

1 12月募集道営住宅（であえ～る大森浜団地概要） 子育て世帯向け住宅（2名以上）

※現に同居又は同居しようとする親族の内1人以上が小学校就学前の子どもであること。

※入居期限は、小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までになります。

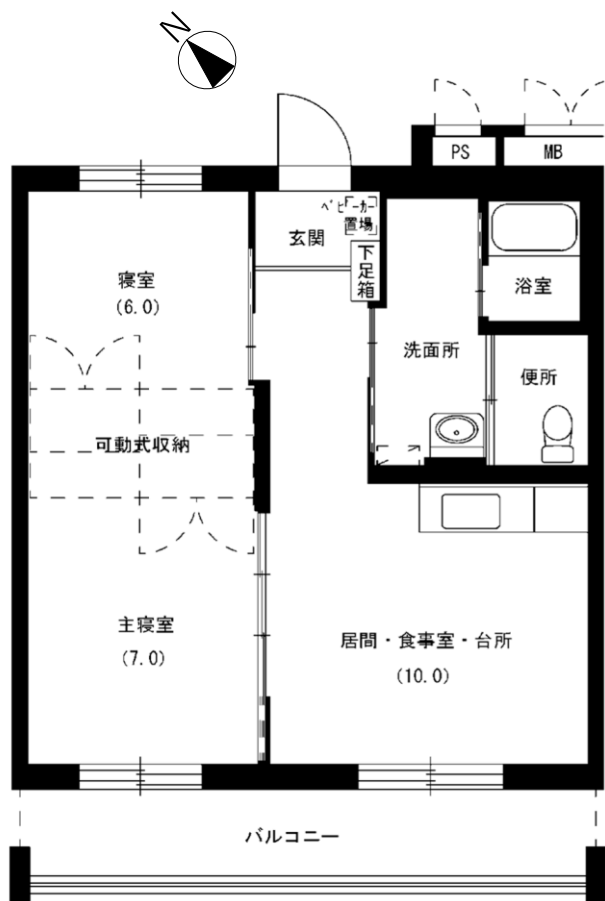
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市東川町18番1
構造・規模： 鉄筋コンクリート造5階建
住宅番号： B棟 106号室
タイプ： 2LDK 58.5㎡(17.6坪)
建設年度： 平成23年(築14年)
家賃： 22,000 ～ 43,300円
敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 有
別室物置： 有
駐車場： 有 3,980円/月
暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能
灯油、集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース1,050円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇 設置有
電磁調理器 利用可
洗面所： 洗面化粧台 設置有
換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス： 都市ガス(北ガス)

平面図



2 12月募集道営住宅（日吉町A団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

位置図



住宅概要

- 住所： 函館市日吉町3丁目28番2
構造・規模： 鉄筋コンクリート造5階建
住宅番号： 2号棟 204号室
タイプ： 2LDK 56.9㎡(17.2坪)
建設年度： 令和3年(築4年)
家賃： 22,800 ～ 44,800円
敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用： 自治会等で徴収
エレベーター： 有
別棟物置： 有
駐車場： 有 4,090円/月
暖房の種類： FF式灯油ストーブのみ利用可能
灯油、集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室： ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース1,050円/月
台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード
設置有
電磁調理器 利用可
洗面所： 洗面化粧台 設置有
換気設備： 熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス： 都市ガス(北ガス)

平面図



3

12月募集道営住宅（駒場町団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

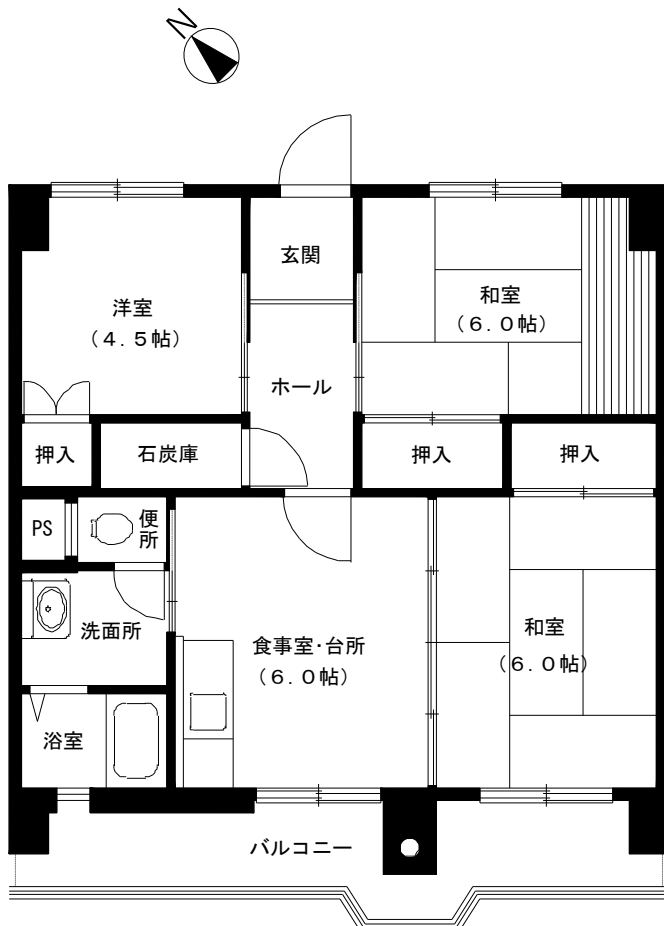
位置図



住宅概要

- 住所： 函館市駒場町10番
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造7階建
 住宅番号： 76号棟 605、712号室
 タイプ： 3DK 56.7㎡(17.1坪)
 建設年度： 昭和55年(築45年)
 家賃： 18,400 ～ 36,100円
 敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
 必要な費用： 自治会等で徴収
 エレベーター： 有
 別棟物置： 有
 駐車場： 有 4,330円/月
 暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 灯油集中監視給油方式
 (共同購入・各戸使用分支払)
 浴室： ユニットバス、換気扇設備、大型給湯器 設置有
 台所設備： 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
 洗面所： 洗面化粧台 設置有
 照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、石炭庫
 に設置済み
 ガス： 都市ガス(北ガス)

平面図



4

12月募集道営住宅（七重浜団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

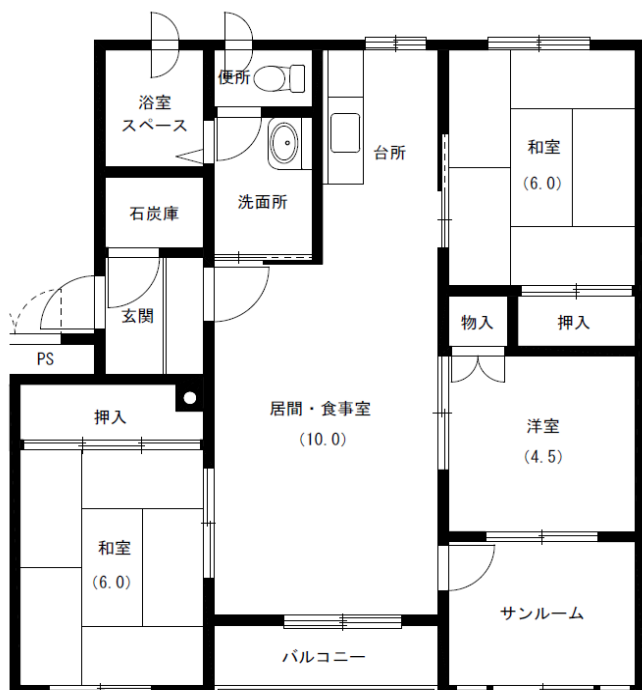
位置図



住宅概要

住所:	北斗市七重浜7丁目2番12
構造・規模:	鉄筋コンクリート造4階建
住宅番号:	5号棟 105号室
タイプ:	3LDK 78.4㎡(23.6坪)
建設年度:	平成元年(築36年)
家賃:	21,800 ～ 42,800円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別室物置:	有
駐車場:	有 4,100円/月
暖房の種類:	煙突式灯油ストーブ、FF式灯油ストーブ利用可 石炭庫に灯油タンク設置可
浴室:	換気扇設備 設置有 浴槽、シャワー付風呂釜 リース1,900円/月
台所設備:	瞬間湯沸器は入居者が設置 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
照明器具:	玄関、石炭庫、便所、洗面、浴室、台所、 流し元に設置済
ガス:	プロパンガス(北ガス)

平面図



5

12月募集道営住宅（常盤団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

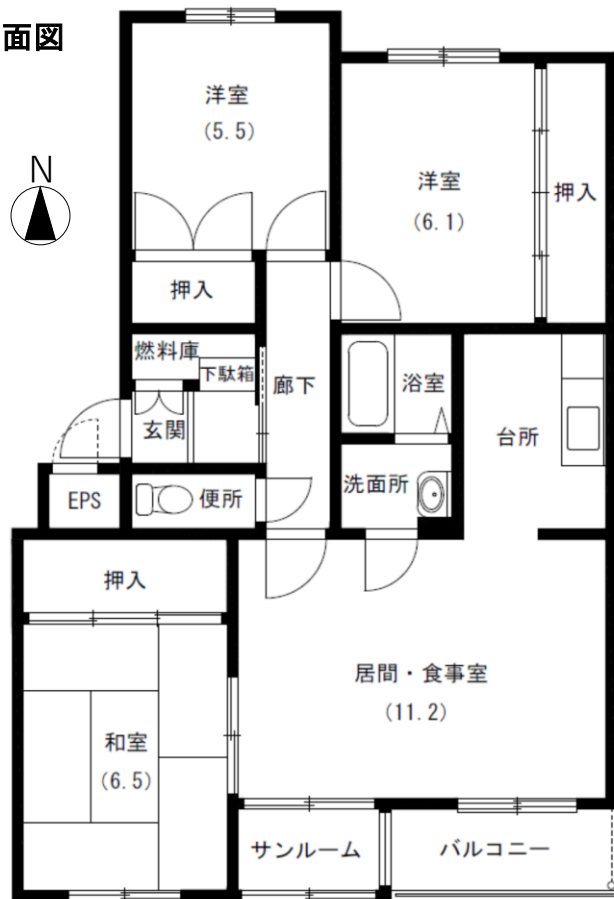
位置図



住宅概要

住所:	北斗市常盤1丁目7番2
構造・規模:	鉄筋コンクリート造3階建
住宅番号:	2号棟 103号室
タイプ:	3LDK 79.3㎡(23.9坪)
建設年度:	平成8年(築29年)
家賃:	23,200 ～ 45,500円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別棟物置:	有
駐車場:	有 3,740円/月
暖房の種類:	FF式灯油ストーブのみ利用可能 灯油、集中監視供給方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 大型給湯器 リース 1,050円/月
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有 電磁調理器 利用可
洗面所:	洗面化粧台 設置有
換気設備:	熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具:	玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、 流し元、台所に設置済
ガス:	プロパンガス(北ガス)

平面図



6

12月募集道営住宅（本町中央団地概要） 高齢者等世帯向け住宅（2名以上）

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

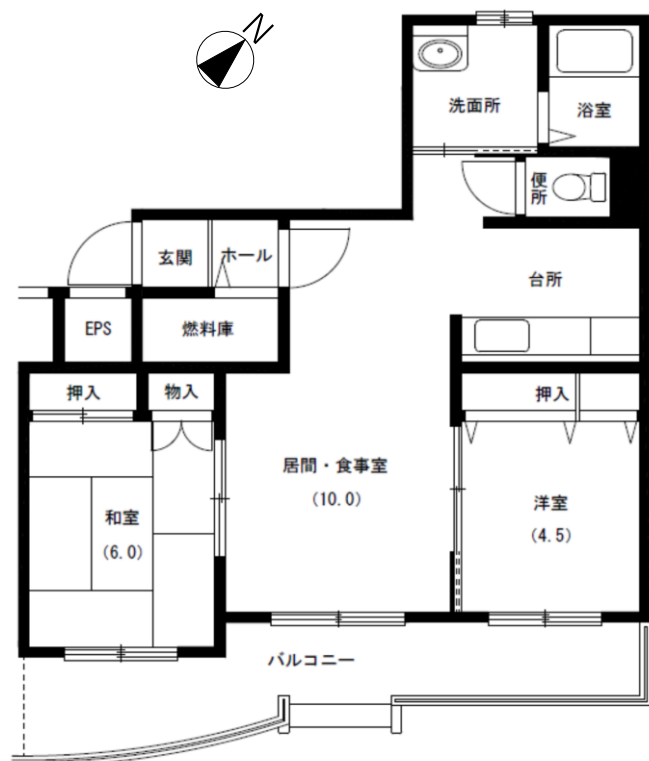
位置図



住宅概要

住所:	北斗市本町3丁目15番
構造・規模:	鉄筋コンクリート造3階建
住宅番号:	2号棟 101号室
タイプ:	2LDK 58.5㎡(17.6坪)
建設年度:	平成11年(築26年)
家賃:	16,400 ～ 32,300円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
物置:	建物1階部分に設置
駐車場:	有 3,360円/月
暖房の種類:	FF式灯油ストーブのみ利用可能 オイルサーバー方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 ※ガス給湯器は入居者が設置
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
換気設備:	熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具:	玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、台所、流し元に設置済
ガス:	プロパンガス(エアウォーターエネルギー)

平面図



7

12月募集道営住宅（常盤団地概要） 小学生以下同居世帯向け住宅（2名以上）

※同居者に小学校就学の始期に達するまでの方又は、小学校に在学する方がいること。

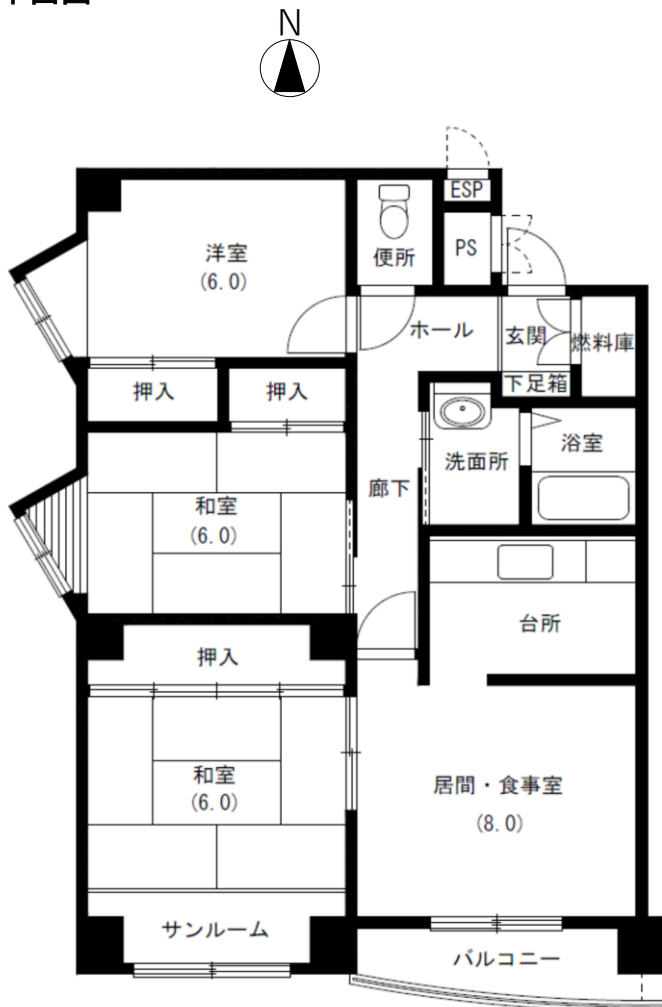
位置図



住宅概要

- 住所:** 北斗市常盤1丁目7番3
構造・規模: 鉄筋コンクリート造6階建
住宅番号: 3号棟 403号室
タイプ: 3LDK 78.4㎡(23.6坪)
建設年度: 平成9年(築28年)
家賃: 23,400 ~ 46,000円
敷金: 家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 有
別棟物置: 有
駐車場: 有 3,740円/月
暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
 灯油、集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,050円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
 電磁調理器 利用可
洗面所: 洗面化粧台 設置有
換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、台所に設置済
ガス: プロパンガス(北ガス)

平面図



8

12月募集道営住宅（東浜団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

位置図



住宅概要

- 住所： 北斗市東浜1丁目18番12
 構造・規模： 鉄筋コンクリート造3階建
 住宅番号： 2号棟 203号室
 タイプ： 3LDK 72.9㎡(22.0坪)
 建設年度： 昭和61年(築39年)
 家賃： 18,500 ～ 36,400円
 敷金： 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
 必要な費用： 自治会等で徴収
 エレベーター： 無
 別棟物置： 有
 駐車場： 有 3,390円/月
 暖房の種類： 居間 煙突式灯油ストーブのみ利用可能
 灯油、集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 換気口設置
- 浴室： 浴槽、シャワー付風呂釜 リース 1,900円/月
 台所設備： 瞬間湯沸器は入居者が設置
 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
- 洗面所： 洗面器 設置有
 照明器具： 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、石炭庫
 に設置済み
- ガス： プロパンガス(北ガス)

平面図



9

12月募集道営住宅（常盤団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

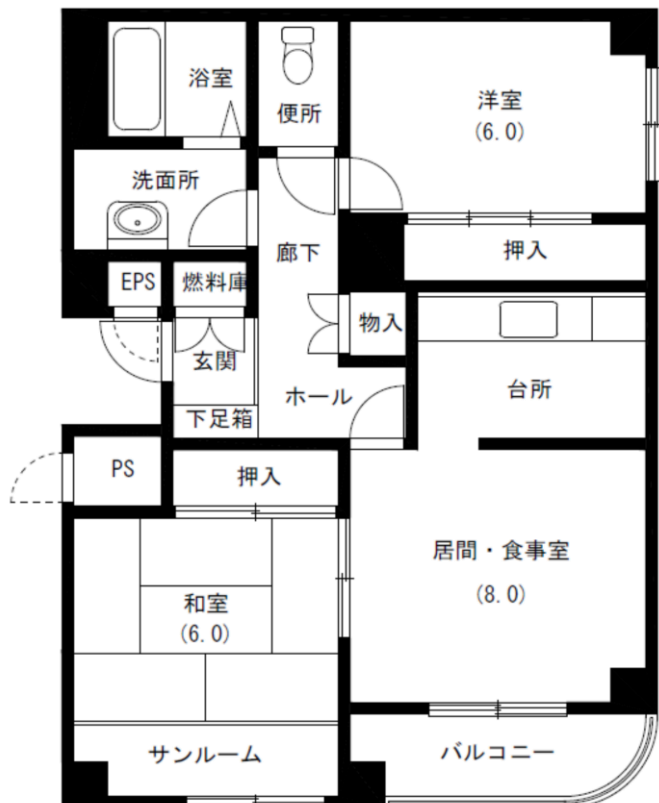
位置図



住宅概要

- 住所: 北斗市常盤1丁目7番3
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造6階建
 住宅番号: 3号棟 601号室
 タイプ: 2LDK 69.9㎡(21.1坪)
 建設年度: 平成9年(築28年)
 家賃: 20,900 ~ 41,000円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
 入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 有
 別棟物置: 有
 駐車場: 有 3,740円/月
 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
 灯油、集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース 1,050円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備
 設置有
 電磁調理器 利用可
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
 照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元、台所に設置済
 ガス: プロパンガス(北ガス)

平面図



10 12月募集道営住宅（本町中央団地概要） 一般世帯向け住宅（2名以上）

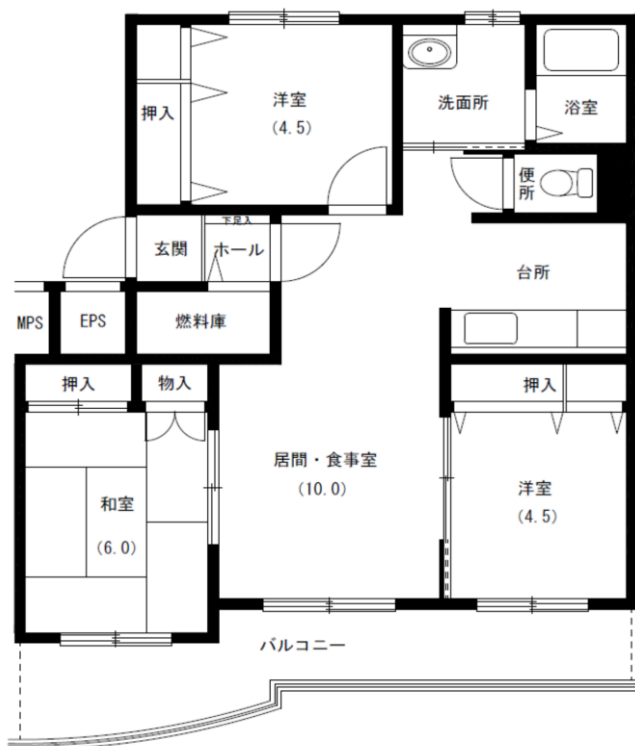
位置図



住宅概要

- 住所: 北斗市本町3丁目15番
構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
住宅番号: 2号棟 203号室
タイプ: 3LDK 69.5㎡(21.0坪)
建設年度: 平成11年(築26年)
家賃: 19,500 ~ 38,400円
敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 無
物置: 建物1階部分に設置
駐車場: 有 3,360円/月
暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
オイルサーバー方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
※ガス給湯器は入居者が設置
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード 設置有
洗面所: 洗面化粧台 設置有
換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具: 玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、台所、流し元に設置済
ガス: プロパンガス(エア-ウォーターエネルギー)

平面図



11 12月募集道営住宅（であえ～る新函館北斗駅前 一般世帯向け住宅（2名以上） 団地概要）

位置図



住宅概要

- 住所: 北斗市市渡1丁目13番1
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造10階建
 住宅番号: 1号棟 402号室
 タイプ: 2LDK 56.9㎡(17.1坪)
 建設年度: 令和元年(築6年)
 家賃: 18,000 ～ 35,300円
 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
 必要な費用: 自治会等で徴収
 エレベーター: 有
 別棟物置: 有
 駐車場: 有 3,400円/月
 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
 灯油、集中監視供給方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 大型給湯器 リース1,050円/月
 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード
 設置有
 電磁調理器 利用可
 洗面所: 洗面化粧台 設置有
 換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
 照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
 ガス: プロパンガス(北ガス)

平面図



12 12月募集道営住宅（であえ～る新函館北斗駅前 一般世帯向け住宅（2名以上） 団地概要）

位置図



住宅概要

- 住所: 北斗市市渡1丁目13番1
構造・規模: 鉄筋コンクリート造10階建
住宅番号: 1号棟 801号室
タイプ: 3LDK 70.2㎡(21.2坪)
建設年度: 令和元年(築6年)
家賃: 22,200 ～ 43,600円
敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に
必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 有
別棟物置: 有
駐車場: 有 3,400円/月
暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
灯油、集中監視供給方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
大型給湯器 リース1,050円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、レンジフード
設置有
電磁調理器 利用可
洗面所: 洗面化粧台 設置有
換気設備: 熱交換型24時間換気設備 設置有
照明器具: 玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス: プロパンガス(北ガス)

平面図



13 12月募集道営住宅(グリーンヒルななえ団地概要) 高齢者等世帯向け住宅(2名以上)

- ①入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。
- ②入居者または同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者および18歳未満の方のみであること。
- ③入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が以下のいずれかに該当すること。
身体障害者手帳 1級～4級、精神障害者保健福祉手帳1級・2級、療育手帳A・B判定

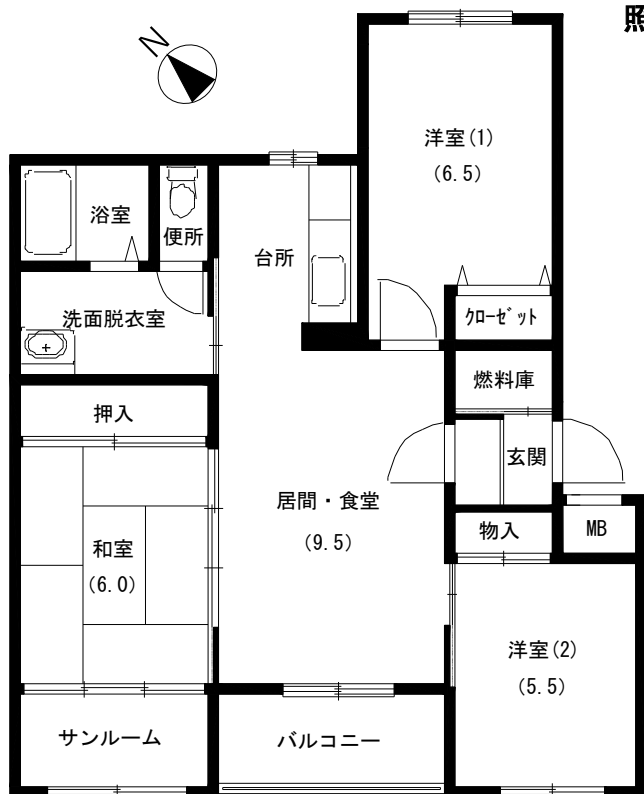
位置図



住宅概要

- 住所:** 七飯町大中山2丁目30番
構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
住宅番号: 1号棟 102号室
タイプ: 3LDK 77.8㎡(23.5坪)
建設年度: 平成8年(築29年)
家賃: 23,000 ～ 45,100円
敷金: 家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
エレベーター: 無
別棟物置: 有
駐車場: 有 3,230円/月
暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
 オイルサーバー方式
 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
 ガス給湯器 リース 2,700円/月
台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
洗面所: 洗面化粧台 設置有
換気設備: 熱交換型24時間換気扇 設置有
照明器具: 玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、流し元、台所に設置済
ガス: プロパンガス(七飯ガスナカガワ)

平面図



14 12月募集道営住宅(グリーンヒルななえ団地概要) 一般世帯向け住宅(2名以上)

位置図



住宅概要

住所:	七飯町大中山2丁目30番
構造・規模:	鉄筋コンクリート造3階建
住宅番号:	2号棟 203、302号室
タイプ:	3LDK 77.8㎡(23.5坪)
建設年度:	平成9年(築28年)
家賃:	203 ... 23,100 ~ 45,300円 302 ... 22,900 ~ 44,900円
敷金:	家賃の2ヶ月分
入居後に 必要な費用:	自治会等で徴収
エレベーター:	無
別棟物置:	有
駐車場:	有 3,230円/月
暖房の種類:	FF式灯油ストーブのみ利用可能 オイルサーバー方式 (共同購入、各戸使用分支払い)
浴室:	ユニットバス、換気扇設備 設置有 ガス給湯器 リース 2,400円/月
台所設備:	流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
洗面所:	洗面化粧台 設置有
換気設備:	熱交換型24時間換気扇 設置有
照明器具:	玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、流し元、台所に 設置済
ガス:	プロパンガス(七飯ガスナカガワ)

平面図



※302号室は左右反対の間取りです。

14 12月募集道営住宅(グリーンヒルななえ団地概要) 一般世帯向け住宅(2名以上)

位置図



住宅概要

- 住所: 七飯町大中山2丁目30番
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造3階建
- 住宅番号: 3号棟 302号室
- タイプ: 3LDK 77.8㎡(23.5坪)
- 建設年度: 平成9年(築28年)
- 家賃: 22,900 ~ 44,900円
- 敷金: 家賃の2ヶ月分
- 入居後に必要な費用: 自治会等で徴収
- エレベーター: 無
- 別棟物置: 有
- 駐車場: 有 3,230円/月
- 暖房の種類: FF式灯油ストーブのみ利用可能
オイルサーバー方式
(共同購入、各戸使用分支払い)
- 浴室: ユニットバス、換気扇設備 設置有
ガス給湯器 リース 2,700円/月
- 台所設備: 流し台、ガス台、吊戸棚、換気扇設備 設置有
- 洗面所: 洗面化粧台 設置有
- 換気設備: 熱交換型24時間換気扇 設置有
- 照明器具: 玄関、燃料庫、便所、洗面、浴室、流し元、台所に設置済
- ガス: プロパンガス(七飯ガスナカガワ)

平面図

