

令和8年3月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 (北斗市)

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

転入世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

※ 入居者又は同居者に北斗市以外の道内の他の市町村から転入する方がいること。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	常盤	3階建 3LDK	1-106	11.2	6.5	6.1	5.5	H7年	23,000~45,100円	有	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	七重浜	3階建 3LDK	3-201	10	6	6	4.5	H1年	22,100~43,300円	リース	無	有	2	
		4階建 3LDK	6-302					H2年	21,900~43,000円					
3	常盤	6階建 2LDK	3-601	8	6	6		H9年	20,800~40,900円	有	有	有	1	

○申込期間 3月 2日(月)から 3月 6日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社 (花園町24番2号)

○受付日時 3月 2日(月)から 3月 6日(金) 8:45~17:30

○抽選会 3月 9日(月) 10:00 函館市住宅都市施設公社 2階 会議室

○抽選発表 3月 9日(月)から 3月 23日(月)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に
 掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
 仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
 抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 4月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。
 転入世帯向け住宅は、3月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。4月1日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄を漏れなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額)15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
 ※ 道営住宅では、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
 * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区分	収入の状況	証明期間	証明書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和7年1月1日以前から勤務している方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和7年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月 分から12か月分	勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和7年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和7年分源泉徴収票または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和7年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和7年1月1日以前から自営業をしている方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	・令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) ・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え(税務署の受付印または受付日時の印字があるもの) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
	令和7年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
			雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票

収入階層別家賃額表

	団地名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	常盤	1	106	3LDK	79.3	82,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100
2	七重浜	3	201	3LDK	79.4	60,600	22,100	25,500	29,100	32,900	37,600	43,300
		6	302	3LDK	78.4	61,800	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
3	常盤	3	601	2LDK	69.9	80,700	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900

