

令和8年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （函館市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。
(ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。)

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
1	であえ〜る大森浜 (東川町18)	5階建 2LDK	A-403	10	7	6			H21年	21,800〜42,800円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 (円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
2	田家町	10階建 3LDK	13-504	9.8	6	5.6	5.3		H10年	27,300〜53,700円	リース	有	有	1	
3	谷地頭町	2階建 2LDK	1-102	16	6	5			H14年	22,800〜44,900円	有	無	有	1	
4	東坂	3階建 2LDK	1-202	10.8	6	5.2			H14年	23,800〜46,800円	有	有	有	1	
5	ガーデンヒル旭岡第二	平屋建 2LDK	4-102	14.3	8	6			H25年	20,500〜40,300円	有	無	有	1	
6	ガーデンヒル旭岡第三	平屋建 2LDK	1-104	12	7	5.2			R1年	19,400〜38,200円	有	無	有	1	

○申込期間 10月5日(月)から10月9日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社(花園町24番2号)
函館市役所 8階 第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45〜17:30
函館市役所 8階 第5会議室 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45〜17:00

○抽選会 10月13日(火) 10:00 北海道ハウスタウンプラザ(亀田交流プラザ) 3階 会議室

○抽選発表 10月13日(火)から10月27日(火)までの間、函館市役所3階住宅課前、各支所および函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限りします。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となる場合があります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
※ 住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせください。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求める場合があります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和7年1月1日以前から勤務している方	令和7年1月1日～令和7年12月31日	・勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和7年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和7年1月1日以前から受給している方		・公的年金の令和7年分源泉徴収票 または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
	年金、恩給等を令和7年1月2日以降に受給した方または改定になった方		・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)
事業 所得者	令和7年1月1日以前から自営業をしている方	令和7年1月1日～令和7年12月31日	・令和8年確定申告書(令和7年分の所得)の控え
	令和7年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方		生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)
	退職してまもない方		離職票または雇用保険受給資格者証
	無職の方		無職無収入申出書(公社指定用紙)
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
1	であえ～の大森浜	A	403	2LDK	58.5	97,300	21,800	25,100	28,700	32,400	37,100	42,800
2	田 家 町	13	504	3LDK	76.3	96,500	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700
3	谷 地 頭 町	1	102	2LDK	63.2	86,200	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
4	東 坂	1	202	2LDK	60.5	94,700	23,800	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800
5	ガーデンヒル旭岡第二	4	102	2LDK	63.9	93,000	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300
6	ガーデンヒル旭岡第三	1	104	2LDK	56.3	83,200	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200

〒041-0843 函館市花園町2-4番2号
一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
電話 0138-30-3122
公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>



令和 8 年 1 0 月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （北斗市）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。

（ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。）

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 （円）	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
7	であえ～る 新函館北斗駅前	10階建 2LDK	1-303	12	7	6	/		H29年	17,600～34,500円	有	有	有	1	

高齢者等世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※単身の方は申込みできません。

① 入居者が60歳以上の方であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上の方又は18歳未満の方であること。

② 入居者又は同居者のいずれかが60歳以上の方であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみであること又は同居者が入居者の配偶者及び18歳未満の方のみであること。

③ 入居者又は同居者が障害者手帳の交付を受け、その手帳に記載された程度が次のいずれかに該当すること。

身体障害者手帳1級～4級 精神障害者保健福祉手帳1級・2級 療育手帳A・B判定

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 （円）	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
8	七重浜	4階建 3LDK	5-105	14	6	6	4.5	/	H1年	21,800～42,800円	リース	無	有	1	
9	常盤	3階建 3LDK	1-106	10	6	5	4		H7年	23,000～45,100円	有	無	有	1	

一般世帯向け住宅 ※単身の方は申込みできません。

申込番号	団 地 名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)					建設	家 賃 （円）	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
10	七重浜	4階建 3LDK	6-302	10	6	6	4.5	/	H2年	21,900～43,000円	リース	無	有	1	
11	本町中央	3階建 3LDK	2-203	10	6	4.5	4.5		H11年	19,400～38,200円	有	無	有	1	

※ (8)七重浜は1階ですが住戸入口までの間に数段の階段があります。スロープの設置はありません。

○申込期間 10月5日(月)から10月9日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）
函館市役所 8階 第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45～17:30
函館市役所 8階 第5会議室 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45～17:00

○抽選会 10月13日(火) 10:00 北海道ハウスタウンプラザ(亀田交流プラザ) 3階 会議室

○抽選発表 10月13日(火)から10月27日(火)までの間、北斗市役所および、函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
※ 住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせください。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
3. 障がいのある方は、障害者手帳等
* その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和7年1月1日以前から勤務している方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	・勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和7年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書(公社指定用紙) 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和7年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和7年分源泉徴収票または年金の振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)	
	年金、恩給等を令和7年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書(直近のもの) ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書(直近のもの)	
事業 所得者	令和7年1月1日以前から自営業をしている方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	・令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え
	令和7年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書(担当ケースワーカーより)	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書(公社指定用紙)	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票		

収入階層別家賃額表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
7	であえ～る 新函館北斗駅前	1	303	2LDK	56.9	84,700	17,600	20,300	23,200	26,200	29,900	34,500
8	七 重 浜	5	105	3LDK	78.4	60,600	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800
9	常 盤	1	106	3LDK	79.3	82,200	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100
10	七 重 浜	6	302	3LDK	78.4	61,800	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
11	本 町 中 央	2	203	3LDK	69.5	80,500	19,400	22,400	25,700	29,000	33,100	38,200



令和8年10月 道営住宅入居者募集案内
渡島総合振興局管内 （七飯町）

《 仮当選後、辞退した場合は抽選カードを回収し、年度の優遇が無くなりますので注意してください 》

子育て世帯向け住宅 次のいずれかに該当すること。 ※单身の方は申込みできません。

※ 現に同居又は同居しようとする親族のうち、1人以上が小学校就学前の子どもであること。

（ただし、同居又は同居しようとする小学校就学前の子どもが中学校に就学する年の3月31日までが入居期限となります。）

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
12	大中山	3階建 2LDK	1-106	11.3	6.6	5.8	／	R2年	18,600～36,500円	有	有	有	1	

一般世帯向け住宅 ※单身の方は申込みできません。

申込番号	団地名	構造・規模	住宅番号	居住室の概ねの広さ(畳)				建設	家賃(円)	浴槽	エレベータ	駐	戸数	備考
13	大中山	3階建 3LDK	1-308	15	6.3	5.5	5.3	R2年	22,800～44,700円	有	有	有	1	

○申込期間 10月5日(月)から10月9日(金)

○申込受付場所 函館市住宅都市施設公社（花園町24番2号）
函館市役所 8階 第5会議室

○受付日時 函館市住宅都市施設公社 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45～17:30
函館市役所 8階 第5会議室 10月5日(月)から10月9日(金) 8:45～17:00

○抽選会 10月13日(火) 10:00 北海道ハウスタウンプラザ(亀田交流プラザ) 3階 会議室

○抽選発表 10月13日(火)から10月27日(火)までの間、七飯町役場および、函館市住宅都市施設公社に掲示するほか、抽選日の翌日から公社ホームページでもご覧いただけます。
仮当選者には抽選会終了後1週間程度で通知いたします。落選者への通知はいたしませんのでご了承ください。
抽選結果について、電話等での問い合わせにはお答えいたしませんのでご了承ください。

○入居可能時期 11月下旬に予定している入居説明会で鍵を渡します。翌日から入居が可能です。

～ 申込方法 ～

- 「道営住宅入居申込書」に必要な事柄をもれなく記入のうえ、提出してください。
- 収入を証明するもの等の必要書類は、仮当選された際にすべて提出していただきます。ただし、当選倍率の優遇を受けようとする方は、申込み時点において「北海道営住宅抽選カード」とともに必要書類を提出してください。

◎所得基準

入居しようとする世帯全員の収入が、北海道営住宅条例で定める基準の範囲であること。
 入居収入基準(月額) 15万8千円以下【裁量階層に該当する場合は21万4千円以下】
 裁量階層については、道営住宅応募のてびきをご覧ください。

◎申込みにあたってのご注意

- (1) 申込みは、1世帯につき1戸に限ります。
- (2) 仮当選後の資格審査で入居の資格や要件を満たしていないことが分かった場合、または申込書に虚偽のあることが判明した場合は、仮当選しても失格となることがあります。
- (3) 申込書に記入されていない方は、入居できません。
- (4) 申込者および申込者と現に同居し、または同居しようとする親族が、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員である場合は、申込みできません。
- (5) 持ち家のある方は申込みできません。
- (6) 戸籍上の配偶者がある場合、配偶者と共に申込みが必要です。
- (7) 婚約者は入居指定日より同居のうえ、入居指定日より3か月以内の入籍が条件となります。
 なお、入籍後に入籍を確認できる戸籍謄本を提出していただきます。
- (8) 補欠当選者は、仮当選者が辞退または失格となった場合にのみご案内いたします。
- (9) 入居の際に、家賃の2か月分に相当する敷金が必要となります。
 ※ 入居後、家賃・駐車場使用料のほかに共用部分にかかる費用については共同で負担していただきます。
 ※ 道営住宅では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。
 ※ 住宅困窮者に低廉な家賃で入居していただくため、最低限の設備で建設しています。詳しくは、お問い合わせください。

◎仮当選されてからの提出書類等

1. 収入を証明するもの(下記の表に該当する書類)
 2. 同居する親族が婚約者の場合は婚約証明書(公社指定用紙)
 3. 障がいのある方は、障害者手帳等
- * その他必要に応じて書類を求めることがあります。

【収入を証明するもの(該当する書類)】

区 分	収 入 の 状 況	証 明 期 間	証 明 書
給与 所得者	現在の勤務先に、令和7年1月1日以前から勤務している方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	・勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票
	現在の勤務先に、令和7年1月2日以降に就職した方	就職した月の翌月分 から12か月分	・勤務先の給与証明書（公社指定用紙） 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
年金 受給者	年金、恩給等を令和7年1月1日以前から受給している方	・公的年金の令和7年分源泉徴収票または年金の振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書（直近のもの）	
	年金、恩給等を令和7年1月2日以降に受給した方または改定になった方	・年金証書、年金の改定通知書または振込通知書（直近のもの） ・公的年金の生活者支援給付金振込通知書（直近のもの）	
事業 所得者	令和7年1月1日以前から自営業をしている方	令和7年1月1日 ～令和7年12月31日	・令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え
	令和7年1月2日以降に自営業を始めた方	開始月分から 12か月分	・事業収入申告明細書(公社指定用紙)と 令和8年確定申告書(令和7年分の所得)控え 《注》窓口でお問い合わせ下さい。
その他	生活保護を受けている方	生活保護受給証明書（担当ケースワーカーより）	
	退職してまもない方	離職票または雇用保険受給資格者証	
	無職の方	無職無収入申出書（公社指定用紙）	
	雇用保険の一時金受給者は、受給資格者証の写し ただし、冬期間失業し再度同じ職場に勤務する場合は、勤務先が発行した令和7年分源泉徴収票		

収 入 階 層 別 家 賃 額 表

	団 地 名	号棟	住戸	規模	面積(m ²)	近傍家賃	I	II	III	IV	V	VI
12	大 中 山	1	106	2LDK	55.4	113,100	18,600	21,500	24,600	27,700	31,600	36,500
13	大 中 山	1	308	3LDK	67.8	129,800	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	44,700

〒041-0843 函館市花園町24番2号
 一般財団法人 函館市住宅都市施設公社
 電話 0138-30-3122
 公社ホームページにも掲載中
<http://www.hakodate-jts-kosya.jp/>

