

**令和5年12月 道営住宅入居者募集案内  
渡島総合振興局管内 (函館市)**

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

**新婚世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。**

※ 入居者及び同居者であるその配偶者（婚姻の予約者を含む。）の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	田家町	10階建 2LDK	13-102	9.2	6.3	5.6	／	H10	23,500～46,200	リ-ス	有	有	1	

**単身者向け住宅**

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	東川町	7階建 2DK	1-401	8.6	4.2	3.8	／	S49	17,900～35,300	有	有	無	2	
			1-405	9	4.5	4	／		17,100～33,600					

**一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。**

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
3	駒場町	7階建 3DK	76-411	6	6	6	4.5	S55	18,100～35,500	有	有	有	2	
			76-506											
4	人見町	6階建 3LDK	79-207	7.5	6	6	4.5	S58	20,800～40,900	有	有	有	1	
5	ガーデンヒル旭岡	平屋建 3LDK	14-101	13.2	5.9	5.9	4.2	H13	21,000～41,200	リ-ス	無	有	2	
			15-101	12.6	5.9	5	4.2							

○申込期間 12月4日(月)から 12月8日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)  
函館市役所 8階 第4会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 12月4日(月)から 12月8日(金) 8:45～17:30  
函館市役所 8階 第4会議室 12月4日(月)から 12月8日(金) 8:45～17:00

○抽選会 12月12日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3F 大会議室

○抽選発表 12月12日(火)から12月26日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。  
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。  
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 1月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄を漏れなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。  
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】  
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。  
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。  
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。  
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等  
 \* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和4年1月1日以前から勤務している方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和4年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和4年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和4年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和4年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和4年1月1日以前から自営業をしている方	令和4年1月1日 ～令和4年12月31日	・令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和4年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

No.	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m <sup>2</sup> )	近傍家賃						
						I	II	III	IV	V	VI	
1	田家町	13	102	2LDK	65.2	75,500	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200
2	東川町	1	401	2DK	49.3	62,200	17,900	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300
		1	405		47.0	59,300	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600
3	駒場町	76	411	3DK	56.7	44,000	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500
		76	506									
4	人見町	79	207	3LDK	65.1	48,300	20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900
5	ガーデンヒル旭岡	14	101	3LDK	70.9	59,200	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200
		15	101									

令和5年12月 道営住宅入居者募集案内  
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

**子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※单身の方は申込みできません。**

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。  
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
6	であえー新函館 北斗駅前	10階建 2LDK	1-104	12	7	6	/	H29	16,400~32,300円	有	有	有	1	

**小学生以下同居世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。**

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
7	常盤	3階建 3LDK	2-203	11.2	6.5	6.1	5.5	H8	22,300~43,900円	有	無	有	1	

**一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。**

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
8	常盤	3階建 3LDK	1-303	10.5	6	5.5	4.5	H7	21,000~41,300円	有	無	有	2	
			1-304											

○申込期間 12月4日(月)から 12月8日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)  
函館市役所 8階 第4会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 12月4日(月)から 12月8日(金) 8:45~17:30  
函館市役所 8階 第4会議室 12月4日(月)から 12月8日(金) 8:45~17:00

○抽選会 12月12日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3F 大会議室

○抽選発表 12月12日(火)から12月26日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に  
掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。  
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。  
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 1月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道道営住宅条例で定める基準の範囲であること。  
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】  
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。  
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合のみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。  
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。  
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
  2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
  3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- \* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和4年1月1日以前から勤務している方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	・勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和4年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和4年1月1日以前から受給している方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	・公的年金の令和4年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和4年1月2日以降に受給した方または改定になった方	開始月分から12か月分	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和4年1月1日以前から自営業をしている方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	・令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和4年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と令和5年確定申告書(令和4年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方	退職した月の翌月分から12か月分	離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方	令和4年1月1日～令和4年12月31日	無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し	令和4年1月1日～令和4年12月31日	ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和4年分源泉徴収票

収入階層別家賃額表

階層	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m <sup>2</sup> )	近傍家賃	家賃額					
							I	II	III	IV	V	VI
6	であえーる新函館北斗駅前	1	104	2LDK	56.9	74,000	16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300
7	常盤	2	203	3LDK	79.3	74,000	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900
8	常盤	1	303	3LDK	74.9	68,700	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300
		1	304									