

**令和6年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (函館市)**

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえーる大森浜 (東川町18)	5階建 2LDK	A-404	10	7	6	/ /	H21年	21,900~43,000円	有	有	有	3	
			A-503					H23年						
			B-107											

母子世帯及び父子世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
2	サニータウンみはら	3階建 3LDK	1-102	16.2	6.7	5.2	4.7	/ /	H4年	25,900~50,800円	リース	無	有	1	

新婚世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者及び同居者であるその配偶者(婚姻の予約者を含む。)の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
3	日吉町A	5階建 2LDK	2-310	11.9	6.6	5.8	/ /	/ /	R6年	22,700~44,600円	有	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
4	日吉町	5階建 2DK	1-101	6.8	5.9	5.7	/ /	/ /	H14年	20,000~39,400円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考	
5	駒場町	7階建 3DK	76-604	6	6	6	4.5	/ /	S55年	18,100~35,500円	有	有	有	1	
6	サニータウンみはら	3階建 2LDK	1-307	11.4	7.1	5.9	/ /	/ /	H4年	21,800~42,800円	リース	無	有	1	
7	ガーデンヒル 旭岡第二	平屋建 3LDK	3-102	14.2	8	6	5.7	/ /	H25年	24,600~48,400円	有	無	有	1	
8	ガーデンヒル 旭岡第二	平屋建 2LDK	7-103	11	9	7	/ /	/ /	H29年	21,800~42,800円	有	無	有	1	

○申込期間 10月7日(月) から 10月11日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
函館市役所 8階 第2会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月7日(月)から 10月11日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階 第2会議室 10月7日(月)から 10月11日(金) 8:45~17:00

○抽選会 10月15日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 10月15日(火)から10月29日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

●「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
 ●収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
 ※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和5年1月1日以前から勤務している方	令和5年1月1日 ～令和5年12月31日	・勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和5年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和5年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和5年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和5年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和5年1月1日以前から自営業をしている方	令和5年1月1日 ～令和5年12月31日	・令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和5年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

No.	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	収入階層別家賃額					
							I	II	III	IV	V	VI
1	であえーの大森浜	A	404	2LDK	58.5	90,400	21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000
			503				22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300
2	サニータウンみはら	1	102	3LDK	77.6	71,600	25,900	29,900	34,100	38,500	44,000	50,800
3	日吉町A	2	310	2LDK	56.9	66,900	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600
4	日吉町	1	101	2DK	50.4	74,000	20,000	23,100	26,500	29,800	34,100	39,400
5	駒場町	76	604	3DK	56.7	46,300	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500
6	サニータウンみはら	1	307	2LDK	65.4	61,500	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800
7	ガーデンヒル旭岡第二	3	102	3LDK	73.8	104,500	24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400
8	ガーデンヒル旭岡第二	7	103	2LDK	62.9	89,400	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800



令和6年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※单身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
9	であえーる 新函館北斗駅前	10階建 2LDK	1-104	12	7	6	/	H29年	16,400~32,200円	有	有	有	1	

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※单身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
- ③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級~4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
10	東浜	3階建 3LDK	1-103	10	6	6	4.5	S61年	17,200~33,800円	リース	無	有	1	
11	七重浜	3階建 3LDK	1-103	10	6	6	4.5	S63年	21,500~42,200円	リース	無	有	1	

小学生以下同居世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
12	常盤	6階建 2LDK	3-101	8	6	6	/	H9年	19,900~39,200	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
13	七重浜	3階建 3LDK	2-202	10	6	6	4.5	S63年	21,500~42,200円	リース	無	有	2	
			6-302					H2年	22,100~43,400円					
14	常盤	3階建 3LDK	2-104	11.2	6.5	6.1	5.5	H8年	22,200~43,700円	有	無	有	1	
15	本町中央	3階建 2LDK	2-101	10	6	4.5	/	H11年	15,300~30,000円	有	無	有	1	
16	であえーる 新函館北斗駅前	10階建 3LDK	1-101	12	7	6.5	5	R1年	20,400~40,000円	有	有	有	1	

※ (10)東浜 (11)七重浜は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

○申込期間 10月7日(月)から10月11日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
函館市役所 8階 第2会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月7日(月)から10月11日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階 第2会議室 10月7日(月)から10月11日(金) 8:45~17:00

○抽選会 10月15日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 10月15日(火)から10月29日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄を漏れなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
 ※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和5年1月1日以前から勤務している方	令和5年1月1日～令和5年12月31日	勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和5年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和5年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和5年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和5年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和5年1月1日以前から自営業をしている方	令和5年1月1日～令和5年12月31日	・令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和5年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と令和6年確定申告書(令和5年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和5年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

No.	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃						
						I	II	III	IV	V	VI	
9	であえーる新函館北斗駅前	1	104	2LDK	56.9	78,400	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200
10	東 浜	1	103	3LDK	72.9	62,600	17,200	19,900	22,700	25,600	29,300	33,800
11	七 重 浜	1	103	3LDK	78.4	53,300	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200
12	常 盤	3	101	2LDK	69.9	75,200	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200
		2	202									
13	七 重 浜	6	302	3LDK	78.4	53,300	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200
		6	302									
14	常 盤	2	104	3LDK	79.3	78,000	22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700
15	本 町 中 央	2	101	2LDK	58.5	65,200	15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	30,000
16	であえーる新函館北斗駅前	1	101	3LDK	70.2	88,900	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000

