

令和6年8月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (函館市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
 身体障害者手帳1級～4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	サニタウンみはら	3階建 3LDK	1-106	18	6	6	4.5	H4年	25,900～50,800円	リス	無	有	1	
2	ガーデンビル旭岡	平屋建 2LDK	5-101	12.3	5.8	5.1		H12年	17,500～34,500円	リス	無	有	1	

母子世帯及び父子世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
3	田家町	9階建 3LDK	12-502	9.5	5.4	4.5	4.5	H8年	25,900～51,000円	リス	有	有	1	
4	日吉町A	5階建 2LDK	1-508	11.9	6.6	5.8		H30年	22,200～43,600円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
5	上湯川B	3階建 3LDK	3-202	10	6	6	5.5	H8年	25,000～49,100円	有	無	有	1	
6	サニタウンみはら	3階建 2LDK	2-206	15	6.2	5.9		H4年	21,800～42,900円	リス	無	有	1	
7	ガーデンビル旭岡	平屋建 3LDK	17-101	12.6	5.9	5	4.2	H14年	21,000～41,200円	リス	無	有	1	
8	日吉町	5階建 2LDK	1-404	11.4	5.2	4.5		H14年	23,700～46,500円	有	有	有	1	

※ (1)サニタウンみはら・(2)ガーデンビル旭岡は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

○申込期間 8月5日(月)から 8月9日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
 函館市役所 8階 第3会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 8月5日(月)から 8月9日(金) 8:45～17:30
 函館市役所 8階 第3会議室 8月5日(月)から 8月9日(金) 8:45～17:00

○抽選会 8月13日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 8月13日(火)から8月27日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
 仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
 抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 9月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

●「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもちろなく記入のうえ、提出してください。
 ●収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和5年1月1日以前から勤務している方	令和5年1月1日～令和5年12月31日	・勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和5年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和5年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和5年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和5年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和5年1月1日以前から自営業をしている方	令和5年1月1日～令和5年12月31日	・令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和5年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI	
1	サニータウンみはら	1	106	3LDK	77.6	71,600	25,900	29,900	34,100	38,500	44,000	50,800
2	ガーデンヒル旭岡	5	101	2LDK	60.6	48,100	17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500
3	田家町	12	502	3LDK	72.8	83,000	25,900	29,900	34,300	38,600	44,200	51,000
4	日吉町A	1	508	2LDK	56.9	78,100	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600
5	上湯川B	3	202	3LDK	74.9	81,000	25,000	28,900	33,000	37,300	42,600	49,100
6	サニータウンみはら	2	206	2LDK	65.5	61,600	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,900
7	ガーデンヒル旭岡	17	101	3LDK	70.9	60,500	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200
8	日吉町	1	404	2LDK	59.5	82,900	23,700	27,300	31,200	35,200	40,300	46,500

令和6年8月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
9	東浜	3階建 3LDK	1-301	10	6	6	4.5	S61年	17,200~33,800円	リース	無	有	1	
10	本町中央	3階建 3LDK	2-202	10	6	4.5	4.5	H11年	18,200~35,700円	有	無	有	1	
11	であえーる 新函館北斗駅前	10階建 3LDK	1-1001	12	7	6.5	5	R1年	20,400~40,000円	有	有	有	1	

- 申込期間 8月5日(月)から8月9日(金)
- 申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
函館市役所 8階 第3会議室
- 受付日時 函館市住宅都市施設公社 8月5日(月)から8月9日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階 第3会議室 8月5日(月)から8月9日(金) 8:45~17:00
- 抽選会 8月13日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室
- 抽選発表 8月13日(火)から8月27日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に
掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。
- 入居可能時期 9月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は2万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和5年1月1日以前から勤務している方	令和5年1月1日 ～令和5年12月31日	・勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和5年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和5年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和5年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和5年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和5年1月1日以前から自営業をしている方	令和5年1月1日 ～令和5年12月31日	・令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和5年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
9	東 浜	1	301	3LDK	72.9	62,600	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800
10	本 町 中 央	2	202	3LDK	69.5	75,000	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700
11	であえーる 新函館北斗駅前	1	1001	3LDK	70.2	88,900	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000