

令和8年（2026年）6月 市営住宅 入居者募集案内

マイナンバー法の施行により、一般市営住宅の仮当選者となった方でマイナンバー（個人番号）を使用する場合は、入居手続きの際にマイナンバーの記入と確認書類の提出が必要です。

『函館市営住宅抽選カード』をお持ちの方は、必ず提出してください。

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

○募集する住宅

〔一般市営住宅〕

◎は单身の方も申込みできます。

番号	団地名	住宅番号	建設年度	構造・規模		居室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	单身	事故	備考
						11	6	5.3								
1	港2丁目	1-413	H6年	6階建	2LDK	11	6	5.3		21,900～43,000	有	有	有	◎		
2	港2丁目	1-501	H6年	6階建	2LDK	11	6	5.3		21,900～43,000	有	有	有	◎		
3	田家A	1-202	H2年	4階建	2DK	7	6.4	5		17,300～33,900	リース	有	無	◎		
4	深堀	9-102	S56年	4階建	3DK	7	7	6	6	18,000～35,300	リース	有	有			
5	湯浜	3-303	S51年	7階建	2DK	6.2	6.7	6.4		13,300～26,100	リース	有	有	◎		
6	湯浜	3-415	S51年	7階建	2DK	7	7.8	5		12,400～24,300	リース	有	有	◎		
7	花園	1-407	H6年	6階建	2LDK	13.6	6	5.9		22,600～44,500	有	有	有	◎		
8	花園	5-505	H9年	6階建	1LDK	12.6	6			16,200～31,800	有	有	有	◎		
9	花園	6-404	H10年	6階建	1LDK	14.1	6.7			17,200～33,700	有	有	有	◎		無
10	花園	9-405	H9年	6階建	1LDK	12.6	6			16,200～31,800	有	有	有	◎		告知あり
11	日吉3丁目	7-404	H20年	4階建	2DK	8.9	7.3	5.7		18,900～37,100	有	有	有	◎		
12	日吉3丁目	8-201	H22年	4階建	3LDK	11.5	6.5	6	5.5	26,000～51,200	有	有	有			
13	本通	2-302	S52年	4階建	3DK	8	6	5.2	4.5	16,200～31,900	リース	有	無			
14	鍛冶2丁目	7-301	S50年	4階建	2DK	6	7.3	6		13,100～25,800	リース	有	無	◎		
15	美原1丁目	403	S54年	8階建	3DK	8	6	5.9	4.5	16,500～32,400	リース	有	有			
16	グランシア大手町	502	H14年	7階建	3LDK	10	5.8	5.8	5.1	27,000～53,000	有	オーナー	有			☆

◇ 事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は、事故欄に有無の表示をいたします。

◇ 備考欄に「告知あり」の住宅に関しては、申込み時に告知事項がありますので、窓口にてお問合せください。

☆借上市営住宅は、函館市が建物所有者から期限付きで借上げしている住宅のため、次の期限までに住宅を明け渡していただくこととなります。

(16) グランシア大手町・・・令和13年12月31日 駐車場については、オーナーとの契約になります。（空き状況の確認が必要です。）

○申込期間 6月1日（月）から 6月5日（金）

○申込受付場所および受付日時

住宅都市施設公社 花園事務所 6月1日（月）から6月5日（金） 8：45～17：30

函館市役所 8階第5会議室 6月1日（月）から6月5日（金） 8：45～17：00

○抽選会

6月9日（火）10：00 北海道ハウスタウンプラザ（函館市亀田交流プラザ） 3階会議室

\* 駐車場の混雑が予想されますので、抽選会にお越しの際はなるべく公共交通機関を利用してください。

○抽選発表

6月9日（火）から6月23日（火）までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および

函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。

仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。

抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 令和8年7月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

● 「市営住宅入居申込書」に必要な事項を記入し署名のうえ提出してください。

○所得基準

入居しようとする世帯全員の合計所得から、控除額を差し引いて12で割った金額が

- ☆ 一般住宅は15万8千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合21万4千円以下]
- ☆ 改良住宅は11万4千円以下の世帯 [裁量階層に該当の場合13万9千円以下]

\* 裁量階層

- ・入居者または同居者のどなたかが障がい（4級以上）等の世帯
  - ・入居者本人が60歳以上で、かつ、同居者のいずれもが60歳以上または18歳未満の世帯
  - ・小学校就学前の子どもがいる世帯等
- ※ 詳細はお問い合わせください。

○申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は、申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、申込日より6か月以内の入籍が条件となります。  
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただけます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。  
\* 函館市でパートナーシップ宣誓をされた方で申込みを希望される方は、詳細についてお問い合わせ下さい。  
\* 入居後、家賃・駐車場使用料のほかにかかる費用については共同で負担していただけます。  
\* 市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。  
\* 市営住宅は、住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせ下さい。

○仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの
  2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
  3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- ※ その他必要に応じて書類を求めることがあります。

収入階層別家賃額表

番号	団 地 名	住宅番号	I	II	III	IV	V	VI
1	港 2 丁目	1-413	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
2	港 2 丁目	1-501	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
3	田 家 A	1-202	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900
4	深 堀	9-102	18,000	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300
5	湯 浜	3-303	13,300	15,300	17,500	19,800	22,600	26,100
6	湯 浜	3-415	12,400	14,300	16,400	18,400	21,100	24,300
7	花 園	1-407	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500
8	花 園	5-505	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800
9	花 園	6-404	17,200	19,800	22,700	25,600	29,200	33,700
10	花 園	9-405	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800
11	日吉3丁目	7-404	18,900	21,800	24,900	28,100	32,200	37,100
12	日吉3丁目	8-201	26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,200
13	本 通	2-302	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900
14	鍛治2丁目	7-301	13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800
15	美原1丁目	403	16,500	19,100	21,800	24,600	28,100	32,400
16	グランシア大手町	502	27,000	31,200	35,600	40,200	45,900	53,000

収入階層

階層	所得（月平均）
I	0～104,000
II	104,001～123,000
III	123,001～139,000
IV	139,001～158,000
V	158,001～186,000
VI	186,001～214,000

〒041-0843 函館市花園町24番2号  
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社  
 電話 0138-30-3122  
 公社ホームページにも掲載中  
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

