

道営住宅旭岡団地入居者募集案内(随時受付)

高齢者等世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

- ① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれもが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。
③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳1級～4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	旭岡	4階建 3DK	66-101	8	6	6	4.5	S52年	15,500～30,500円	有	無	有	1	

一般世帯及び単身者向け住宅

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	旭岡	4階建 3DK	66-303	8	6	6	4.5	S52年	15,400～30,200円	有	無	有	1	
3			67-402						15,300～30,000円				1	
4			70-403					S53年	16,100～31,700円				1	
5			71-304						16,300～32,000円				1	
6			73-402						16,400～32,200円				1	
7			74-202					S54年	16,600～32,700円				1	
8			75-302						16,500～32,400円				1	
9			77-405					S56年	17,700～34,800円				1	
10	旭岡	4階建 3LDK	78-202	8	6	6	4.5		18,000～35,400円	有	無	有	1	
11			88-403					S59年	19,300～37,900円				1	

※(1) 旭岡は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

- 申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
○入居可能時期 申込み手続きから約1ヶ月半後(予定)

～申込み方法～
「北海道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入し提出してください。

- ◎所得基準
入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

- ◎申込みにあたってのご注意
- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
(2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
(3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
(4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
(5) 持ち家のある方は申込みできません。
(6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
(7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
(8) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

◎申込みに必要な書類

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 4. 世帯全員の住民票、所得証明書
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間		証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和6年1月1日以前から勤務している方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票	
	現在の勤務先に、令和6年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。	
年金 受給者	年金、恩給等を令和6年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和6年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)		
	年金、恩給等を令和6年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)		
事業 所得者	令和6年1月1日以前から自営業をしている方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え	
	令和6年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え	
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)		
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証		
	無職の方	無職無収入申出書(公社指定用紙)		
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票			

収入階層別家賃額表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	旭岡	66	101	3DK	61.1	36,000	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500
2	旭岡	66	303	3DK	61.1	36,000	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200
3		67	402		61.4	36,200	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000
4		70	403		63.8	39,500	16,100	18,600	21,300	24,000	27,500	31,700
5		71	304		63.8	39,500	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,000
6		73	402		63.8	42,000	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200
7		74	202		63.4	41,700	16,600	19,200	22,000	24,800	28,300	32,700
8		75	302		63.4	41,700	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,400
9	旭岡	77	405	3LDK	66.9	45,000	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800
10		78	202		66.5	44,700	18,000	20,800	23,800	26,800	30,700	35,400
11		88	403		69.5	51,800	19,300	22,300	25,500	28,700	32,800	37,900

〒041-0843 函館市花園町24番2号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-30-3122
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

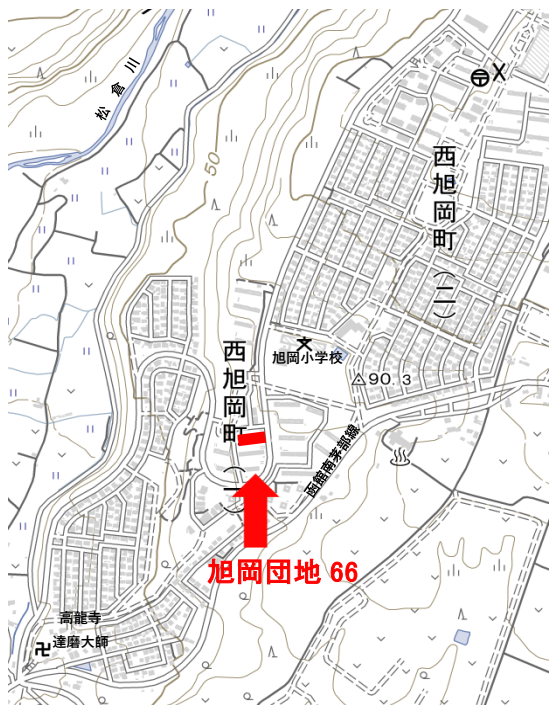


1

随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

位置図



住宅概要

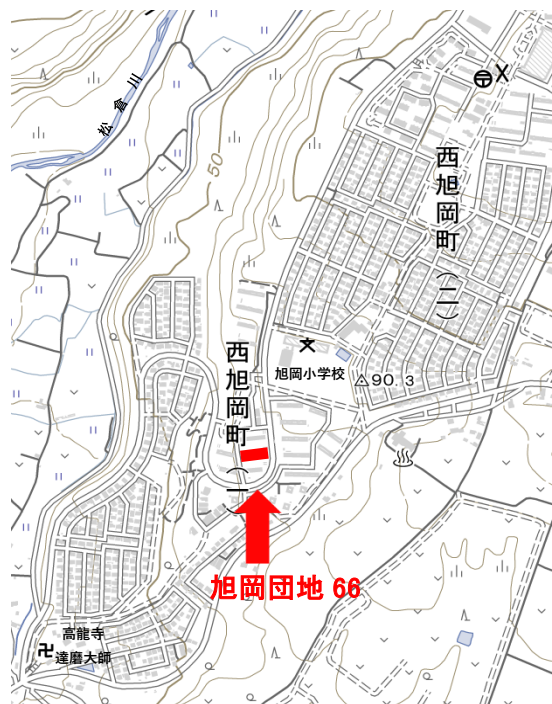
住所:	函館市西旭岡町1丁目31番地11
構造・規模:	鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号:	66号棟 101号室
タイプ:	3DK 61.1㎡(18.4坪)
建設年度:	昭和52年(築48年)
家賃:	15,500 ～ 30,500円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別室物置:	有
駐車場:	有 3,270円/月
暖房の種類:	居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能 集中監視供給方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
照明器具:	玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス:	プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要	

平面図



2 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

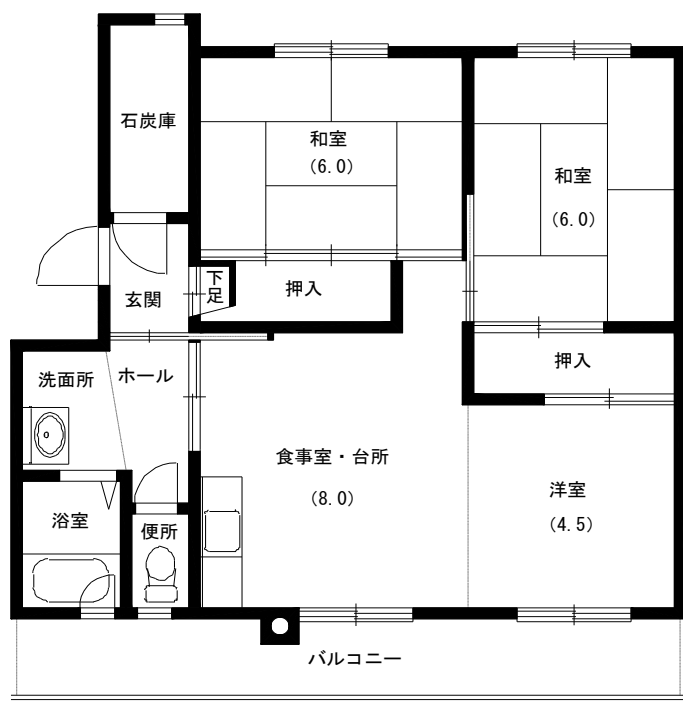
位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町1丁目31番地11
構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号: 66号棟 303号室
タイプ: 3DK 61.1㎡(18.4坪)
建設年度: 昭和52年(築48年)
家賃: 15,400 ～ 30,200円
敷金: 家賃の2ヶ月分
入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 無
別室物置: 有
駐車場: 有 3,270円/月
暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
洗面所: 洗面化粧台 設置有
照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



3 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

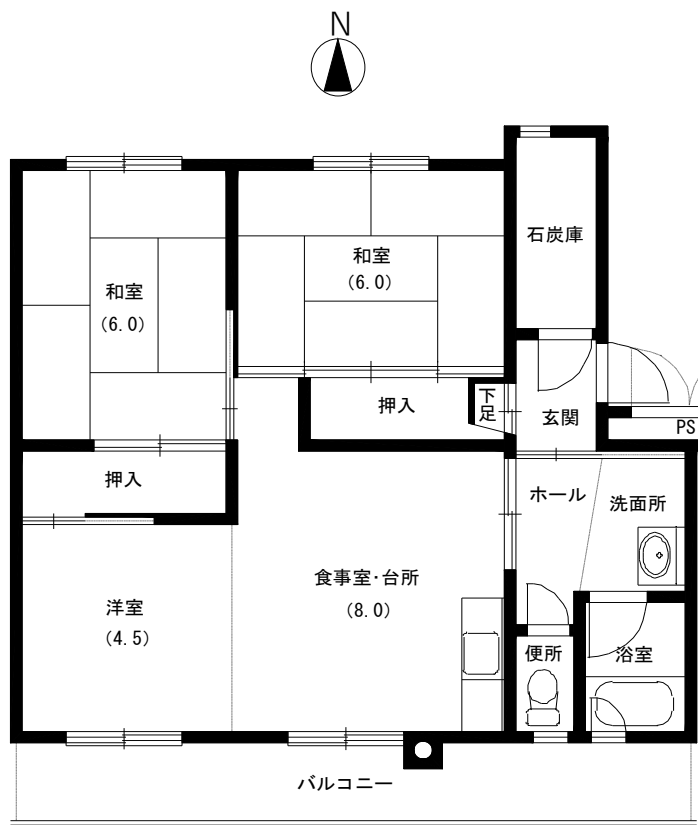
位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町1丁目31番地11
構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号: 67号棟 402号室
タイプ: 3DK 61.4㎡(18.5坪)
建設年度: 昭和52年(築48年)
家賃: 15,300 ～ 30,000円
敷金: 家賃の2ヶ月分
入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 無
別室物置: 有
駐車場: 有 3,270円/月
暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
洗面所: 洗面化粧台 設置有
照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



4

随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町1丁目31番地1
 - 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 - 住宅番号: 70号棟 403号室
 - タイプ: 3DK 63.8㎡(19.2坪)
 - 建設年度: 昭和53年(築47年)
 - 家賃: 16,100 ~ 31,700円
 - 敷金: 家賃の2ヶ月分
 - 入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
 - エレベーター: 無
 - 別室物置: 有
 - 駐車場: 有 3,270円/月
 - 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
 - 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
 - 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
 - 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 - 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 - ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
- ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



5 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

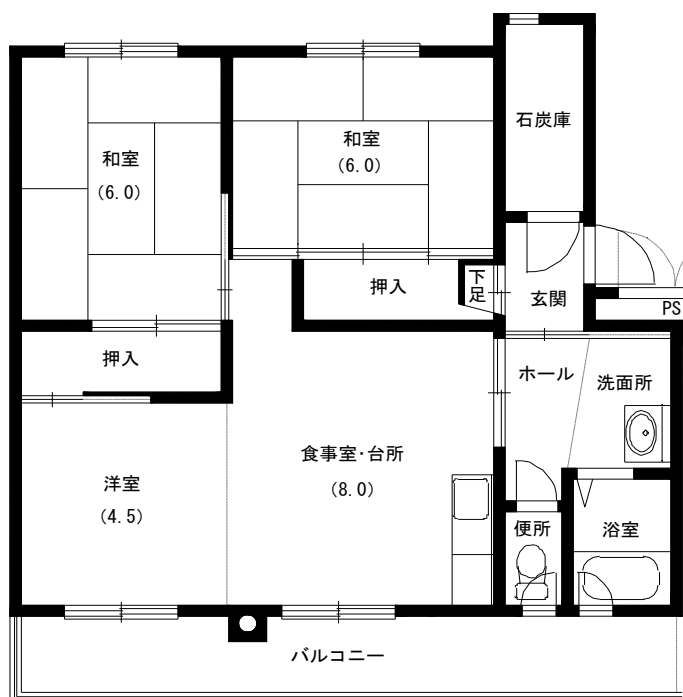
位置図



住宅概要

住所: 函館市西旭岡町1丁目31番地1
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号: 71号棟 304号室
 タイプ: 3DK 63.8㎡(19.2坪)
 建設年度: 昭和53年(築47年)
 家賃: 16,300 ~ 32,000円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
 入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 無
 別室物置: 有
 駐車場: 有 3,270円/月
 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



6

随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

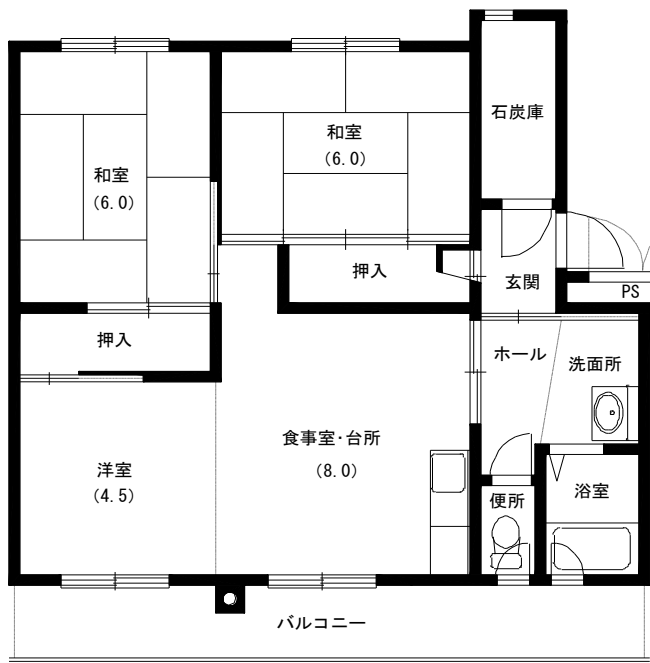
位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地3
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
- 住宅番号: 73号棟 402号室
- タイプ: 3DK 63.8(19.2坪)
- 建設年度: 昭和54年(築46年)
- 家賃: 16,400 ～ 32,200円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別室物置: 有
- 駐車場: 有 3,270円/月
- 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
設置有
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
- ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
- ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



7

住所:	函館市西旭岡町2丁目52番地3
構造・規模:	鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号:	74号棟 202号室
タイプ:	3DK 63.4㎡(19.1坪)
建設年度:	昭和54年(築46年)
家賃:	16,600 ～ 32,700円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別室物置:	有
駐車場:	有 3,270円/月
暖房の種類:	居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能 集中監視供給方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
照明器具:	玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス:	プロパンガス(エネサンス北海道)

和室 (6.0)

和室 (6.0)

押入

押入

洋室 (4.5)

食事室・台所 (8.0)

石炭庫

玄関

ホール

洗面所

便所

浴室

バルコニー



8

随時募集道営住宅（旭岡団地概要）

一般世帯及び単身者向け住宅

位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地3
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号: 75号棟 302号室
 タイプ: 3DK 63.4㎡(19.1坪)
 建設年度: 昭和54年(築46年)
 家賃: 16,500 ～ 32,400円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
 入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 無
 別室物置: 有
 駐車場: 有 3,270円/月
 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



9

随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

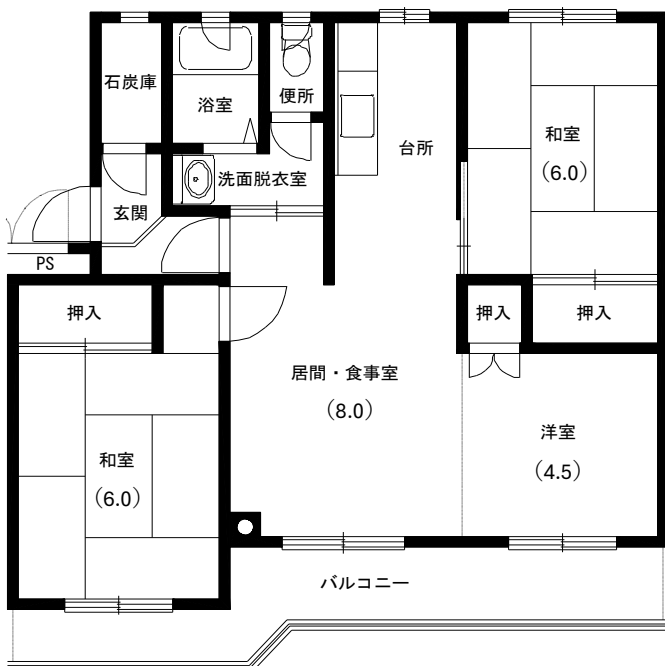
位置図

住宅概要



- 住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地2
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
 住宅番号: 77号棟 405号室
 タイプ: 3LDK 66.9㎡(20.2坪)
 建設年度: 昭和56年(築44年)
 家賃: 17,700 ～ 34,800円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
 入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 無
 別室物置: 有
 駐車場: 有 3,270円/月
 暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,100円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
 設置有
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
 ※契約時に保証金10,000円が必要

平面図



10 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

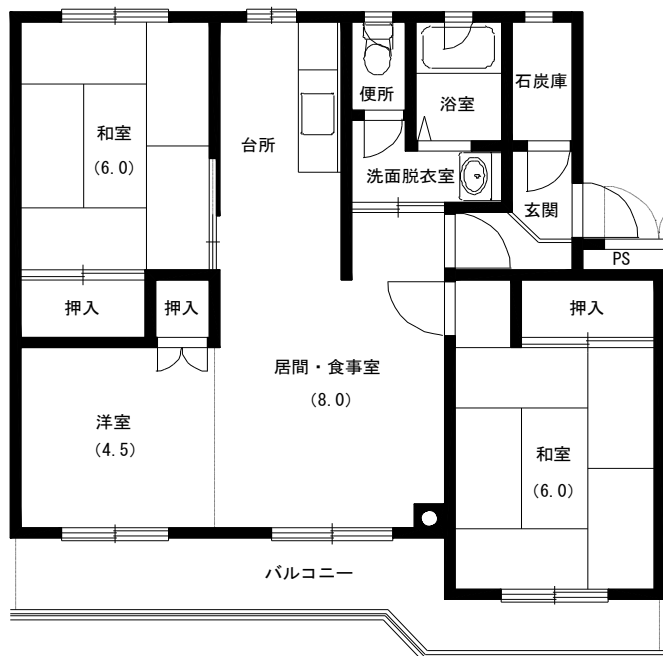
位置図



住宅概要

住所:	函館市西旭岡町2丁目52番地2
構造・規模:	鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号:	78号棟 202号室
タイプ:	3LDK 66.5㎡(20.1坪)
建設年度:	昭和56年(築44年)
家賃:	18,000 ～ 35,400円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別室物置:	有
駐車場:	有 3,270円/月
暖房の種類:	居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能 集中監視供給方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
照明器具:	玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス:	プロパンガス(エネサンス北海道)

平面図



11 随時募集道営住宅（旭岡団地概要） 一般世帯及び単身者向け住宅

位置図



住宅概要

- 住所: 函館市西旭岡町2丁目52番地4
構造・規模: 鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号: 88号棟 403号室
タイプ: 3LDK 69.5㎡(21.0坪)
建設年度: 昭和59年(築41年)
家賃: 19,300 ～ 37,900円
敷金: 家賃の2ヶ月分
入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 無
別室物置: 有
駐車場: 有 3,270円/月
暖房の種類: 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース 1,100円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
設置有
洗面所: 洗面化粧台 設置有
照明器具: 玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス: プロパンガス(エネサンス北海道)
※契約時に保証金10,000円が必要

平面図

