

令和 5 年（2023 年）1 2 月 市営住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベーター	单身	事故	備考
						10.5	6	4.5	4.5							
1	旭町	501	S51年	7階建	2LDK	10.5	6	4.5	4.5	14,700～28,900	有	有	有	◎		
2	田家A	17-303	H1年	4階建	3LDK	8	6	4.5	4.5	22,200～43,500	リース	有	無			
3	田家A	19-202	H1年	5階建	3LDK	8	6	4.5	4.5	21,900～42,700	リース	有	無			
4	田家A	19-204	H1年	5階建	3LDK	8	6	4.5	4.5	21,900～42,700	リース	有	無			
5	深堀	9-101	S56年	4階建	3DK	8	7	6	6	17,900～35,300	リース	有	有			
6	花園	9-604	H8年	6階建	1LDK	12.6	6			16,400～32,200	有	有	有	◎		
7	花園	10-504	H8年	14階建	3LDK	14.9	6	6	4.5	26,000～51,100	有	有	有			
8	日吉3丁目	11-404	H18年	5階建	2LDK	11.5	6.6	6.4		21,600～42,300	有	有	有	◎	無	
9	美原1丁目	602	S53年	8階建	3DK	8	6	4.5	4.5	16,500～32,400	リース	空無	有			告知あり
10	グランシア大手町	403	H13年	7階建	2LDK	10.4	6.3	5.8		24,200～47,500	有	オーナー	有	◎		☆
11	A-サムサカエ	404	H14年	5階建	2LDK	12.5	6	4.5		21,900～43,100	有	オーナー	有	◎		☆
12	A-サムサカエ	502	H14年	5階建	2LDK	12.5	6	4.5		21,900～43,100	有	オーナー	有	◎		☆
13	リバ東雲	504	H17年	10階建	2LDK	11.9	9.7	7.5		23,100～45,400	有	オーナー	有	◎		☆
14	クレストコート松風	203	H18年	9階建	3LDK	10	7	6	5	29,600～58,100	有	オーナー	有			☆
15	メゾン若松	1004	H19年	10階建	2LDK	10	6.5	4.5		23,100～45,300	有	オーナー	有	◎		☆

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

◇ 備考欄に「告知あり」の住宅に関しては、申込み時に告知事項がありますので、窓口にてお問い合わせください。

☆借上市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借上げしている住宅のため、次の期限までに住宅を明け渡していただくこととなります。

(10) グランシア大手町・・・令和13年12月31日

(11)(12) A-サムサカエ・・・令和14年12月31日

(13) リバ東雲・・・令和17年12月31日

(14) クレストコート松風・・・令和9年3月31日

(15) メゾン若松・・・令和9年12月31日

駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

○申込受付場所

住宅都市施設公社 花園事務所  
函館市役所 8階第4会議室

○受付日時

住宅都市施設公社 花園事務所 12月4日(月)から12月8日(金) 8:45～17:30  
函館市役所 8階第4会議室 12月4日(月)から12月8日(金) 8:45～17:00

○抽選会

12月12日(火)10:00 函館市亀田交流プラザ 3階会議室

\* 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際はなるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表

12月12日(火)から12月26日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 令和6年1月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～申込方法～

● 「市営住宅入居申込書」に必要な事項を記入し署名のうえ提出してください。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が  
 ☆ 一般住宅は15万8千円以下の世帯 【裁量階層に該当の場合21万4千円以下】

\* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
  - ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
  - ・小学校就学前の子どもがいる世帯等
- ※ 詳細はお問い合わせください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限りま。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。  
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。  
 \* 函館市でパートナーシップ宣誓をされた方で申込みを希望される方は、詳細についてお問い合わせ下さい。  
 \* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。  
 \* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
  2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
  3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求められることがあります。

収入階層別家賃額表

番号	団地名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	旭町	501	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900
2	田家A	17-303	22,200	25,600	29,300	33,000	37,700	43,500
3	田家A	19-202	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	42,700
4	田家A	19-204	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	42,700
5	深堀	9-101	17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,300
6	花園	9-604	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200
7	花園	10-504	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100
8	日吉3丁目	11-404	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300
9	美原1丁目	602	16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400
10	グランシア大手町	403	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500
11	A-サムサカエ	404	21,900	25,300	28,900	32,700	37,300	43,100
12	A-サムサカエ	502	21,900	25,300	28,900	32,700	37,300	43,100
13	リバ東雲	504	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400
14	クレストコート松風	203	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100
15	メゾン若松	1004	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0843 函館市花園町24番2号  
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社  
 電話 0138-30-3122  
 公社ホームページにも掲載中  
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>