得合計</p> <hr/> <p>2 控除額</p> <p>同居・扶養控除額 380,000 円 × 人 =</p> <p>老人扶養控除額 100,000 円 × 人 =</p> <p>特定扶養控除額 250,000 円 × 人 =</p> <p>障害者控除額 270,000 円 × 人 =</p> <p>特別障害者控除額 400,000 円 × 人 =</p> <p>寡婦(夫)控除額 円 × 人 =</p> <p style="text-align: right;">控除額合計</p>	<p>3 公営住宅法に定める収入月額</p> <p>所得金額： — 控除金額： 収入年額： 収入月額： <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/></p> <p>4 令和 年度入居収入基準 無</p> <p>5 入居収入基準 適合・不適合</p> <p>審査者名：</p>
---	---

(裏)

住 宅 の 困 窮 状 況	次に掲げる住宅の困窮状況のうち、該当するものに○をつけてください。 1 現在住宅以外の建物又は場所に居住している。 2 保安上危険な住宅や衛生上有害な状態にある住宅に居住している。 3 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便がある。 4 住宅がないため、親族と同居することができない。 5 住宅の規模、設備又は間取りと世帯構成との関係から衛生上、風紀上又は教育上不適切な居住状況にある。 6 自己の責めによらない理由で、家主、貸し主などから立ち退きを要求され、適当な立ち退き先がない。 7 住宅がないため、勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。 8 収入に比べて著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。 9 その他(具体的にお書きください。) []
	現在の住宅の種類 1 民間アパート・賃貸マンション・借家 2 寮 3 借間・下宿 4 都市再生機構・公社住宅 5 社宅 6 公営住宅 7 その他()
	現在の住宅の間取り
	現在の住宅の家賃等
現在の住宅の状況	現在居住している住宅の家賃等
	現在居住している世帯構成
この申込みについては、次のことを誓約します。 1 この申込書に記入した事項はすべて事実と相違ありません。 2 この申請書に偽りの事項があった場合は、道営住宅の入居決定の取消しを受けても異議を申し立てしません。 3 この申込書に記入した住宅状況について事実調査をする場合は、その調査を妨げ、又は拒絶しません。 4 申込者及び申込者と現に同居し、又は同居しようとする親族は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。 年 月 日 北海道渡島総合振興局長様 申込者氏名 印	

調査・確認事項

	当落	当選・落選
	団地	
	住戸	



道営住宅（一般世帯向け住宅）入居申込みの抽選優遇

落選年度の数に応じた抽選の優遇を希望される方は、
「北海道営住宅抽選カード」をご提示ください。

一般世帯向け住宅を申込みの場合、抽選の優遇を希望される方は、
「優遇の対象となる区分」に必要な書類等をご提示ください。

該当する「優遇の対象となる区分」ひとつにつき、
抽選口数を1個、増やします。

優遇の対象となる区分		必要な書類等
高 齢 者	(1) 60歳以上の方でアからエまでのいずれかに該当する場合	
	ア 現に同居し、又は同居しようとする方のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方	・入居申込書に記載された方全員の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
	イ 現に同居し、又は同居しようとする方が配偶者のみ	・入居者(申込者)の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
	ウ 現に同居し、又は同居しようとする方が配偶者及び18歳未満の方のみ	・入居者(申込者)と18歳未満の方の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
	エ 現に同居し、又は同居しようとする方がいない場合(一般世帯単身者向けを申込みの場合に限る)	・入居者(申込者)の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
	(2) 現に同居し、又は同居しようとする方が60歳以上の配偶者のみ	・配偶者の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
	(3) 現に同居し、又は同居しようとする方が60歳以上の配偶者及び18歳未満の方	・配偶者と18歳未満の方の生年月日がわかる <u>公的な書類等</u>
海外引揚者	公社職員にお問い合わせください。	
障がい者	次のいずれか ・身体障害者手帳(1～4級) ・精神障害者保健福祉手帳(1・2級) ・療育手帳(A・B判定) ・戦傷病者手帳	

●公的な書類等の例は、裏面をごらんください。

優遇の対象となる区分	必要な書類等
母子(父子)世帯 【扶養している20歳未満の子と同居している、又は同居しようとする母子(父子)世帯】	次のいずれか ・ひとり親家庭医療費受給者証の子のもの ・直近の給与源泉徴収票(寡婦・寡夫欄に*、○などの記載があるもの)と、扶養している子の社会健康保険証 ・直近の給与源泉徴収票(摘要欄に子の名があり、寡婦・寡夫欄に*、○などの記載があるもの)と、子の生年月日がわかる公的な書類等 ・税務署の受付印又は受付日時の印字のある、直近の確定申告書第二表(寡婦・寡夫であること、扶養している子の名と生年月日が記載されているもの) ・戸籍謄本と、扶養している子の社会健康保険証
子育て世帯	・中学校就学前の子の生年月日がわかる公的な書類等
多家族世帯 (1) 4名以上の方と現に同居し、又は同居しようとする方	・不要
(2) 3名以上の18歳未満の方と現に同居し、又は同居しようとする方	・入居申込書に記載された18歳未満の方全員の生年月日がわかる公的な書類等
DV被害者 【配偶者からの暴力を受けた者、生活の本拠を共にする交際(婚姻に類する交際)をする相手からの暴力を受けた方】	次のいずれか(くわしくは公社職員にお問い合わせください) ・裁判所の保護命令決定書(命令の効力が発生してから5年を経過していないもの) ・婦人相談所長の証明書 ・振興局配偶者暴力相談支援センターの証明書(配偶者暴力防止等法の規定による保護が終了した日から5年を経過していない方。または児童福祉法に規定する母子生活支援施設による保護が終了した日から5年を経過していない方)
新婚世帯 【入居者及び配偶者の年齢が合計70歳以下であり、かつ、婚姻の届出日から2年以内の方】	次のいずれか ・戸籍謄本(全部事項証明) ・戸籍抄本(一部事項証明)
犯罪被害者	公社職員にお問い合わせください。
転入世帯【道内の他の市町村から転入しようとし、又は転入する者と同居しようとする方】	・不要
移住世帯【道外から移住しようとし、又は移住しようとする者と同居しようとする方】	・不要
「子ども・被災者支援法」に規定する支援対象地域に、平成23年3月11日時点で居住していた方	公社職員にお問い合わせください。

●公的な書類等の例

日本国旅券(パスポート)
 戸籍謄本(全部事項証明)
 戸籍抄本(一部事項証明)
 住民票
 住民基本台帳カード
 自動車運転免許証
 身体障害者手帳
 精神障害者保健福祉手帳
 療育手帳
 戦傷病者手帳
 被爆者健康手帳

官公庁および学校等の教育機関が発行した身分証明書
 直近の公的年金の源泉徴収票
 直近の給与源泉徴収票(すでに退職した勤務先のものはいけません)
 ひとり親家庭医療費受給者証
 生活保護受給票
 生活保護受給証明書
 健康保険証
 介護保険証
 雇用保険受給資格者証
 個人番号カード
 など