

令和 3 年（2021 年）2 月 市営住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	单身	事故
1	湯浜	2-405	S49年	7階建	2LDK	12	6	4.5		14,500～28,400	リース	有	有	◎	無
2	花園	6-506	H 9年	6階建	1LDK	14.1	6			17,600～34,600	リース	有	有	◎	無

4人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	備考
3	メゾン松風	201	H11年	6階建	3LDK	10.9	6	6	5.7	28,500～55,900	リース	ホナー	有	無	☆
4	メゾン松風	601	H11年	6階建	3LDK	10.9	6	6	5.7	28,500～55,900	リース	ホナー	有	無	☆
5	シーサイドテラス日和坂	402	H11年	8階建	3LDK	14.1	8.2	7.7	5.3	28,200～55,400	リース	ホナー	有	無	☆

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

☆ 借上市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借り上げている住宅のため、次の期限までには住宅を明け渡していただくこととなります。

(3) (4) メゾン松風～令和12年7月31日

(5) シーサイドテラス日和坂～令和12年8月31日

(注) 駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

○申込期間

2月1日（月）～ 2月5日（金）

○申込受付場所

函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）

* 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。

函館市役所 8階第5会議室

○受付日時

函館市住宅都市施設公社 2月1日（月）～ 2月5日（金）

8：45～17：30

函館市役所 8階第5会議室 2月1日（月）～ 2月5日（金）

8：45～17：00

○抽選会

2月9日（火）14：00 亀田支所2階会議室

* 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は函館市役所職員立ち会いのもと行います。

○抽選発表

2月9日（火）から2月22日（月）までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および

函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期

令和3年3月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。

説明会の日を含め3日間は内覧期間となり、その翌日から入居が可能です。

～申込方法～

- 「市営住宅入居申込書」または「市営希望住宅届出書」に必要な事項を記入し署名捺印のうえ提出してください。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が15万8千円以下の世帯 [裁量階層に該当する場合は21万4千円以下]

* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
 - ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
 - ・小学校就学前の子どもがいる世帯等
- ※ 詳細はお問い合わせください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となる場合があります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がいる場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。
* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

番号	団地名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	湯浜	2-405	14,500	16,700	19,100	21,600	24,600	28,400
2	花園	6-506	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600
3	メゾン松風	201	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900
4	メゾン松風	601	28,500	32,900	37,600	42,400	48,400	55,900
5	シーサイト ^{テラス} 日和坂	402	28,200	32,600	37,300	42,000	48,000	55,400

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000