

令和3年8月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (函館市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。

(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえーる大森浜 (東川町18-1)	5階建 2LDK	A-202	10	7	6	/	H21年	22,100~43,500円	有	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	高田屋通 (東川町11-14)	5階建 2DK	1-305	8.6	7.3	5.7	/	H16年	19,600~38,500円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
3	田家町	10階建 3LDK	13-103	13	6	5	5	H10年	28,600~56,100円	リース	有	有	1	
4	駒場町	7階建 3DK	76-204	6	6	6	4.5	S55年	18,100~35,500円	有	有	有	1	

○申込期間 8月 2日(月)から 8月 6日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階)
函館市役所 1階市民ホール

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 8月 2日(月)から 8月 6日(金) 8:45~17:30
函館市役所 1階市民ホール 8月 2日(月)から 8月 6日(金) 8:45~17:00

○抽選会 8月10日(火)14:00 亀田支所2階 会議室
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は北海道職員立ち会いの元行います。

○抽選発表 8月10日(火)から8月24日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 9月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとされる方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和2年1月1日以前から勤務している方	令和2年1月1日～令和2年12月31日	・勤務先が発行した令和2年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和2年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和2年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和2年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和2年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和2年1月1日以前から自営業をしている方	令和2年1月1日～令和2年12月31日	・令和3年確定申告書(令和2年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和2年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和3年確定申告書(令和2年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和2年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1 であえーる大森浜	A	202	2LDK	58.5	81,800	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500
2 高田屋通	1	305	2DK	48.8	69,600	19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500
3 田家町	13	103	3LDK	78.4	83,800	28,600	33,000	37,700	42,500	48,600	56,100
4 駒場町	76	204	3DK	56.7	42,600	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500

〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-40-3602
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

令和3年8月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込 番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
5	七重浜	3階建 3LDK	3-203	10	6	6	4.5	H1年	21,900~43,100円	リ-ス	無	有	1	
6	常盤	3階建 3LDK	1-203	10.5	6	5.5	4.5	H7年	21,100~41,400円	有	無	有	2	
			1-303	10.5	6	5.5	4.5		21,200~41,600円					
7	本町中央	3階建 3LDK	2-304	10	6	4.5	4.5	H11年	18,400~36,200円	有	無	有	1	
8	であえーる 新函館北斗駅前	10階建 3LDK	1-601	12	7	6.5	5	R1年	20,600~40,500円	有	有	有	1	

○申込期間 8月 2日(月)から 8月 6日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(亀田支所2階)
函館市役所 1階市民ホール

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 8月 2日(月)から 8月 6日(金) 8 : 45 ~ 17 : 30
函館市役所 1階市民ホール 8月 2日(月)から 8月 6日(金) 8 : 45 ~ 17 : 00

○抽選会 8月10日(火)14:00 亀田支所 2階 会議室
※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため非公開抽選とします。抽選会は北海道職員立ち会いの元行います。

○抽選発表 8月10日(火)から8月24日(火)までの間、北斗市役所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 9月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとされる方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求められることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和2年1月1日以前から勤務している方	令和2年1月1日 ～令和2年12月31日	・勤務先が発行した令和2年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和2年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和2年1月1日以前から受給している方	令和2年1月1日 ～令和2年12月31日	・公的年金の令和2年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和2年1月2日以降に受給した方または改定になった方	開始月分から 12か月分	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和2年1月1日以前から自営業をしている方	令和2年1月1日 ～令和2年12月31日	・令和3年確定申告書(令和2年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和2年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和3年確定申告書(令和2年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書(公社指定用紙)	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和2年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	収入階層						
						I	II	III	IV	V	VI	
5	七重浜	3	203	3LDK	78.9	51,100	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100
6	常盤	1	203	3LDK	74.5	66,200	21,100	24,300	27,800	31,400	35,800	41,400
		1	303		74.9	66,500	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600
7	本町中央	2	304	3LDK	69.5	68,100	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,200
8	であえーる 新函館北斗駅前	1	601	3LDK	70.2	81,000	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500

〒041-0806 函館市美原1丁目2番8号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-40-3602
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>