|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 確認検査機関用１ |

|  |
| --- |
|  |
| 市・町受付印※返却時に押印をお願いいたします。 |

 |
| **敷地道路関係調査の照会** |
| 建築物名称　　　　　　　　　　　　　　　　　工事 | 指定確認検査機関 |
| 建設場所 | 一般財団法人函館市住宅都市施設公社 |
| 申請者名 | 確認検査員 |
|  | ＴＥＬ　０１３８- |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ＦＡＸ　０１３８-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | 調　　　　査　　　　欄 | 調査方法 | ﾁｪｯｸ欄 |
| (1)都市計画区域 | □内　　　□市街化区域　　　□市街化調整区域□外　　　□未設定区域 |  |  |
| (2)用途地域 | □第１種低層住居専用地域　 □第２種低層住居専用地域□第１種中高層住居専用地域 □第２種中高層住居専用地域□第１種住居地域　　　　　 □第２種住居地域　　 □準住居地域□近隣商業地域　　　　　　 □商業地域□準工業地域　 □工業地域 □工業専用地域　　　 □無指定区域 |  |  |
| (3)容積率建ぺい率 | 指定容積率　　　　　　％指定建ぺい率　　　　 ％　　　角地適用　□有　　 □無 |  |  |
| (4)外壁後退 | 　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |  |  |
| (5)防火地域 | □防火地域　 □準防火地域 □指定なし　　※□22条指定区域 |  |  |
| (6)高度地区 | □指定（北側斜線１： ）高さ（　）ｍ □指定なし □最低10ｍ限度地区 |  |  |
| (7)高度利用地区 | □指定なし　　□該当　規制内容（　　　　　　　　　　）　　　 |  |  |
| (8)日影規制 | □該当　　　　□非該当　　　・高さが制限内　　　・指定区域外　　（軒高ｍ）　　　　　　　　　　 |  |  |
| (9)中高層条例 | □該当　　　　・看板設置済　　　 ・届け出済□非該当　　　・高さ10m以下　　 ・区域外 |  |  |
| (10)特別用途地区 | □特工　 □小売店舗地区　 □特別業務地区　　　 □無□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |  |
| (11)風致地区 | □指定なし　　　□該当 |  |  |  |
| (12)地区計画 | （　　　　　　　）地区計画 | 適合通知（□有　　□無）　　□無 |  |  |
| (13)土地区画整理事業等 | 土地区画整理事業市街地再開発事業 | □有　　　　□無 |  |  |
| (14)都市計画施設等の区域 | □有　　 □無 □道路（53条　要・不要）　 □公園 □その他（　　　　　　　）建築許可 　　　　□有　　　　□無 |  |  |
| (15)開発許可都市計画法(開発行為許可等） | □有　　　□無開発許可（29条）□有　　　　□無 建築承認（37条）□有　　□無建築制限（41条）□有　　　　□無 建築許可（42条）□有　　□無建築許可（43条）□有　　　　□無 |  |  |
| (16)宅地造成等規制区域 | □有　　　□無　　　　　許可年月日　　　　　　　　　　許可番号 |  |  |
| (17)その他の地区 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | 調　　　　査　　　　欄 | 調査方法 | ﾁｪｯｸ欄 |
| (18)道路種別 | □42条第1項（　　）号（幅員　　　　ｍ）□42条第1項（　　）号（幅員　　　　ｍ）□42条第1項（　　）号（幅員　　　　ｍ）指定　　年　　月　　日□42条第1項（　　）号（幅員　　　　ｍ）□43条ただし書き許可　　　　（許可番号　　　）（昭和・平成　　年　　月　　日） |  |  |
| (19)建築協定区域 | □有　　 □無　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |  |
| (20)災害危険区域 | □有　　 □無　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |  |
| (21)駐車場法 | □駐車場整備区域等　　□周辺地区等　　□なし |  |  |
| (22)駐車施設条例 | 対象建築物　　　□非該当　　　□該当 |  |  |
| (23)駐車場指導要綱 | □非該当　　　　□該当　　　　共同住宅戸数　　　　戸 |  |  |
| (24)流通業務地区 | □不　　　　□要□43条ただし書き許可　　　（許可番号　　　　　　　　　　　号） |  |  |
| (25)福祉のまちづくり　　条例 | □該当　　　□非該当　　　　　　　　 |  |  |
| (26)下水道 | □公共下水道　□その他（　　　　　　　　　　　　　）□し尿浄化槽（届出　未・済）　　　　　年　　月　　日 |  |  |
| (27)水道 | □上水道　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　） |  |  |
| その他調査した事項 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 相談・打ち合わせ・確認を行った年月日，関係部局，消防関係部署，保健所等の担当者名 |
| 項　　目 | 年　月　日 | 関係部局 | 担当課等 | 担当者（役職・氏名） |
| 道路関係 |  |  |  |  |
| 都市計画関係 |  |  |  |  |
| 消防法関係 |  |  |  |  |
| 保健所関係 |  |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 設計者または代理人連絡先 | 会社名担当者名 | ＴＥＬＦＡＸ |
| ■設計者または代理人の方は調査欄の　　　　　　　　　　　　　調査方法　Ａ：行政庁窓口で当該内容を確認した。　太枠内にご記入ください。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Ｂ：行政庁ホームページで確認した。　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Ｃ：その他（調査方法を記入） |