

# 1 10月募集道営住宅（であえ～る大森浜団地概要） 子育て世帯向け住宅（2名以上）

※現に同居又は同居しようとする親族の内1人以上が小学校就学前の子どもであること。  
※入居期限は、小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までになります。

## 位置図



## 住宅概要

- 住所:** 函館市東川町18番1  
**構造・規模:** 鉄筋コンクリート造5階建  
**住宅番号:** A棟 404、503号室  
**タイプ:** 2LDK 58.5㎡(17.6坪)  
**建設年度:** 平成21年(築15年)  
**家賃:** 21,900 ~ 43,000円  
**敷金:** 家賃の2ヶ月分
- 入居後に**  
**必要な費用:** 自治会等で徴収  
**エレベーター:** 有  
**別室物置:** 有  
**駐車場:** 有 3,980円/月  
**暖房の種類:** FF式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)  
**浴室:** ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース1,050円/月  
**台所設備:** 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有  
電磁調理器 利用可  
**洗面所:** 洗面化粧台 設置有  
**換気設備:** 熱交換型24時間換気設備 設置有  
**照明器具:** 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済  
**ガス:** 都市ガス(北ガス)

## 平面図



※404号室は左右反転の間取りです。

# 1 10月募集道営住宅（であえ～る大森浜団地概要） 子育て世帯向け住宅（2名以上）

※現に同居又は同居しようとする親族の内1人以上が小学校就学前の子どもであること。  
※入居期限は、小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までになります。

## 位置図



## 住宅概要

- 住所： 函館市東川町18番2  
構造・規模： 鉄筋コンクリート造5階建  
住宅番号： B棟 107号室  
タイプ： 2LDK 58.5㎡(17.6坪)  
建設年度： 平成23年(築13年)  
家賃： 22,100 ～ 43,300円  
敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に  
必要な費用： 自治会等で徴収  
エレベーター： 有  
別室物置： 有  
駐車場： 有 3,980円/月  
暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)  
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース1,050円/月  
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有  
電磁調理器 利用可  
洗面所： 洗面化粧台 設置有  
換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有  
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済  
ガス： 都市ガス(北ガス)

## 平面図



# 2

## 10月募集道営住宅（サニータウンみはら団地概要） 母子世帯及び父子世帯向け住宅（2名以上）

※入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

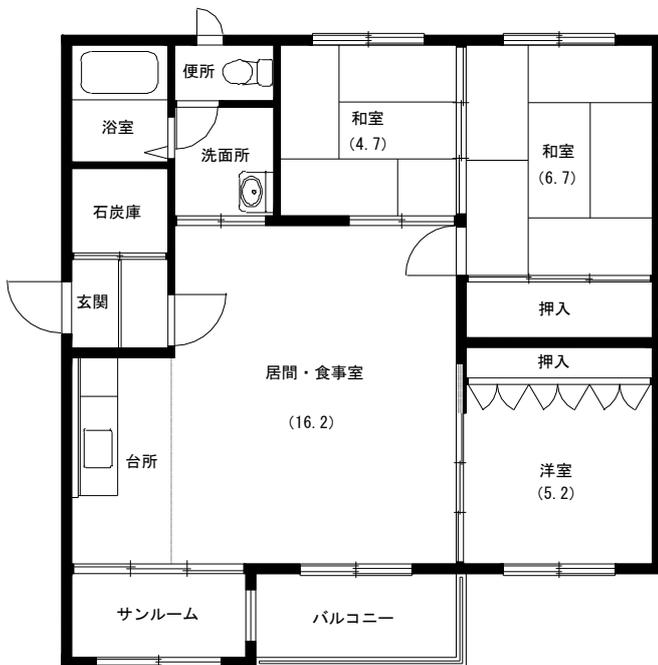
### 位置図



### 住宅概要

- 住所: 函館市美原4丁目23番
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
- 住宅番号: 1号棟 102号室
- タイプ: 3LDK 77.6㎡(23.4坪)
- 建設年度: 平成4年(築32年)
- 家賃: 25,900 ~ 50,800円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 4,030円/月
- 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: 換気扇設備 設置有  
浴槽,大型給湯器 リース 1,700円/月
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
電磁調理器 利用可
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 照明器具: 玄関,便所,洗面,浴室,台所,流し元に設置済み
- ガス: 都市ガス(北ガス)

### 平面図



# 3 10月募集道営住宅（日吉町A団地概要） 新婚世帯向け住宅

※入居者及び同居者であるその配偶者（婚姻の予約者を含む。）の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

## 位置図



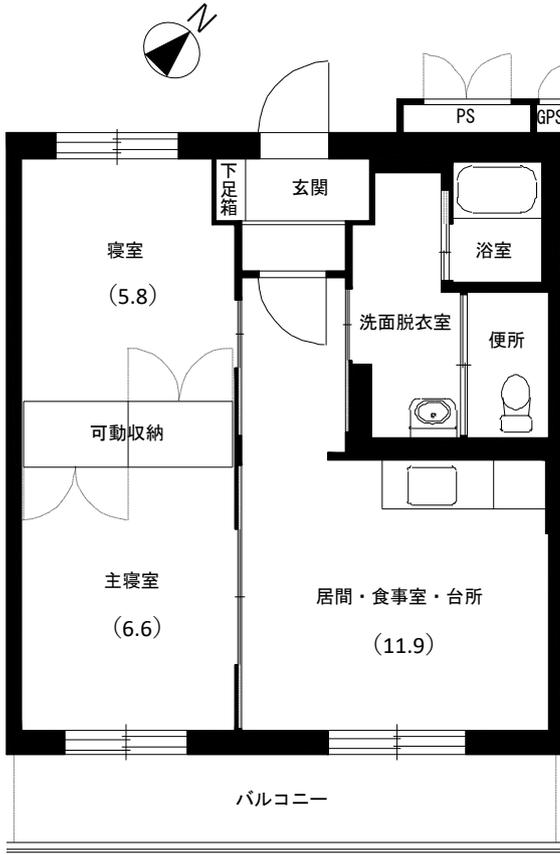
## 住宅概要

住所： 函館市日吉町3丁目28番2  
構造・規模： 鉄筋コンクリート造5階建  
住宅番号： 2号棟 310号室  
タイプ： 2LDK 56.9㎡(17.2坪)  
建設年度： 令和6年(新築)  
家賃： 22,700 ～ 44,600円  
敷金： 家賃の2ヶ月分

### 入居後に

必要な費用： 自治会等で徴収  
エレベーター： 有  
別棟物置： 有  
駐車場： 有 4,030円/月  
暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)  
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース1,050円/月  
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード  
設置有

## 平面図



洗面所： 洗面化粧台 設置有  
換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有  
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済  
ガス： 都市ガス(北ガス)



# 4 10月募集道営住宅（日吉町団地概要） 単身者向け住宅（単身者のみ）

## 位置図

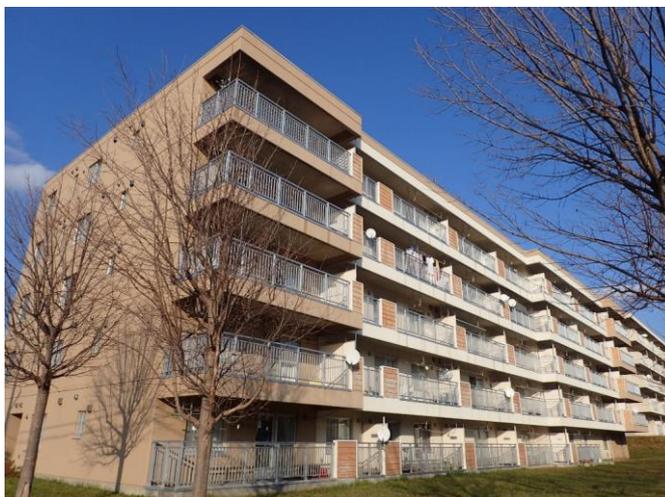
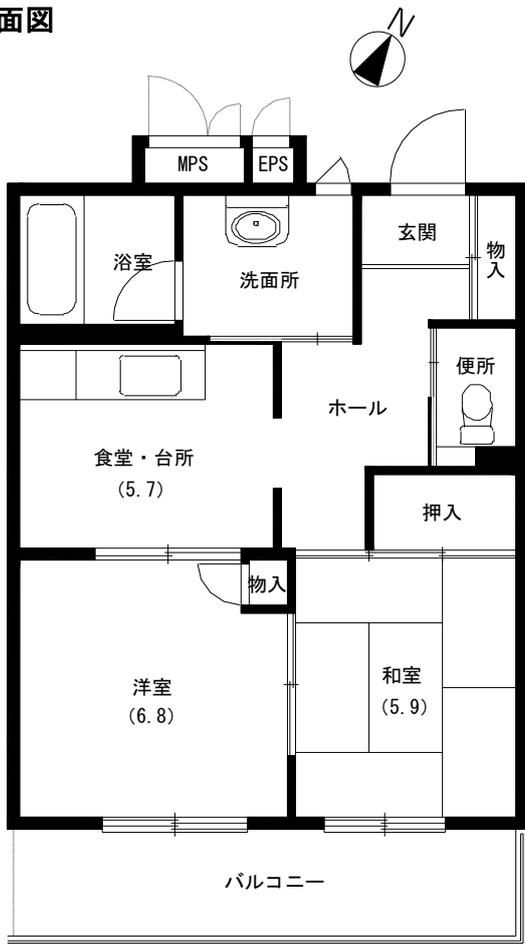


## 住宅概要

住所： 函館市日吉町3丁目27番1  
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造5階建  
 住宅番号： 1号棟 101号室  
 タイプ： 2DK 50.4㎡(15.2坪)  
 建設年度： 平成14年(築22年)  
 家賃： 20,000 ～ 39,400円  
 敷金： 家賃の2ヶ月分

入居後に  
 必要な費用： 自治会等で徴収  
 エレベーター： 有  
 別棟物置： トランクルーム有  
 駐車場： 有 4,030円/月  
 暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能  
 灯油、集中監視供給方式  
 （共同購入、各戸使用分支払い）  
 浴室： ユニットバス、大型給湯器、換気扇設備  
 設置有  
 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード  
 設置有  
 電磁調理器 利用可  
 洗面所： 洗面化粧台 設置有  
 換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有  
 照明器具： 玄関、ホール、便所、洗面、浴室、  
 台所、流し元に設置済  
 ガス： 都市ガス(北ガス)

## 平面図



# 5 10月募集道営住宅（駒場町団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

## 位置図



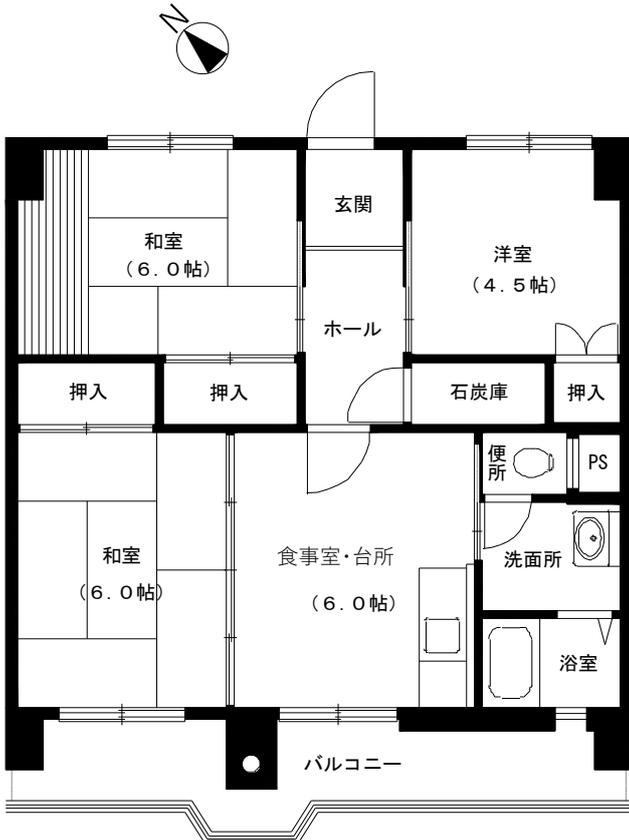
## 住宅概要

住所： 函館市駒場町10番  
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造7階建  
 住宅番号： 76号棟 604号室  
 タイプ： 3DK 56.7㎡(17.1坪)  
 建設年度： 昭和55年(築44年)  
 家賃： 18,100 ～ 35,500円  
 敷金： 家賃の2ヶ月分

入居後に  
 必要な費用： 自治会等で徴収  
 エレベーター： 有  
 別棟物置： 有  
 駐車場： 有 4,030円/月  
 暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能  
 灯油集中監視給油方式  
 (共同購入・各戸使用分支払)

浴室： ユニットバス、換気扇設備、大型給湯器 設置有  
 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
 洗面所： 洗面化粧台 設置有  
 照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、石炭庫  
 に設置済み  
 ガス： 都市ガス(北ガス)

## 平面図



# 6 10月募集道営住宅（サニータウンみはら団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

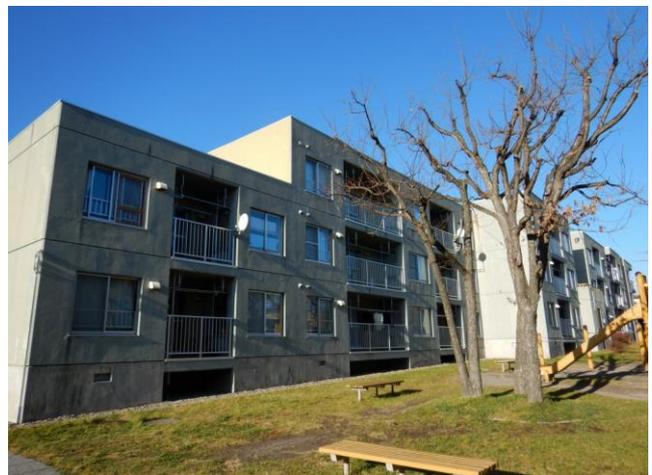
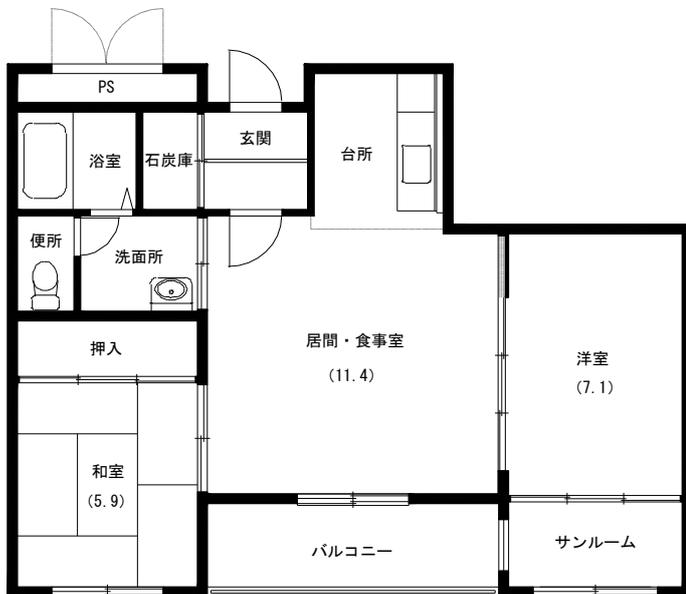
## 位置図



## 住宅概要

- 住所: 函館市美原4丁目23番
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
- 住宅番号: 1号棟 307号室
- タイプ: 2LDK 65.4㎡(19.7坪)
- 建設年度: 平成4年(築32年)
- 家賃: 21,800 ~ 42,800円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に  
必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 4,030円/月
- 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: 換気扇設備 設置有  
浴槽,大型給湯器 リース 1,700円/月
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
電磁調理器 利用可
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 照明器具: 玄関,便所,洗面,浴室,台所,流し元に設置済み
- ガス: 都市ガス(北ガス)

## 平面図



# 7 10月募集道営住宅（ガーデンヒル旭岡第二団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

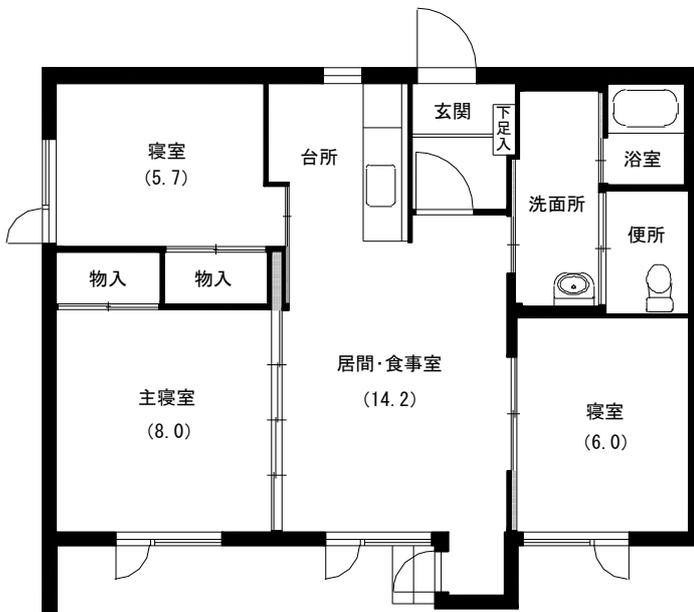
## 位置図



## 住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町3丁目3番地5
- 構造・規模： 木造平屋建
- 住宅番号： 3号棟 102号室
- タイプ： 3LDK 73.8㎡(22.2坪)
- 建設年度： 平成25年(築11年)
- 家賃： 24,600 ～ 48,400円
- 敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に必要な費用： 自治会等で徴収
- エレベーター： 無
- 物置： 有
- 駐車場： 有 3,060円/月
- 暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能（個別灯油タンク設置）
- 浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース 3,100円/月
- 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 設置有  
電磁調理器 利用可
- 洗面所： 洗面化粧台 設置有
- 換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有
- 照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、台所  
流し元に設置済
- ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)  
※契約時に保証金10,000円が必要

## 平面図



# 8

## 10月募集道営住宅（ガーデンヒル旭岡第二団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

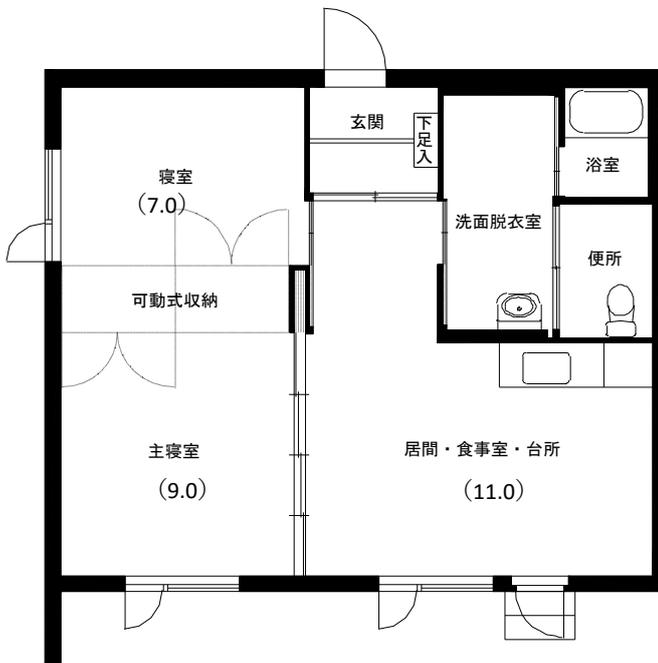
### 位置図



### 住宅概要

- 住所： 函館市西旭岡町3丁目3番地8  
構造・規模： 木造平屋建  
住宅番号： 7号棟 103号室  
タイプ： 2LDK 62.9㎡(18.9坪)  
建設年度： 平成29年(築7年)  
家賃： 21,800 ～ 42,800円  
敷金： 家賃の2ヶ月分  
入居後に必要な費用： 自治会等で徴収  
エレベーター： 無  
物置： 有  
駐車場： 有 3,060円/月  
暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能  
(個別灯油タンク設置)  
浴室： 換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース 3,100円/月  
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
洗面所： 洗面化粧台 設置有  
換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有  
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、台所 流し元に設置済み  
ガス： プロパンガス(エネサンス北海道)

### 平面図



# 9 10月募集道営住宅（であえ～る新函館北斗駅前 子育て世帯向け住宅 （2名以上） 団地概要）

※現に同居又は同居しようとする親族の内1人以上が小学校就学前の子どもであること。  
※入居期限は、小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までになります。

## 位置図



## 住宅概要

- 住所: 北斗市市渡1丁目13番1
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造10階建
- 住宅番号: 1号棟 104号室
- タイプ: 2LDK 56.9㎡(17.1坪)
- 建設年度: 平成29年(築7年)
- 家賃: 16,400 ～ 32,200円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に  
必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 有
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 3,530円/月
- 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース1,050円/月
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード  
設置有  
電磁調理器 利用可
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
- 照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
- ガス: プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 10 10月募集道営住宅（東浜団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。  
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

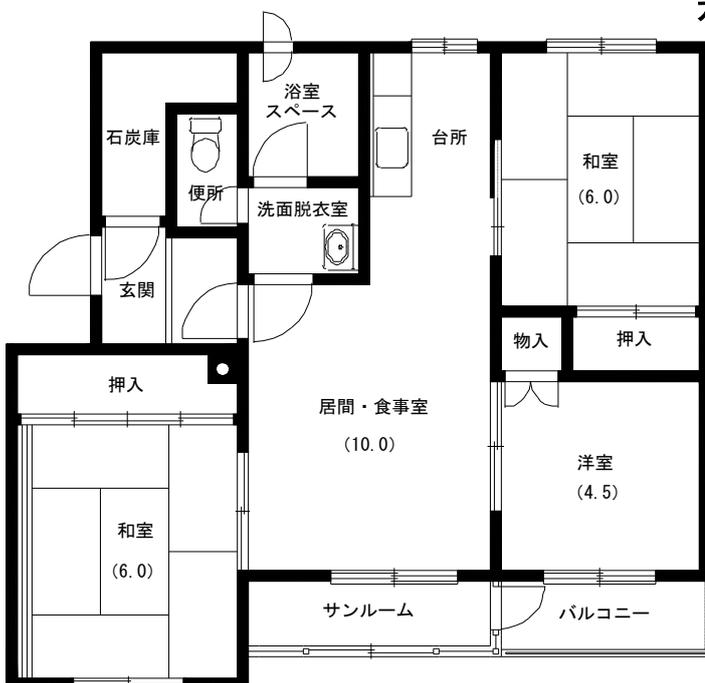
## 位置図

## 住宅概要



- 住所:** 北斗市東浜1丁目18番11  
**構造・規模:** 鉄筋コンクリート造3階建  
**住宅番号:** 1号棟 103号室  
**タイプ:** 3LDK 72.9㎡(22.0坪)  
**建設年度:** 昭和61年(築38年)  
**家賃:** 17,200 ～ 33,800円  
**敷金:** 家賃の2ヶ月分
- 入居後に必要な費用:** 自治会等で徴収  
**エレベーター:** 無  
**別棟物置:** 有  
**駐車場:** 有 3,060円/月  
**暖房の種類:** 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)  
**浴室:** 換気口設置  
浴槽、シャワー付風呂釜 リース 1,900円/月  
**台所設備:** 瞬間湯沸器は入居者が設置  
流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
**洗面所:** 洗面器 設置有  
**照明器具:** 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、石炭庫に設置済み  
**ガス:** プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 11 10月募集道営住宅（七重浜団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。  
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

## 位置図



## 住宅概要

- 住所: 北斗市七重浜7丁目2番16
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
- 住宅番号: 1号棟 103号室
- タイプ: 3LDK 78.4㎡(23.6坪)
- 建設年度: 昭和63年(築36年)
- 家賃: 21,500 ～ 42,200円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に  
必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 3,980円/月
- 暖房の種類: 煙突式灯油ストーブ、FF式灯油ストーブ可  
石炭庫に灯油タンク設置可
- 浴室: 換気扇設備 設置有  
浴槽 シャワー付風呂釜 リース1,900円/月
- 台所設備: 瞬間湯沸器は入居者が設置  
流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、  
流し元に設置済み
- ガス: プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 12 10月募集道営住宅（常盤団地概要） 小学生以下同居世帯向け住宅（2名以上）

※同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は、小学校に在学する方がいること。

## 位置図



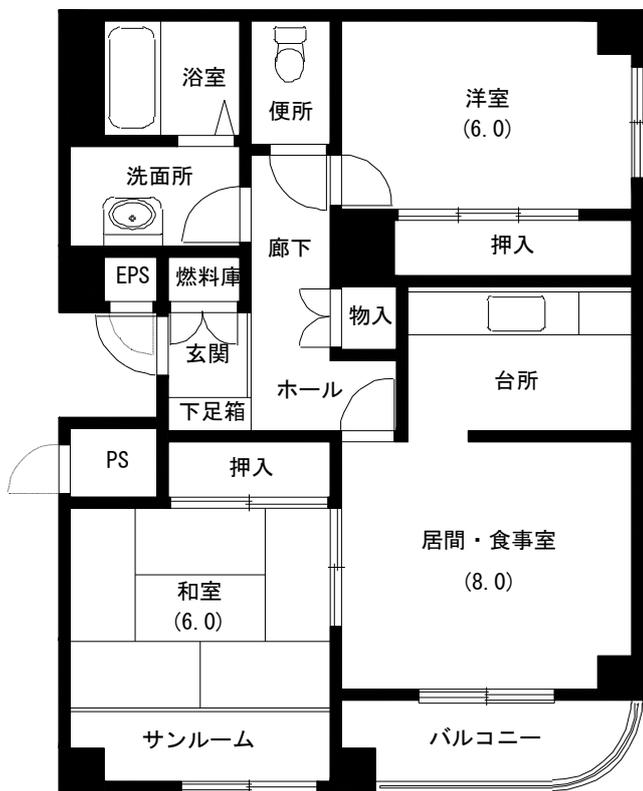
## 住宅概要

住所: 北斗市常盤1丁目7番  
構造・規模: 鉄筋コンクリート造6階建  
住宅番号: 3号棟 101号室  
タイプ: 2LDK 69.9㎡(21.1坪)  
建設年度: 平成9年(築27年)  
家賃: 19,900 ~ 39,200円  
敷金: 家賃の2ヶ月分

### 入居後に

必要な費用: 自治会等で徴収  
エレベーター: 有  
別棟物置: 有  
駐車場: 有 3,530円/月  
暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
灯油、集中監視供給方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)  
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有  
大型給湯器 リース 1,050円/月  
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備  
設置有

## 平面図



電磁調理器 利用可  
洗面所: 洗面化粧台 設置有  
換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有  
照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、台所に設置済  
ガス: プロパンガス(北ガス)



# 13 10月募集道営住宅（七重浜団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

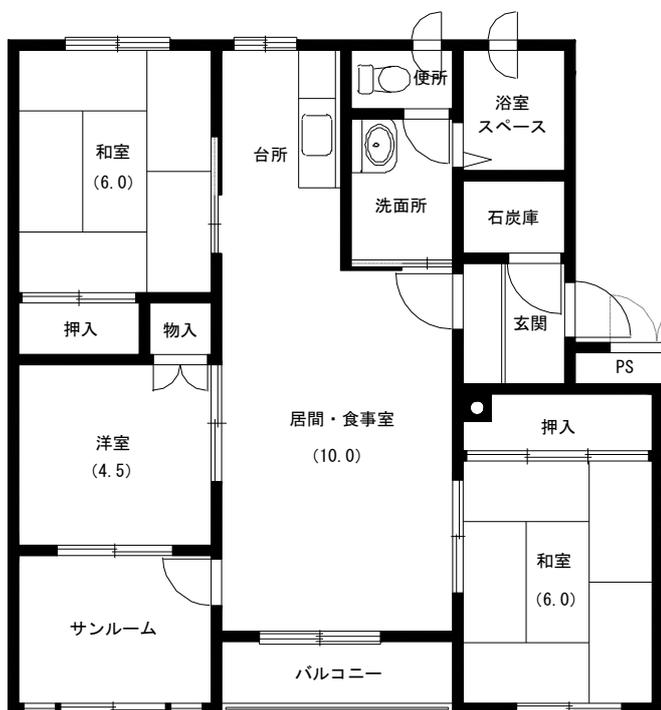
## 位置図

## 住宅概要



- 住所： 北斗市七重浜7丁目2番15  
構造・規模： 鉄筋コンクリート造3階建  
住宅番号： 2号棟 202号室  
タイプ： 3LDK 78.4㎡(23.6坪)  
建設年度： 昭和63年(築36年)  
家賃： 21,500 ～ 42,200円  
敷金： 家賃の2ヶ月分  
入居後に  
必要な費用： 自治会等で徴収  
エレベーター： 無  
別室物置： 有  
駐車場： 有 3,980円/月  
暖房の種類： 煙突式灯油ストーブ、FF式灯油ストーブ利用可  
石炭庫に灯油タンク設置可  
浴室： 換気扇設備 設置有  
浴槽、シャワー付風呂釜 リース1,900円/月  
台所設備： 瞬間湯沸器は入居者が設置  
流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有  
洗面所： 洗面化粧台 設置有  
照明器具： 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、台所、  
流し元に設置済  
ガス： プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 13 10月募集道営住宅（七重浜団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

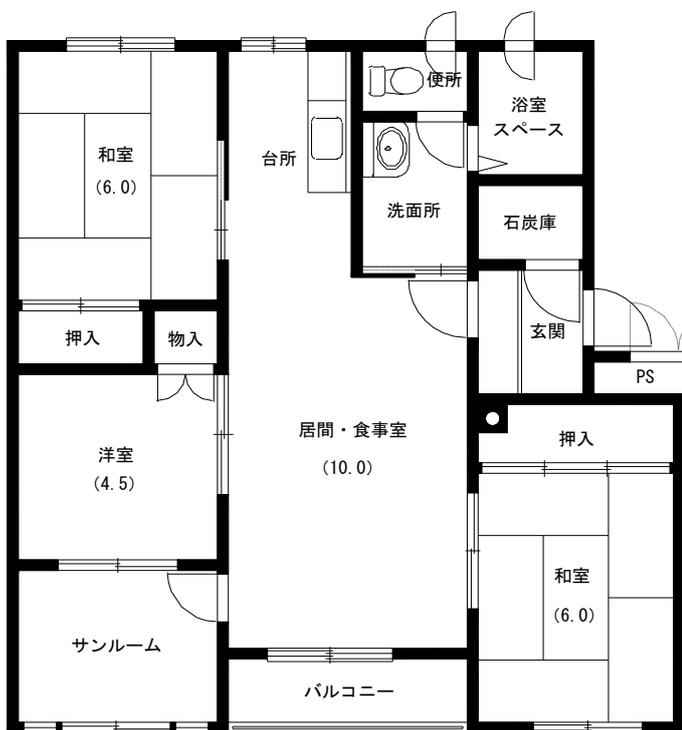
## 位置図

## 住宅概要



- 住所: 北斗市七重浜7丁目2番11
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
- 住宅番号: 6号棟 302号室
- タイプ: 3LDK 78.4㎡(23.6坪)
- 建設年度: 平成2年(築34年)
- 家賃: 22,100 ~ 43,400円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 3,980円/月
- 暖房の種類: 煙突式灯油ストーブ, FF式灯油ストーブ利用可  
石炭庫に灯油タンク設置可
- 浴室: 換気扇設備 設置有  
浴槽, シャワー付風呂釜 リース1,900円/月
- 台所設備: 瞬間湯沸器は入居者が設置  
流し台, ガス台, 吊戸棚, 換気扇設備 設置有
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 照明器具: 玄関, 石炭庫, 便所, 洗面, 浴室, 台所, 流し元に設置済
- ガス: プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 14 10月募集道営住宅（常盤団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

## 位置図



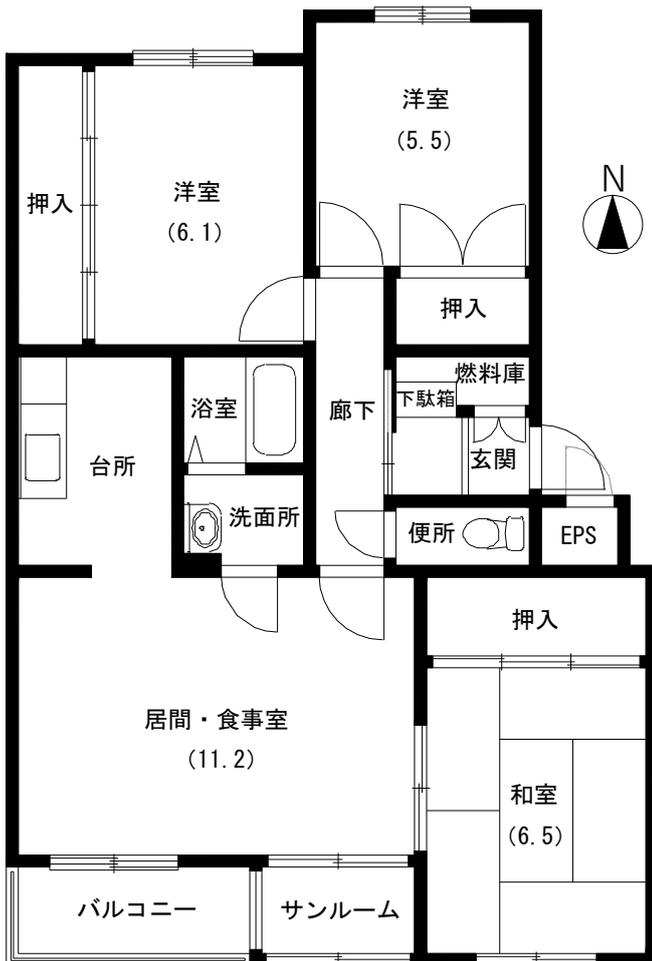
## 住宅概要

住所: 北斗市常盤1丁目7番2  
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建  
 住宅番号: 2号棟 104号室  
 タイプ: 3LDK 79.3㎡(23.9坪)  
 建設年度: 平成8年(築28年)  
 家賃: 22,200 ~ 43,700円  
 敷金: 家賃の2ヶ月分

### 入居後に

必要な費用: 自治会等で徴収  
 エレベーター: 無  
 別棟物置: 有  
 駐車場: 有 3,530円/月  
 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
 灯油、集中監視供給方式  
 (共同購入、各戸使用分支払い)  
 浴室: エットバス、換気扇設備 設置有  
 大型給湯器 リース 1,050円/月  
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備  
 設置有  
 電磁調理器 利用可  
 洗面所: 洗面化粧台 設置有  
 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有  
 照明器具: 玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、  
 流し元、台所に設置済  
 ガス: プロパンガス(北ガス)

## 平面図



# 15 10月募集道営住宅（本町中央団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

## 位置図

## 住宅概要



- 住所: 北斗市本町3丁目15番
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
- 住宅番号: 2号棟 101号室
- タイプ: 2LDK 58.5㎡(17.6坪)
- 建設年度: 平成11年(築25年)
- 家賃: 15,300 ~ 30,000円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に  
必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 物置: 建物1階部分に設置
- 駐車場: 有 3,060円/月
- 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
オイルサーバー方式  
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有  
※ガス給湯器は入居者が設置
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 設置有
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
- 照明器具: 玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、台所、流し元に設置済
- ガス: プロパンガス(エアウォーターエネルギー)

## 平面図



# 16 10月募集道営住宅(であえ～る新函館北斗駅前 一般世帯向け住宅 (2名以上) 団地概要)

## 位置図



## 住宅概要

- 北斗市市渡1丁目13番1  
 住所: 北斗市市渡1丁目13番1  
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造10階建  
 住宅番号: 1号棟 101号室  
 タイプ: 3LDK 70.2㎡(21.2坪)  
 建設年度: 令和1年(築5年)  
 家賃: 20,400 ~ 40,000円  
 敷金: 家賃の2ヶ月分  
 入居後に  
 必要な費用: 自治会等で徴収  
 エレベーター: 有  
 別棟物置: 有  
 駐車場: 有 3,530円/月  
 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能  
 灯油、集中監視供給方式  
 (共同購入、各戸使用分支払い)  
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有  
 大型給湯器 リース1,050円/月  
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード  
 設置有  
 電磁調理器 利用可  
 洗面所: 洗面化粧台 設置有  
 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有  
 照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済  
 ガス: プロパンガス(北ガス)

## 平面図

