

道営住宅旭岡団地入居者募集案内（随時受付）

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級～4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
1	旭岡	4階建 3DK	71-102	8	6	6	4.5	S53年	16,400～32,300円	有	無	有	2	
2			74-101					S54年	16,800～33,000円					

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
3	旭岡	4階建 3DK	66-306	8	6	6	4.5	S52年	15,600～30,600円	有	無	有	5	
4			67-201											
5			69-304											
6			70-302					S53年	16,500～32,500円					
7			75-204											
8			77-405											
		4階建 3LDK	77-405	8	6	6	4.5	S56年	18,200～35,800円	有	無	有	1	

※ (1)～(2)旭岡は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）

○入居可能時期 申込手続きから約1ヶ月半後（予定）

～ 申込方法 ～

●「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し署名捺印(スタンプ印不可)のうえ、提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、失格となる場合があります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎申込みに必要な書類

1. 収入を証明するもの（下記の表に該当する書類）
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 4. 世帯全員の住民票、所得証明書
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの（該当する書類）】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和4年1月1日以前から勤務している方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	・勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和4年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和4年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和4年分源泉徴収票 または年金の振込通知書（直近のもの）
	年金、恩給等を令和4年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの）
事業 所得者	令和4年1月1日以前から自営業をしている方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	・令和5年確定申告書（令和4年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの）
	令和4年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と 令和5年確定申告書（令和4年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書（公社指定用紙）
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	旭岡	71	102	3DK	63.4	36,300	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
2		74	101		63.8	38,900	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000
3		66	306		61.1	33,300	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600
4		67	201		63.8	36,500	16,500	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500
5		69	304		63.4	36,300	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
6		70	302		63.8	38,900	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000
7		75	204		63.8	38,900	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000
8		77	405	3LDK	66.9	41,800	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800

〒041-0843 函館市花園町2-4番2号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-30-3122
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

1 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

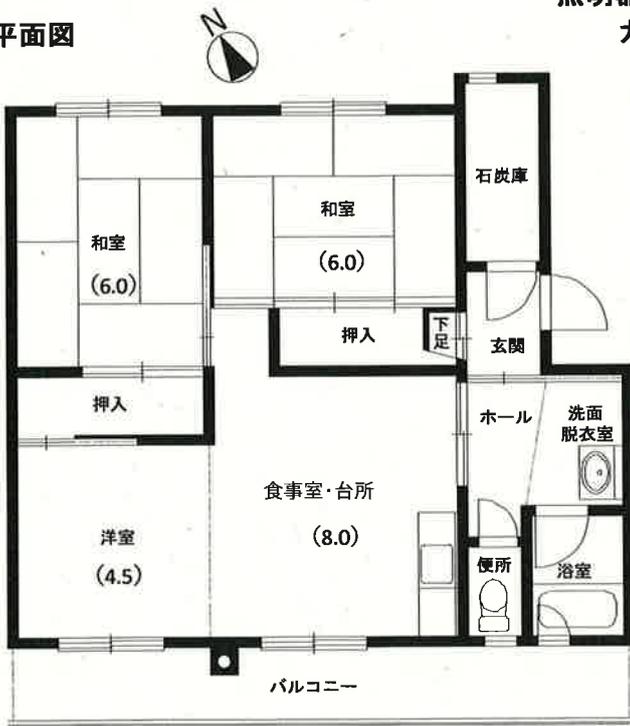
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町1丁目31番地1
 - 構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
 - 住宅番号： 71号棟 102号室
 - タイプ： 3DK 63.4㎡(19.1坪)
 - 建設年度： 昭和53年(築45年)
 - 家賃： 16,400 ～ 32,300円
 - 敷金： 家賃の2ヶ月分
 - 入居後に必要な費用： 自治会等で徴収
 - エレベーター： 無
 - 別室物置： 有
 - 駐車場： 有 3,060円/月
 - 暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
 - 浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
 - 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
 - 洗面所： 洗面化粧台 設置有
 - 照明器具： 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 - ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
- ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



2 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

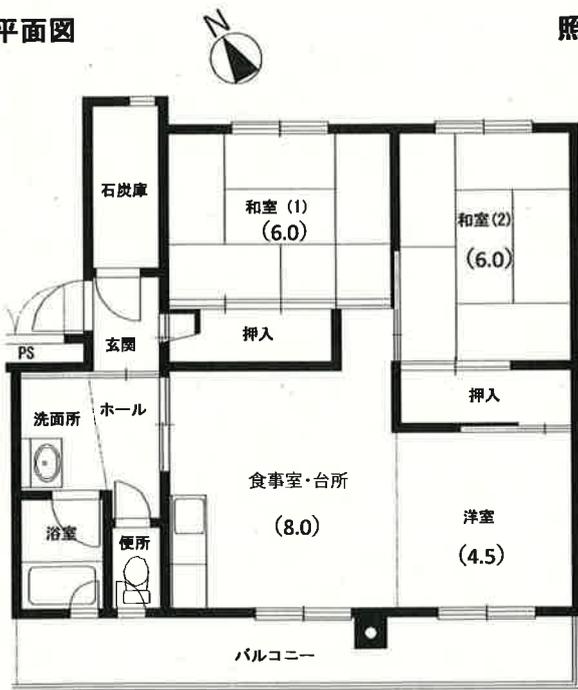
位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地3
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号: 74号棟 101号室
 タイプ: 3DK 63.8㎡(19.2坪)
 建設年度: 昭和54年(築44年)
 家賃: 16,800 ～ 33,000円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 無
 別室物置: 有
 駐車場: 有 3,060円/月
 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
 設置有
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



3

随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

位置図

住宅概要



住所： 函館市西旭岡町1丁目31番地11
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号： 66号棟 306号室
 タイプ： 3DK 61.1㎡(18.4坪)
 建設年度： 昭和52年(築46年)
 家賃： 15,600 ~ 30,600円
 敷金： 家賃の2ヶ月分

入居後に
 必要な費用： 自治会等で徴収
 エレベーター： 無
 別室物置： 有
 駐車場： 有 3,060円/月
 暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
 洗面所： 洗面化粧台 設置有
 照明器具： 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



7 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

位置図

住宅概要



住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地3
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号: 75号棟 204号室
 タイプ: 3DK 63.8㎡(19.2坪)
 建設年度: 昭和54年(築44年)
 家賃: 16,800 ~ 33,000円
 敷金: 家賃の2ヶ月分

入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 無
 別室物置: 有
 駐車場: 有 3,060円/月
 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
 設置有
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



