

令和5年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内（函館市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえーる大森浜	5階建 2LDK	B-206	10	7	6		H23年	22,100~43,500円	有	有	有	1	

小学生以下同居世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学する方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	田家町	10階建 3LDK	13-908	13.6	6.2	5.8	4.9	H10年	27,200~53,400円	リース	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
3	住吉	2階建 2DK	1-203	6	6	5.6		H11	16,300~32,000円	リース	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
4	上湯川B	3階建 3LDK	1-205	10	6	6	5.5	H6	25,000~49,100円	有	無	有	1	
5	柳町	5階建 3LDK	79-402	7.5	6	6		S57	20,900~41,000円	リース	無	有	2	
			81-506						21,200~41,600円					
6	ガーデンヒル旭岡	平屋建 2LDK	14-102	10	5.5	4.5		H13	17,900~35,200円	リース	無	有	1	

○申込期間 10月2日(月)から 10月6日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）
函館市亀田支所 2階 臨時窓口
函館市役所 8階 第4会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:30
函館市亀田支所 2階 臨時窓口 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階 第4会議室 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:00

○抽選会 10月10日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3F 大会議室

○抽選発表 10月10日(火)から10月24日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの（下記の表に該当する書類）
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの（該当する書類）】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和4年1月1日以前から勤務している方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和4年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和4年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和4年分源泉徴収票 または年金の振込通知書（直近のもの）	
	年金、恩給等を令和4年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの）	
事業 所得者	令和4年1月1日以前から自営業をしている方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・令和5年確定申告書（令和4年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） ・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と 令和5年確定申告書（令和4年分の所得）控え（税務署の受付印または受付日時の印字があるもの） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
	令和4年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	であえー大森浜	B	206	2LDK	58.5	91,600	22,100	25,600	29,200	33,000	37,700	43,500
2	田 家 町	13	908	3LDK	75.3	83,900	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400
3	住 吉	1	203	2DK	46.7	51,400	16,300	18,800	21,500	24,300	27,700	32,000
4	上 湯 川 B	1	205	3LDK	75.2	73,500	25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,100
5	柳 町	79	402	3LDK	68.4	49,600	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000
		81	506	3LDK	69.4	50,200	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600
6	ガーデンヒル旭岡	14	102	2LDK	60.6	50,600	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200

令和5年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内（北斗市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。

（ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。）

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
7	であえー新函館 北斗駅前	10階建 2LDK	1-104	12	7	6	△	H29	16,400~32,300円	有	有	有	1	

母子世帯及び父子世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
8	常盤	3階建 3LDK	2-203	11.2	6.5	6.1	5.5	H8	22,300~43,900円	有	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
9	七重浜	3階建 3LDK	1-202	10	6	6	4.5	S63	21,500~42,200円	リース	無	有	1	
10	常盤	3階建 3LDK	1-303	10.5	6	5.5	4.5	H7	21,000~41,300円	有	無	有	2	
			1-304											
11	本町中央	3階建 3LDK	2-201	10	6	4.5	4.5	H11	18,200~35,900円	有	無	有	1	
12	であえー新函館 北斗駅前	10階建 3LDK	1-901	12	7	6.5	5	H31	20,500~40,200円	有	有	有	1	

※ 本町中央団地のガス給湯器は入居者が設置

○申込期間 10月2日(月)から 10月6日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）

函館市亀田支所 2階 臨時窓口

函館市役所 8階 第4会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:30

函館市亀田支所 2階 臨時窓口 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:30

函館市役所 8階 第4会議室 10月2日(月)から 10月6日(金) 8:45~17:00

○抽選会 10月10日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3F 大会議室

○抽選発表 10月10日(火)から10月24日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に
掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和4年1月1日以前から勤務している方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和4年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和4年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和4年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)	
	年金、恩給等を令和4年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)	
事業 所得者	令和4年1月1日以前から自営業をしている方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和4年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書(公社指定用紙)	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票		

収 入 階 層 別 家 賃 額 表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
7	であえーる新函館 北斗駅前	1	104	2LDK	56.9	74,000	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
8	常盤	2	203	3LDK	79.3	74,000	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900
9	七重浜	1	202	3LDK	78.4	50,400	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200
10	常盤	1	303	3LDK	74.9	68,700	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300
		1	304									
11	本 町 中 央	2	201	3LDK	69.5	70,800	18,200	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900
12	であえーる新 函館北斗駅前	1	901	3LDK	70.2	84,400	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200