令和８年９月

市営住宅入居者募集案内

※こちらの住宅は随時募集しております。

一般世帯向け住宅　（◎は単身の方も申込みできます。）

旧函館市内

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	単身	備考
1	本通	1-301	S51年	4階建	3DK	8	6	5.2	4.5	16,300 ～ 32,000	リース	有	無	無		
2	本通	2-302	S52年	4階建	3DK	8	6	5.2	4.5	16,200 ～ 31,900	リース	有	無	無		
3	鍛治２丁目	7-301	S50年	4階建	2DK	6	7.3	6		13,100 ～ 25,800	リース	有	無	無	◎	

戸井支所管内

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	単身	備考
4	浜町西	2-2	H6年	２階建 (メゾネット)	3LDK	12.5	7.6	6.8	5.7	22,200 ～ 43,600	有	無	無	無	◎	

恵山支所管内

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	単身	備考
5	中浜	1-103	S55年	平屋建	3LDK	9.5	6.2	6.1	4.8	9,100 ～ 18,000	入居者設置	無	無	無	◎	

椴法華支所管内

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	単身	備考
6	銚子	3-201	H20年	2階建 の2階	2LDK	14.5	6.9	5.6		21,700 ～ 42,700	有	有	無	無	◎	

南茅部支所管内

番号	団地名	住宅番号	建設年	構造・規模		居住室の概ねの広さ(畳)				家賃	浴設備	駐	エレベータ	事故	単身	備考
7	川汲緑ヶ丘	2-270	H5年	2階建 の1階	2LDK	10.2	5.6	4.8		17,700 ～ 34,700	有	有	無	無	◎	

注1：戸井・恵山・椴法華地区はＴＶ組合加入が必要

◇事故住宅（直近の前入居者が住宅内で自殺または殺人により死亡した住宅）の場合は，事故欄に有無の表示をいたします。

○申込受付期間　令和８年９月３０日（水）まで

○申込受付場所　函館市住宅都市施設公社
平日　８：４５～１７：３０

○入居可能時期　　申込手続きから約２ヶ月後（予定）

○所得基準
入居しようとする世帯全員の合計所得から，控除額を差し引いて１２で割った金額が
一般住宅は１５万８千円以下の世帯　〔裁量階層に該当の場合２１万４千円以下〕
改良住宅は１１万４千円以下の世帯　〔裁量階層に該当の場合１３万９千円以下〕

＊ 裁量階層
・入居者または同居者のどなたかが障がい（４級以上）等の世帯
・入居者本人が６０歳以上で，かつ，同居者のいずれもが６０歳以上または１８歳未満の世帯
・小学校就学前の子どもがいる世帯等
※　詳細はお問い合わせください。

～申込方法～

○申込みに必要な書類

「市営住宅入居申込書」に必要な事柄を記入の上，次の書類等を添えて申込みください。

1．入居申込書
2．収入を証明するもの（うらの表に該当する書類等）
3．同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書（公社指定用紙）
4．障がいのある方は，障害者手帳
5．離職票・雇用保険受給資格者証（お持ちの方は提出してください）
6．世帯全員の住民票（記載事項を省略しないもの）

※　その他必要に応じて書類の提出を求めることがあります。

収入を証明するもの（該当する書類）　課税・非課税に関係なく収入に関する書類はすべて提出してください。

区分	収　入　の　状　況	証明期間	証　　明　　書
給与所得者	現在の勤務先に，令和7年1月1日以前から勤務している方	令和7年1月1日～令和7年12月31日	・勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票 ・令和8年度所得証明書（令和7年中の所得）
	現在の勤務先に，令和7年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先からの給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい
年金受給者	年金，恩給等を令和7年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和7年分源泉徴収票または振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書	
	年金，恩給等を令和7年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書，改定通知書または振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書	
事業所得者	令和7年1月1日以前から自営業をしている方	令和7年1月1日～令和7年12月31日	・令和8年確定申告控え（令和7年中の所得） ・令和8年度所得証明書（令和7年中の所得）
	令和7年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書（公社指定用紙）と，令和8年確定申告控え（令和7年中の所得）または令和8年度所得証明書（令和7年中の所得） 《注》窓口でお問い合わせ下さい
その他	生活保護を受けている方	令和８年度生活保護受給票	
	手当を受給している方	傷病手当金等通知書	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方（65歳以下）	無職申立書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は，受給資格者証の写し ただし，冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は，勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票		

○申込みにあたってのご注意

（1）申込みは，１世帯につき１戸に限ります。
（2）資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合，または申込書に虚偽のあることが判明した場合は，仮当選しても失格となることがあります。
（3）申込書に記入されていない方は，入居できません。
（4）申込者および申込者と現に同居し，または同居しようとする親族が，「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）」第２条第６号に規定する暴力団員である場合は，申込みできません。
（5）持ち家のある方は，申込みできません。
（6）戸籍上の配偶者がある場合，配偶者と共に申込みが必要です。
（7）婚約者は入居指定日より同居のうえ，申込日より６か月以内の入籍が条件となります。
なお，入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
（8）入居の際に，家賃の２か月分に相当する敷金をお支払いいただきます。

＊　函館市でパートナーシップ宣誓をされた方で申込みを希望される方は、詳細についてお問い合わせ下さい。
＊　入居後，家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
＊　市営住宅では，犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
＊　市営住宅は，住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため，最低限の設備で建設しています。
詳しくは，お問い合わせ下さい。

収入階層別家賃額表

番号	団 地 名	住宅番号	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅴ	Ⅵ
1	本　　通	1-301	16,300	18,800	21,500	24,300	27,700	32,000
2	本　　通	2-302	16,200	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900
3	鍛治2丁目	7-301	13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	25,800
4	浜 町 西	2-2	22,200	25,600	29,300	33,000	37,800	43,600
5	中　　浜	1-103	9,100	10,500	12,100	13,600	15,600	18,000
6	銚　　子	3-201	21,700	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700
7	川汲緑ヶ丘	2-270	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700

収入階層

階層	所得（月平均）
Ⅰ	0～104,000
Ⅱ	104,001～123,000
Ⅲ	123,001～139,000
Ⅳ	139,001～158,000
Ⅴ	158,001～186,000
Ⅵ	186,001～214,000

〒041-0843　函館市花園町２４番２号
一般財団法人　函館市住宅都市施設公社
電話　０１３８－３０－３１２２
公社ホームページにも掲載中
http://www.hakodate-jts-kosya.jp/

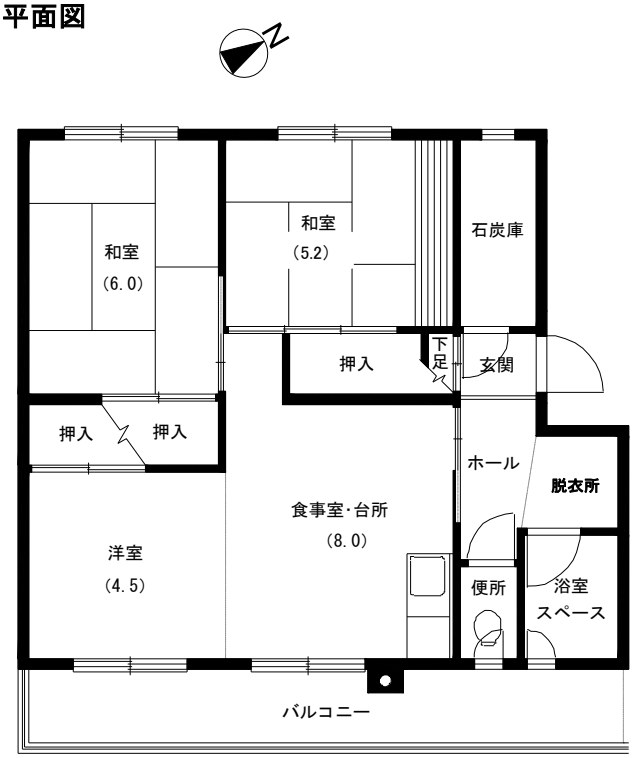
1 令和８年度随時募集（本通団地概要）
一般世帯向け住宅（２人以上）

位置図

住宅概要

住所：	函館市本通2丁目37番2
構造・規模：	鉄筋コンクリート造4階建て
住宅番号：	1号棟　301号室
タイプ：	3DK　58.8㎡(17.7坪)
建設年度：	昭和51年(築50年)
家賃：	16,300円　～　32,000円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
別棟物置：	無
駐車場：	有　3,000円/月
暖房の種類：	居間　煙突式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能
浴室：	ｽﾍﾟｰｽ有 浴槽ｼｬﾜｰ付風呂釜　ﾘｰｽ1,900円/月
台所設備：	瞬間湯沸かし器は入居者が設置 流し台、換気扇設備　設置有
照明器具：	玄関、便所、脱衣所、浴室ｽﾍﾟｰｽに設置済
ガス：	都市ｶﾞｽ(北ｶﾞｽ)

平面図



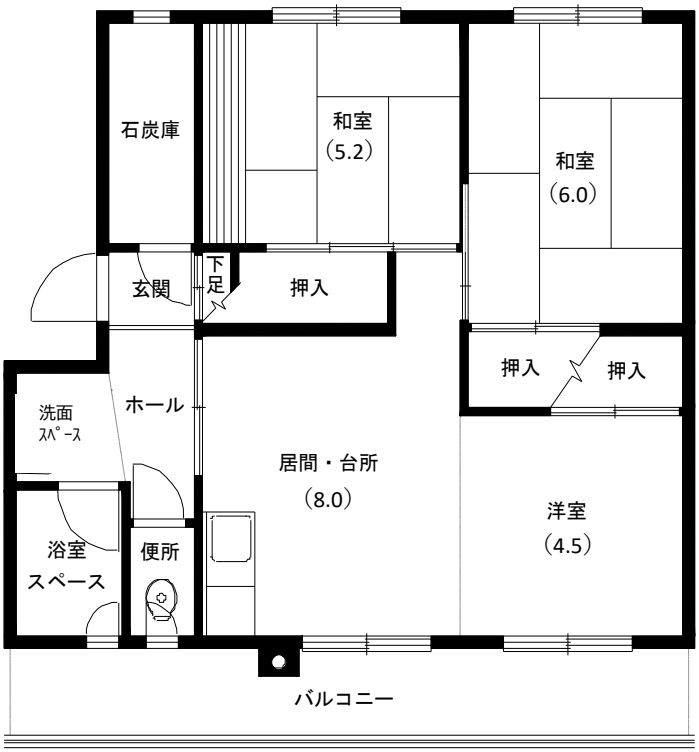
2　令和８年度随時募集 （ 本 通 団 地 概 要 ）
一般世帯向け住宅 （ ２人以上 ）

位置図

住宅概要

住所：	函館市本通２丁目３６番２
構造・規模：	鉄筋コンクリート造４階建て
住宅番号：	２号棟　３０２号室
タイプ：	3DK　57.7㎡(17.4坪)
建設年度：	昭和52年(築49年)
家賃：	16,200円 ～ 31,900円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に	
必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
別棟物置：	無
駐車場：	有　3,000円/月
暖房の種類：	居間　煙突式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能
浴室：	ｽﾍﾟｰｽ有
	浴槽ｼｬﾜｰ付風呂釜　ﾘｰｽ1,900円/月
台所設備：	瞬間湯沸かし器は入居者が設置
	流し台、換気扇設備　設置有
洗面所：	洗濯機　設備有
照明器具：	玄関、便所、洗面、浴室に設置済
ガス：	都市ｶﾞｽ(北ｶﾞｽ)

平面図



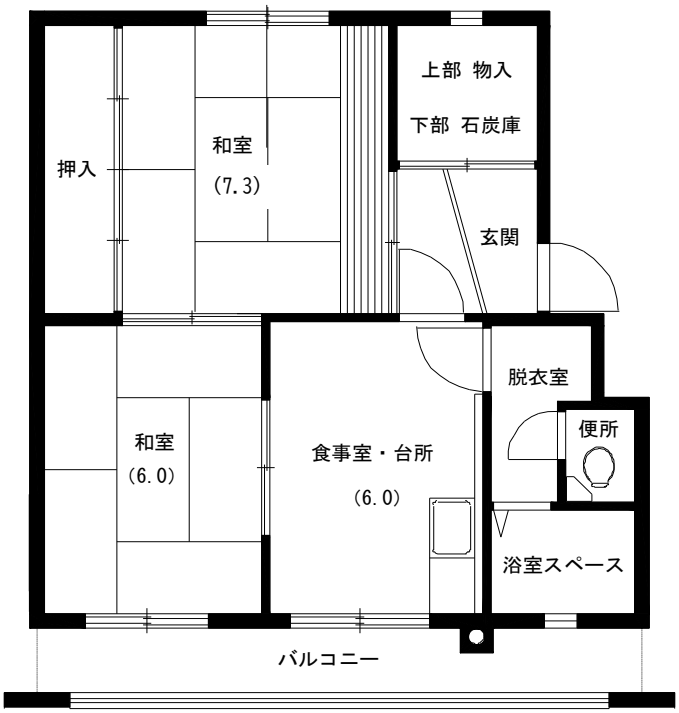
3 令和８年度随時募集（鍛治２丁目団地概要）
一般世帯向け住宅（単身可）

位置図

住宅概要

住所：	函館市鍛治２丁目４番７
構造・規模：	鉄筋コンクリート造４階建て
住宅番号：	７号棟　３０１号室
タイプ：	2DK　50.6㎡(15.2坪)
建設年度：	昭和50年(築51年)
家賃：	13,100円 ～ 25,800円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
別棟物置：	無
駐車場：	有　3,000円/月
暖房の種類：	居間　煙突式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能 集中監視供給方式 （共同購入、各戸使用分支払い）
浴室：	ｽﾍﾟｰｽ有 浴槽、ｼｬﾜｰ付風呂釜　ﾘｰｽ　1,900円/月
台所設備：	瞬間湯沸器は入居者が設置 流し台、ｶﾞｽ台、吊戸棚、換気扇設備設置有
照明器具：	玄関、便所、脱衣室、浴室、流し元に設置済み
ガス：	都市ｶﾞｽ（北ｶﾞｽ）

平面図



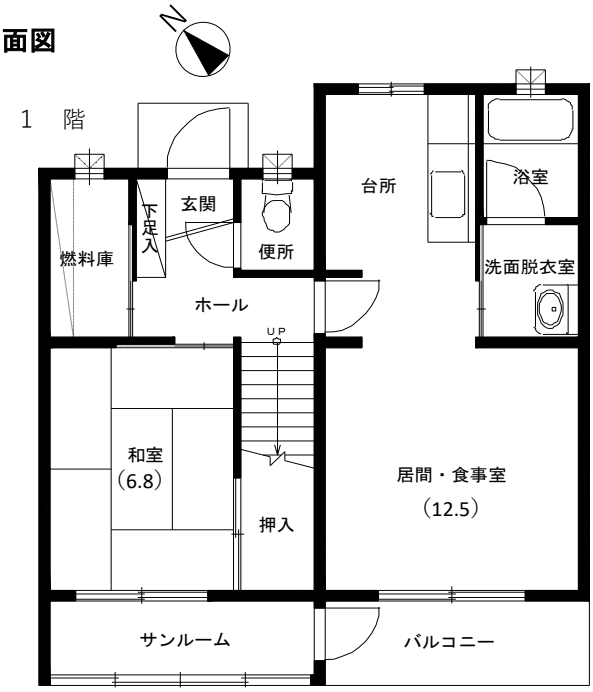
4 令和８年度随時募集（浜町西団地概要）
一般世帯向け住宅（単身可）

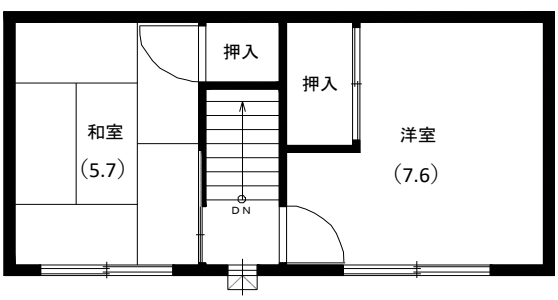
位置図

住宅概要

住所：	函館市浜町762番
構造・規模：	鉄筋コンクリート造2階建(ﾒｿﾞﾈｯﾄ)
住宅番号：	2号棟　2号室
タイプ：	3LDK　79.3㎡(23.9坪)
建設年度：	平成6年(築32年)
家賃：	22,200円　～　43,600円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に	
必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
物置：	建物1階共用部に有
駐車場：	無
暖房の種類：	FF式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能
浴室：	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ　設置有
換気設備：	熱交換型24時間換気設備設置有
台所設備：	ガス大型給湯器設置済 流し台、ｶﾞｽ台、吊戸棚、ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ　設置有
洗面所：	洗面台　設置有
照明器具：	玄関、燃料庫、便所、台所、洗面、浴室 流し元に設置済
ガス：	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ
ＴＶ：	共同受信（組合加入必要）

平面図





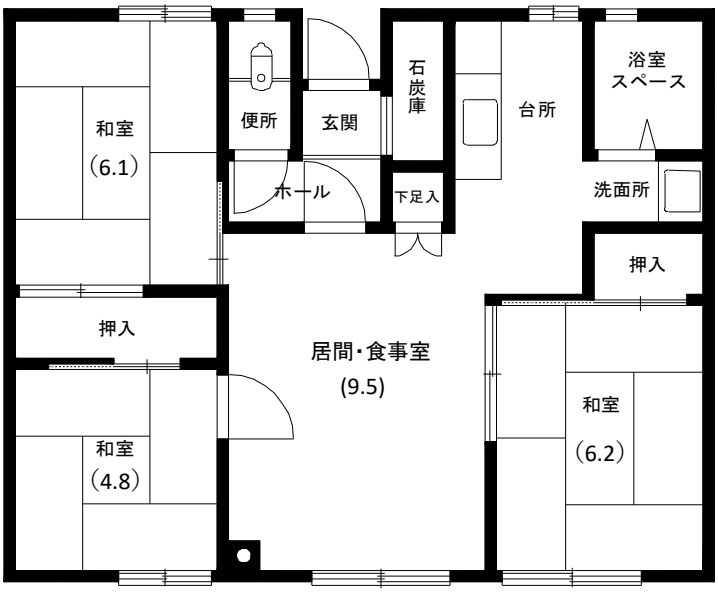
5 令和８年度随時募集（中浜団地概要）
一般世帯向け住宅（単身可）

位置図

住宅概要

住所：	函館市中浜町７３番地２
構造・規模：	壁式PC造平屋建
住宅番号：	１号棟 １０３号室
タイプ：	3LDK　66.3㎡（20.1坪）
建設年度：	昭和55年(築46年)
家賃：	9,100円 ～ 18,000円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
別棟物置：	無
駐車場：	無
暖房の種類：	煙突式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能
浴室：	ｽﾍﾟｰｽ有 浴槽、給湯器は入居者が設置
台所設備：	瞬間湯沸器は入居者が設置 流し台、ｶﾞｽ台、吊戸棚　換気扇設備設置有
脱衣スペース：	洗面器　設置有
照明器具：	玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済み
ガス：	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ(個人契約)
便所：	和式便所、汲み取り式
ＴＶ：	共同受信（組合加入必要）

平面図



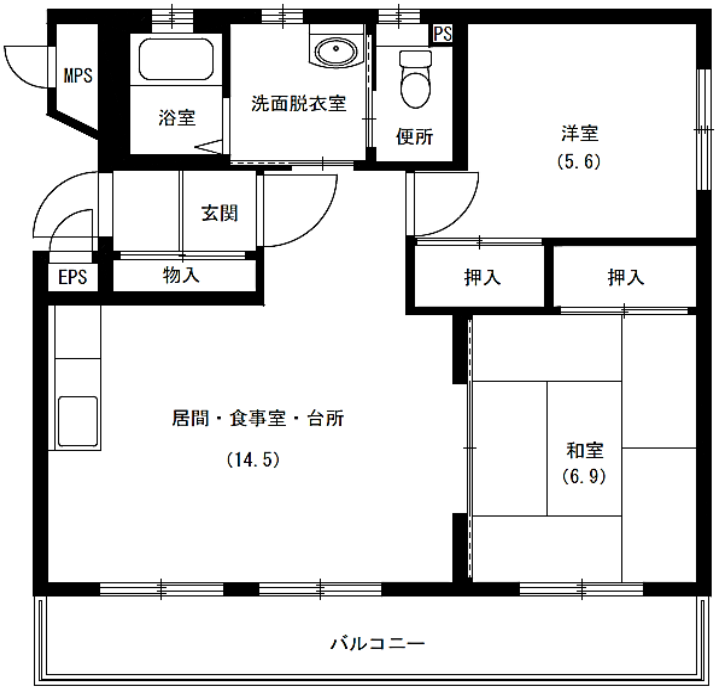
6 令和８年度随時募集（銚子団地概要）
一般世帯向け住宅（単身可）

位置図

住宅概要

住所：	函館市銚子町９４番地１
構造・規模：	鉄筋コンクリート造２階建の２階
住宅番号：	３号棟　２０１号室
タイプ：	２LDK　61.3㎡(18.5坪)
建設年度：	平成20年(築18年)
家賃：	21,700円　～　42,700円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
物置：	有（建物内共用部）
駐車場：	有　1,000円/月
暖房の種類：	FF式灯油ｽﾄｰﾌﾞのみ利用可能
浴室：	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ　設置有
	大型灯油給湯器　設置有
換気設備：	熱交換型24時間換気設備設置済
台所設備：	流し台、ｶﾞｽ台、吊戸棚　ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ　設置有
洗面所：	洗面化粧台　設置有
照明器具：	玄関、便所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス：	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ
ＴＶ：	共同受信（組合加入必要）

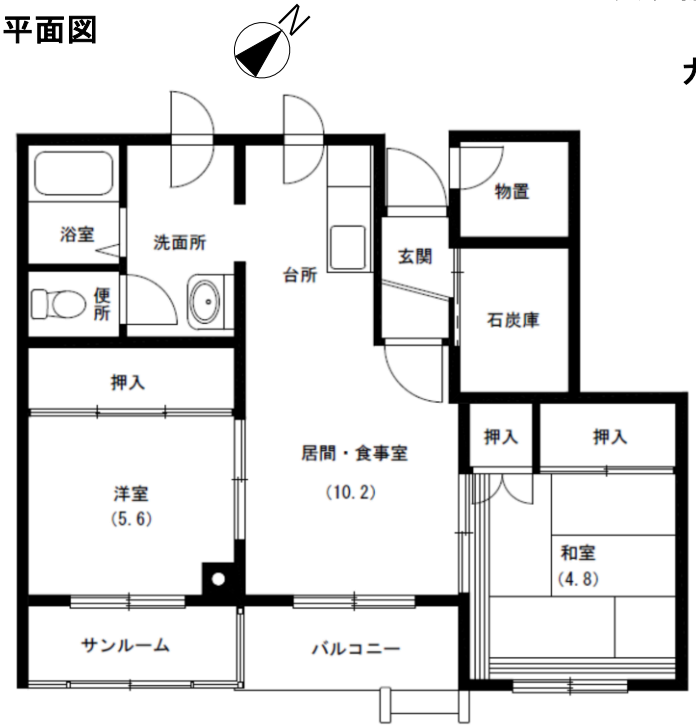
平面図



7 令和８年度随時募集（川汲緑ヶ丘団地概要）
一般世帯向け住宅（単身可）

位置図

住宅概要

住所：	函館市川汲町１５８７番地
構造・規模：	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ造２階建の１階
住宅番号：	２号棟　２７０号室
タイプ：	2LDK　59.2㎡（17.8坪）
建設年度：	平成5年(築33年)
家賃：	17,700円　～　34,700円
敷金：	家賃の2ヶ月分
入居後に必要な費用：	自治会等で徴収
エレベーター：	無
物置：	有（建物共用部）
駐車場：	有　1,000円/月
暖房の種類：	FF式、煙突式灯油ｽﾄｰﾌﾞ利用可能
浴室：	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ｶﾞｽ給湯器　設置有 瞬間湯沸器　設置済
台所設備：	流し台、ｶﾞｽ台、吊戸棚、ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ　設置有
洗面所：	洗面台　設置有
照明器具：	玄関、石炭庫、便所、台所、洗面、浴室、流し元に設置済
ガス：	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ(個人契約)

平面図