

令和7年（2025年）2月 市営住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	单身	事故	備考
						8	6	4.5								
1	田家A	10-203	H3年	4階建	2LDK	8	6	4.5		19,200～37,600	リース	有	無	◎		
2	大川	4-201	R6年	5階建	2LDK	9.1	6.3	5.6		22,200～43,700	有	有	有	◎		
3	大川	4-207	R6年	5階建	2DK	6.5	6.9	6.9		20,500～40,300	有	有	有	◎		
4	函館弁天いぶき荘	402	H15年	6階建	2LDK	13.5	6	5		21,700～42,700	有	オーナー	有	◎		☆
5	コンフォート東雲町	401	H16年	11階建	2LDK	15.1	6.4	6.2		24,300～47,800	有	オーナー	有	◎		☆
6	リバ東雲	501	H17年	10階建	3LDK	16.7	9	6.9	6.8	28,700～56,400	有	オーナー	有			☆

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

☆借上市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借上げしている住宅のため、次の期限までに住宅を明け渡していただくこととなります。

(4) 函館弁天いぶき荘・・・令和15年12月31日 (5) コンフォート東雲町・・・令和16年12月31日

(6) リバ東雲・・・令和17年12月31日

駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

○申込期間 2月3日（月）から 2月7日（金）

○申込受付場所および受付日時

住宅都市施設公社 花園事務所 2月3日（月）から 2月7日（金） 8：45～17：30

函館市役所 8階第5会議室 2月3日（月）から 2月7日（金） 8：45～17：00

○抽選会

2月10日（月）10：00 函館市亀田交流プラザ 3階会議室

* 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際はなるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表

2月10日（月）から2月25日（火）までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および

函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 令和7年3月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。

大川団地は4月1日からそれ以外の団地は鍵渡しの翌日から入居が可能です。

～申込方法～

● 「市営住宅入居申込書」に必要な事項を記入し署名のうえ提出してください。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が

- ☆ 一般住宅は15万8千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合21万4千円以下]
- ☆ 改良住宅は11万4千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合13万9千円以下]

* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
 - ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
 - ・小学校就学前の子どもがいる世帯等
- ※ 詳細はお問い合わせください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただけます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただけます。
* 函館市でパートナーシップ宣誓をされた方で申込みを希望される方は、詳細についてお問い合わせ下さい。
* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただけます。
* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
* 市営住宅は、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

番号	団地名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	田家A	10-203	19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600
2	大川	4-201	22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700
3	大川	4-207	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300
4	函館弁天 いぶき荘	402	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700
5	コンフォート 東雲町	401	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	47,800
6	リバ東雲	501	28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,400

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0843 函館市花園町24番2号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-30-3122
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

