

令和 7 年 1 0 月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （函館市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

小学生以下同居世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学の方がいること。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
1	日吉町	5階建 3LDK	1-506	15.4	5.8	5.1	4.2		H14年	28,800～56,600円	有	有	有	1	

母子世帯及び父子世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者が寡婦(夫)であり、かつ、同居者に現に扶養している20歳未満の子がいること。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
2	駒場町	7階建 3DK	76-612	6	6	6	4.5		S55年	18,400～36,100円	有	有	有	1	

新婚世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 入居者及び同居者であるその配偶者（婚姻の予約者を含む。）の年齢の合計が70歳以下であり、その婚姻の届出の日から2年を経過していないこと。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
3	日吉町 A	5階建 2LDK	2-503	11.9	6.6	5.8			R3年	22,800～44,800円	有	有	有	1	

単身者向け住宅

※ 単身の方のみの申込みとなります。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
4	日吉町	5階建 2DK	1-101	6.8	5.9	5.7			H14年	20,500～40,200円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベーター	駐	戸数	備考
5	田家町	10階建 2LDK	11-302	9.2	5.7	5.2			H6年	21,200～41,700円	リース	有	有	1	
6	谷地頭町	2階建 2LDK	1-102	16	6	5			H14年	22,900～45,000円	有	無	有	1	
7	駒場町	7階建 3DK	76-703	6	6	6	4.5		S55年	18,400～36,100円	有	有	有	1	
8	サニタウンみはら	3階建 3LDK	1-203	16.2	6.7	5.2	4.7		H4年	26,300～51,600円	リース	無	有	1	
9	ガーデンビル旭岡	平屋建 3LDK	15-101	12.6	5.9	5			H13年	20,200～39,700円	リース	無	有	1	

○申込期間 10月 6日(月)から10月10日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）
函館市役所 8階 第3会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月 6日(月)から10月10(金) 8：45～17：30
函館市役所 8階 第3会議室 10月 6日(月)から10月10(金) 8：45～17：00

○抽選会 10月14日（火）10：00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 10月14日（火）から10月28日（火）までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和6年1月1日以前から勤務している方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和6年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和6年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和6年分源泉徴収票または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)	
	年金、恩給等を令和6年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)	
事業 所得者	令和6年1月1日以前から自営業をしている方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・令和7年確定申告書(令和6年分の所得)の控え
	令和6年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書(公社指定用紙)	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票		

収 入 階 層 別 家 賃 額 表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	日 吉 町	1	506	3LDK	70.9	96,900	28,800	33,300	38,000	42,900	49,000	56,600
2	駒 場 町	76	612	3DK	56.7	47,300	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100
3	日 吉 町 A	2	503	2LDK	56.9	73,700	22,800	26,400	30,100	34,000	38,900	44,800
4	日 吉 町	1	101	2DK	50.4	76,100	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200
5	田 家 町	11	302	2LDK	60.1	71,400	21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700
6	谷 地 頭 町	1	102	2LDK	63.2	82,100	22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000
7	駒 場 町	76	703	3DK	56.7	47,300	18,400	21,200	24,300	27,400	31,300	36,100
8	サニータウンみはら	1	203	3LDK	77.6	73,000	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600
9	ガ-デ-ン旭岡	15	101	3LDK	70.9	59,200	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700



令和7年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （北斗市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
10	であえーる 新函館北斗駅前	10階建 2LDK	1-102	12	7	6		R1年	18,000~35,300円	有	有	有	2	
			1-303					H29年	17,700~34,700円					

小学生以下同居世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

※ 同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は小学校に在学する方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
11	七重浜	4階建 3LDK	6-302	10	6	6	4.5	H2年	21,900~43,000円	リース	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
12	七重浜	3階建 3LDK	3-201	10	6	6	4.5	H1年	22,100~43,300円	リース	無	有	1	
13	常盤	3階建 3LDK	1-106	11.2	6.5	6.1	5.5	H7年	23,100~45,300円	有	無	有	2	
			2-104					H8年	23,200~45,500円					

○申込期間 10月6日(月)から10月10日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
函館市役所 8階 第3会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月6日(月)から10月10日(金) 8:45~17:30
函館市役所 8階 第3会議室 10月6日(月)から10月10日(金) 8:45~17:00

○抽選会 10月14日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 10月14日(火)から10月28日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和6年1月1日以前から勤務している方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和6年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和6年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和6年分源泉徴収票または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和6年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和6年1月1日以前から自営業をしている方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの)
	令和6年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え (税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
10	であえーる 新函館北斗駅前	1	102	2LDK	56.9	79,300	18,000	20,700	23,700	26,800	30,600	35,300
		1	303			80,600	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700
11	七 重 浜	6	302	3LDK	78.4	58,700	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
12	七 重 浜	3	201	3LDK	79.4	57,100	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300
13	常盤	1	106	3LDK	79.3	78,300	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300
		2	104			79,800	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500



令和7年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （七飯町）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
14	大中山	3階建 2LDK	1-105	11.3	6.6	5.8		R2年	18,700～36,700円	有	有	有	2	
			1-106											
15	大中山	平屋建 2LDK	2-101	11.6	6.6	5.7		R3年	18,100～35,600円	有	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
16	大中山	平屋建 2LDK	3-102	11.6	6.6	5.7		R3年	18,100～35,600円	有	無	有	1	

○申込期間 10月 6日(月)から10月10日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）
函館市役所 8階 第3会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月 6日(月)から10月10日(金) 8:45～17:30
函館市役所 8階 第3会議室 10月 6日(月)から10月10日(金) 8:45～17:00

○抽選会 10月14日(火) 10:00 亀田交流プラザ 3階 会議室

○抽選発表 10月14日(火)から10月28日(火)までの間、七飯町役場および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和6年1月1日以前から勤務している方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和6年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和6年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和6年分源泉徴収票または年金の振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書（直近のもの）	
	年金、恩給等を令和6年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書（直近のもの）	
事業 所得者	令和6年1月1日以前から自営業をしている方	令和6年1月1日 ～令和6年12月31日	・令和7年確定申告書(令和6年分の所得)の控え
	令和6年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和7年確定申告書(令和6年分の所得)控え 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票		

収 入 階 層 別 家 賃 額 表

団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(㎡)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
14 大中山	1	105	2LDK	55.4	100,900	18,700	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700
	1	106									
15 大中山	2	101	2LDK	56.3	91,400	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600
16 大中山	3	102	2LDK	56.3	91,400	18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600

〒041-0843 函館市花園町24番2号
一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
電話 0138-30-3122
公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

