

◇子育て世帯向け住宅

この募集は今回限りのもので、空家待ち登録はいたしません。

令和3年（2021年）2月 市営住宅特定目的住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、特定目的住宅の入居候補者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

- ★ この住宅は抽選ではなく、住宅状況等申告書を基に住居などの調査を行い、困窮度を判定し入居候補者を決定します。
- ★ 令和2年8月に「空家待ち登録」（令和3年8月31日までの登録）をされた方も申込みできます。

～中学校修了前児童を扶養している世帯が対象～

【入居の資格】以下に該当する方

- 中学校修了前児童（15歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある者をいう）を現に扶養していること。

2人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模	居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	備考
A	青柳	201	H11年	4階建 2LDK	8	6	4.5		20,800 ~ 40,900	リース	有	無	無	

4人以上の世帯が申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模	居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	備考
B	シーサイドテラス日和坂	303	H11年	8階建 3LDK	14.1	8.2	7.7	5.3	28,200 ~ 55,400	リース	オーナー	有	無	☆

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

☆ 借上り市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借り上げしている住宅のため、次の期限までには住宅を明け渡していただくこととなります。

(B) シーサイドテラス日和坂～令和12年8月31日

(注) 駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

※ 入居候補者には令和3年2月28日までに通知いたしますが、候補者以外には通知いたしませんので、ご了承ください。

- 申込期間 2月1日（月）から 2月5日（金）
- 申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（亀田支所2階）
* 2階への上り下りが困難な方は、亀田支所1階に臨時窓口を開設しています。
函館市役所 8階第5会議室
- 受付日時 函館市住宅都市施設公社 2月1日（月）から 2月5日（金） 8：45～17：30
函館市役所 8階第5会議室 2月1日（月）から 2月5日（金） 8：45～17：00
- 入居可能時期 令和3年3月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。
説明会の日を含め3日間は内覧期間となり、その翌日から入居が可能です。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が15万8千円以下の世帯〔裁量階層に該当する場合は21万4千円以下〕

*裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
- ・小学校就学前の子どもがいる世帯等

※ 詳細はお問い合わせください。

◎ 申込みに必要な書類

「市営住宅入居申込書」（特定目的住宅）に必要な事柄を記入の上、次の書類等を添えて申込みください。

1. 入居申込書（現住所はアパート名・号室まで必ず記入してください）
2. 印鑑
3. 収入を証明するもの（下記の表に該当する書類等）
4. 家賃を証明できるもの（賃貸借契約書等 ただし駐車場代・共益費は除く）
5. 立退要求書がある方は、その写し
6. 同居する親族が婚約者の場合は、婚約証明書（公社指定用紙）
7. 障がいのある方は、障害者手帳または療育手帳（Bの方は児童相談所長等の中度の判定書が必要）
8. 介護認定を受けている方は、介護保険被保険者証または介護認定通知書
9. 住宅状況等申告書（子育て世帯向け住宅）

* その他必要に応じて書類の提出を求めることがあります。

* 各項目で証明が必要な書類の提出が無い場合は、点数が加算されません。

収入を証明するもの（該当する書類） 課税・非課税に関係なく収入に関する書類はすべて提出してください。

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与所得者	現在の勤務先に、平成31年1月1日以前から勤務している方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・勤務先が発行した平成31年分（令和元年分）源泉徴収票 ・令和2年度所得証明書等（平成31年・令和元年中の所得）
	現在の勤務先に、平成31年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先からの給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせください。
年金受給者	年金、恩給等を平成31年1月1日以前から受給している方		・公的年金の平成31年分（令和元年分）源泉徴収票 ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書 ・令和2年度所得証明書等（平成31年・令和元年中の所得）
	年金、恩給等を平成31年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、改定通知書または振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書
事業所得者	平成31年1月1日以前から自営業をしている方	平成31年1月1日～令和元年12月31日	・令和2年確定申告書控え（平成31年・令和元年中の所得） （税務署の受付印または受付日時印のあるもの） ・令和2年度所得証明書等（平成31年・令和元年中の所得）
	平成31年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と、 令和2年度所得証明書等または、 令和2年確定申告書控え（平成31年・令和元年中の所得） （税務署の受付印または受付日時印のあるもの） 《注》窓口でお問い合わせください。
その他	生活保護を受けている方		令和2年度生活保護受給票
	手当金を受給している方		児童手当・児童扶養手当・傷病手当等（それぞれの通知書）
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方（65歳以下）		無職申立書（公社指定用紙）
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した平成31年分（令和元年分）源泉徴収票		

◎ 申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 資格・実態の調査で要件を満たしていないことが判明した場合や、申込書・その他の提出書類に虚偽があった場合は、失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。

* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。

* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
電話 0138-40-3602
公社ホームページにも掲載中

<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>