

令和 5 年（2023 年）4 月 市営住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は単身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模	居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	単身	事故	備考
1	旭 町	302	S51年	7階建 2LDK	10.5	6	4.5		14,700 ～ 28,900	有	有	有	◎		
2	田 家 A	2-302	H2年	4階建 3LDK	8	6	6	4.5	23,100 ～ 45,400	リース	有	無			
3	田 家 A	4-405	H3年	5階建 2LDK	8	6	4.5		19,200 ～ 37,800	リース	有	無	◎		
4	田 家 A	7-201	H4年	5階建 3LDK	8	6	4.5	4.5	22,700 ～ 44,700	リース	有	無			
5	田 家 A	12-404	S62年	4階建 3LDK	8	6	4.5	4.5	21,500 ～ 42,100	リース	有	無			
6	深 堀	8-301	S61年	4階建 3DK	8	7	6	6	19,300 ～ 38,000	リース	有	有			
7	湯 浜	2-707	S49年	7階建 2LDK	10	6	4.5		14,500 ～ 28,400	有	有	有	◎		
8	湯 浜	3-408	S49年	7階建 2DK	7	6	4.5		12,400 ～ 24,400	リース	有	有	◎		
9	湯 浜	3-410	S49年	7階建 2DK	7	6	4.5		12,400 ～ 24,400	リース	有	有	◎		
10	花 園	3-403	H6年	14階建 2LDK	16.3	6	6		23,300 ～ 45,800	有	有	有	◎		
11	花 園	10-1402	H8年	14階建 2LDK	15.7	6	5.3		22,800 ～ 44,700	有	有	有	◎		
12	日吉3丁目	7-307	H19年	4階建 2DK	8	8	5.7		19,100 ～ 37,400	有	有	有	◎		
13	鍛冶2丁目	6-404	S51年	4階建 3DK	8	6	4.5	4.5	14,600 ～ 28,600	リース	有	無			
14	松川改良	304	S53年	5階建 3DK	6	6	6	4.5	18,300 ～ 24,200	リース	有	無			
15	函館弁天いぶき荘	501	H15年	6階建 2LDK	14	6	4.5		22,600 ～ 44,300	有	オーナー	有	◎		
16	クレストコート松風	602	H18年	9階建 2LDK	10	6	5		24,100 ～ 47,300	有	オーナー	有	◎		
17	リバ東雲	405	H17年	10階建 3LDK	16.7	9	6.9	6.8	28,800 ～ 56,600	有	オーナー	有			
18	メゾン若松	205	H19年	10階建 3LDK	10	6.2	5.7	5	29,100 ～ 57,200	有	オーナー	有			

無

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

☆借上市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借上げしている住宅のため、次の期限までに住宅を明け渡していただくこととなります。

（15）函館弁天いぶき荘・・・令和16年3月31日

（16）クレストコート松風・・・令和9年3月31日

（17）リバ東雲・・・令和8年3月31日

（18）メゾン若松・・・令和10年3月31日

駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

○申込受付場所

住宅都市施設公社 花園事務所

亀田支所 2階臨時窓口

函館市役所 1階市民ホール

○受付日時

住宅都市施設公社 花園事務所

4月 3日（月）～ 4月 7日（金）

8：45～17：30

亀田支所 2階臨時窓口

4月 3日（月）～ 4月 7日（金）

8：45～17：30

函館市役所 1階市民ホール

4月 3日（月）～ 4月 7日（金）

8：45～17：00

○抽選会

4月11日（火）10：00 函館市亀田交流プラザ 3階会議室

＊ 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際はなるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表

4月11日（火）から4月25日（火）までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および

函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期

令和5年5月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～申込方法～

● 「市営住宅入居申込書」に必要な事項を記入し署名のうえ提出してください。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が

- ☆ 一般住宅は15万8千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合21万4千円以下]
- ☆ 改良住宅は11万4千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合13万9千円以下]

* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
- ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
- ・小学校就学前の子どもがいる世帯等

※ 詳細はお問い合わせください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。
* 函館市でパートナーシップ宣誓をされた方で申込みを希望される方は、詳細についてお問い合わせ下さい。
* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

番号	団 地 名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	旭 町	302	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900
2	田 家 A	2-302	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400
3	田 家 A	4-405	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,800
4	田 家 A	7-201	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	44,700
5	田 家 A	12-404	21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100
6	深 堀	8-301	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000
7	湯 浜	2-707	14,500	16,700	19,100	21,600	24,600	28,400
8	湯 浜	3-408	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,400
9	湯 浜	3-410	12,400	14,300	16,400	18,500	21,100	24,400
10	花 園	3-403	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800
11	花 園	10-1402	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,700
12	日吉3丁目	7-307	19,100	22,000	25,200	28,400	32,400	37,400
13	鍛冶2丁目	6-404	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600
14	松川改良	304	18,300	21,200	24,200			
15	函館弁天いぶき荘	501	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,300
16	クレストコート松風	602	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300
17	リバ東雲	405	28,800	33,300	38,100	42,900	49,000	56,600
18	メゾン若松	205	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0843 函館市花園町24番2号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-30-3122
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>