

道営住宅旭岡団地入居者募集案内（随時受付）

一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

申込 番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家 賃（円）	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
1	旭岡	4階建 3DK	66-402	8	6	6	4.5	S52年	15,700～30,800円	有	無	有	8	
2	旭岡		66-406					S52年	15,700～30,800円					
3	旭岡		67-306					S52年	15,600～30,600円					
4	旭岡		69-403					S53年	16,500～32,500円					
5	旭岡		70-404					S53年	16,700～32,800円					
6	旭岡		73-401					S54年	16,900～33,300円					
7	旭岡		74-401					S54年	16,900～33,300円					
8	旭岡		75-302					S54年	16,700～32,800円					
9	旭岡	4階建 3LDK	78-202	8	6	6	4.5	S56年	18,100～35,500円	有	無	有	1	

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）
※ 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所案内窓口で呼出してください。

○入居可能時期 申込手続きから約1ヶ月半後（予定）

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し、署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。

入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】

裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎申込みに必要な書類

1. 収入を証明するもの（下記の表に該当する書類）
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 4. 世帯全員の住民票、所得証明書
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの（該当する書類）】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、平成31年1月1日以前から勤務している方	平成31年1月1日 ～令和元年12月31日	・勤務先が発行した平成31年（令和元年）分源泉徴収票
	現在の勤務先に、平成31年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を平成31年1月1日以前から受給している方	平成31年1月1日 ～令和元年12月31日	・公的年金の平成31年（令和元年）分源泉徴収票 または年金の振込通知書（直近のもの）
	年金、恩給等を平成31年1月2日以降に受給した方または改定になった方	開始月分から 12か月分	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの）
事業 所得者	平成31年1月1日以前から自営業をしている方	平成31年1月1日 ～令和元年12月31日	・令和2年確定申告書（平成31年分の所得）控え （税務署の受付印または受付日時の印字があるもの）
	平成31年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と 令和2年確定申告書（平成31年分の所得）控え （税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成31年（令和元年）分源泉徴収票		

収 入 階 層 別 家 賃 額 表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	旭 岡	66	402	3DK	61.4	32,900	15,700	18,100	20,700	23,300	26,700	30,800
2	旭 岡	66	406	3DK	61.5	33,000	15,700	18,100	20,700	23,400	26,700	30,800
3	旭 岡	67	306	3DK	61.1	32,800	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600
4	旭 岡	69	403	3DK	63.8	35,900	16,500	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500
5	旭 岡	70	404	3DK	64.3	36,200	16,700	19,300	22,000	24,800	28,400	32,800
6	旭 岡	73	401	3DK	64.3	38,500	16,900	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300
7	旭 岡	74	401	3DK	64.3	38,500	16,900	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300
8	旭 岡	75	302	3DK	63.4	38,000	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,800
9	旭 岡	78	202	3LDK	66.5	40,800	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,500

〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-40-3602
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

1 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

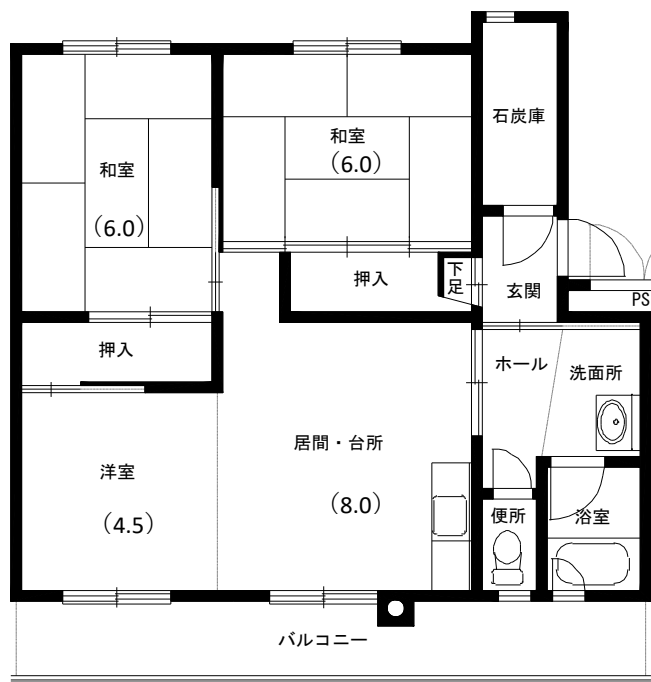
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町1丁目31番地11
構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号： 66号棟 402号室
タイプ： 3DK 402号室 61.4㎡(18.5坪)
建設年度： 昭和52年(築43年)
家賃： 15,700 ～ 30,800円
敷金： 家賃の2ヶ月分
入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 無
別棟物置： 有
駐車場： 有 3,060円/月
暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視給油方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス 換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
洗面所： 洗面化粧台 設置有
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、石炭庫
流し元に設置済み
ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



2 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

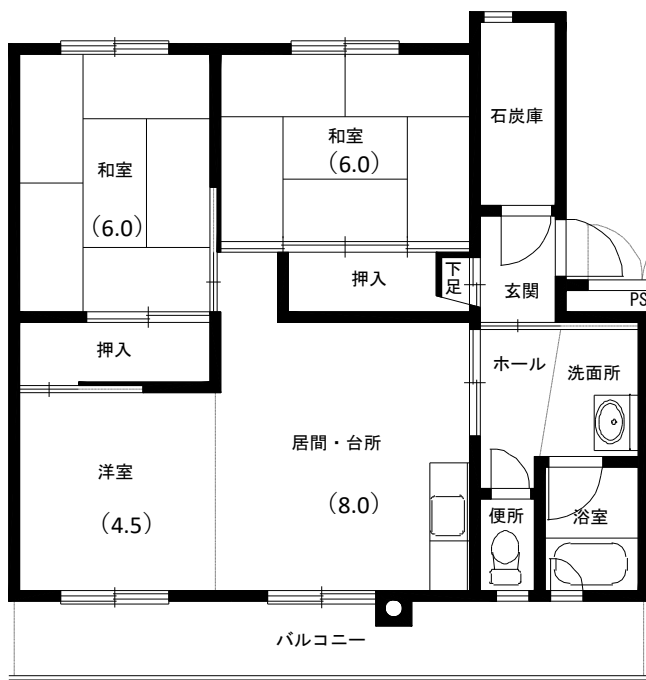
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町1丁目31番地11
構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号： 66号棟 406号室
タイプ： 3DK 406号室 61.5㎡(18.5坪)
建設年度： 昭和52年(築43年)
家賃： 15,700 ～ 30,800円
敷金： 家賃の2ヶ月分
入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 無
別棟物置： 有
駐車場： 有 3,060円/月
暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視給油方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス 換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
洗面所： 洗面化粧台 設置有
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、石炭庫
流し元に設置済み
ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



4 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

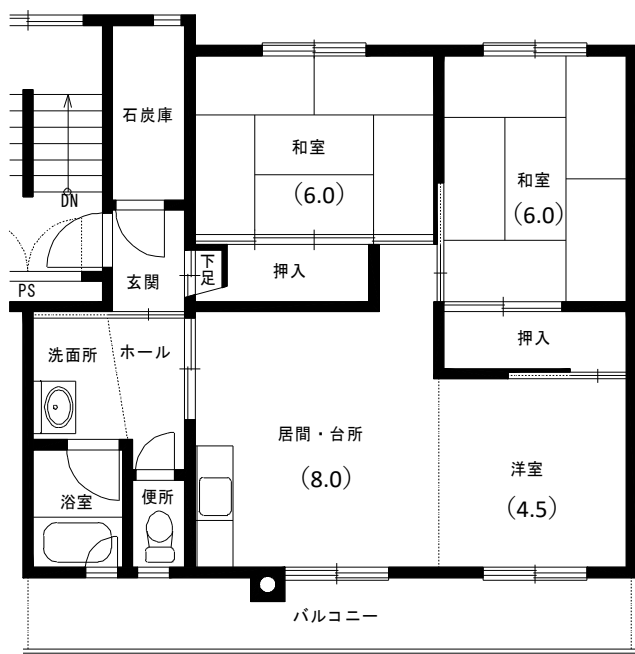
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町1丁目31番地12
構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号： 69号棟 403号室
タイプ： 3DK 63.8㎡(19.2坪)
建設年度： 昭和53年(築42年)
家賃： 16,500 ～ 32,500円
敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 無
別室物置： 有
駐車場： 有 3,060円/月
暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
設置有
洗面所： 洗面化粧台 設置有
照明器具： 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



7 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

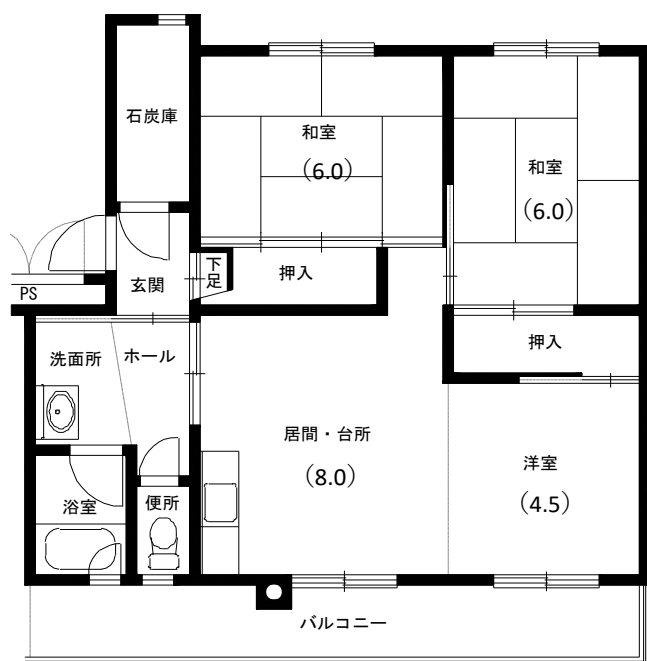
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町2丁目52番地3
構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号： 74号棟 401号室
タイプ： 3DK 64.3㎡(19.4坪)
建設年度： 昭和54年(築41年)
家賃： 16,900 ～ 33,300円
敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 無
別室物置： 有
駐車場： 有 3,060円/月
暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
設置有
洗面所： 洗面化粧台 設置有
照明器具： 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



8

